

Zagreb, 8. veljače 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Posl.br. St-979/2012

Predlagatelj: TŽV Gredelj d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Vukomerečka cesta 89, OIB: 65952859647, zastupano po Martini Kalamiza Grozdek, odvjetnici u LOVRIĆ NOVOKMET I PARTNERI odvjetničkom društvu d.o.o., OIB: 36426031758, Zagreb, Selska cesta 90A

PRIJEDLOG

radi brisanja zabilježbe

I Predlagatelj obavještava naslovni sud da je na zastupanje opunomoćio Martinu Kalamiza Grozdek i ostale odvjetnike u Lovrić Novokmet & Partneri odvjetničkom društvu d.o.o., te predlaže sve odluke i druga pismena dostaviti putem punomoćnika.

D o k a z: Punomoć Predlagatelja od 19. prosinca 2023.

II Predlagatelj ističe da su na nekretninama u vlasništvu Predlagatelja i to nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Resnik u zkul.br.

- 24640, zkčbr. 1774/10 u naravi oranica štrokinec, površine 1832 m2;
- 24638, zkčbr. 1783/11 u naravi oranica štrokine, površine 1327 m2;
- 8043, zkčbr. 1777/1 u naravi oranica štrokinec, površine 670 m2 i zkčbr. 1777/23 u naravi livada štrokine, površine 237 m2, ukupne površine 907 m2;

- **3013**, zkčbr. 1777/2 u naravi oranica štrokinec, površine 375 m² i zkčbr. 1777/24 u naravi livada štrokinec, površine 316 m², ukupne površine 691 m²;
- **8159**, zkčbr. 1776/2 u naravi oranica štrokinec, površine 1956 m² i zkčbr. 1776/18 u naravi livada štrokinec, površine 227 m², ukupne površine 2183 m²;
- **24585**, zkčbr. 1773/1 u naravi oranica štrokinec, površine 3429 m² i zkčbr. 1773/7 u naravi livada štrokinec, površine 50m², ukupne površine 3479 m²;
- **168**, zkčbr. 1776/1 u naravi livada štrokinec, površine 157 m²;
- **403**, zkčbr. 1790 u naravi livada štrokine, površine 384 m² i 1791 u naravi livada štrokinec 90 m², ukupne površine 474 m²;
- **5740**, zkčbr. 1775/1 u naravi livada štrokinec, površine 166 m²
- **5959**, zkčbr. 1774/1 u naravi livada štrokinec, površine 122 m²;

(dalje u tekstu: „**Nekretnine 1**”)

upisane sljedeće zabilježbe i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad Predlagateljem temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-979/12 od 1. listopada 2012. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 11. listopada 2012., a koja zabilježba je upisana pod posl.br. **Z-50235/12** (dalje u tekstu: „**Zabilježba 1**”), te
- zabilježba prodaje nekretnine temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-979/12 od 8. rujna 2014., a koja zabilježba je upisana pod posl.br. **Z-37152/14** (dalje u tekstu: „**Zabilježba 2**”);

D o k a z: 2) zemljišnoknjižni izvaci zkulbr. 24640, 24638, 8043, 3013, 8159, 24585, 168, 403, 5740, 5959 sve k.o. Resnik

III Predlagatelj ističe kako je na nekretninama u vlasništvu Predlagatelja i to nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Resnik u zkul.br.

- **107557**, zkčbr. 1723/27 u naravi tvorničko dvorište Vukomerečka cesta, površine 39, zkčbr. 1723/33 u naravi tvorničko dvorište Vukomerečka cesta, površine 8278 m², zkčbr. 1723/35 u naravi tvorničko dvorište Vukomerečka cesta, površine 243 m², zkčbr. 1723/36 u naravi tvorničko dvorište Vukomerečka cesta, površine 46 m², i zkčbr. 1723/37 u naravi tvorničko dvorište Vukomerečka cesta, površine 445 m², ukupne površine 9051 m²;

- **107689**, zkčbr. 1723/11 u naravi Vukomoerečka cesta, livada, površine 42885 m² i zkčbr. 1723/12 u naravi Vukomerečka cesta, livada, površine 37562 m², ukupne površine 80447 m²;
- **107743**, zkčbr. 1723/6 u naravi Vukomerečka cesta, ukupne površine 350690;
- **107744**, zkčbr. 1723/9 u naravi gospodarsko dvorište, Vukomerečka cesta, površine 2159 m²;
- **109337**, zkčbr. 1723/25 u naravi oranica, Vukomerečka cesta, površine 110 m², zkčbr. 1723/42 u naravi oranica, površine 33 m², zkčbr. 1723/43 u naravi oranica, površine 65 m², ukupne površine 208 m²;

(dalje u tekstu: „**Nekretnine 2**“)

upisane sljedeće zabilježbe i to:

- Zabilježba 1, te i/ili
- zabilježba prodaje nekretnine temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 16. siječnja 2017., te rješenja istog suda poslbr. St-979/12 od 8. rujna 2014., a koja zabilježba je upisana pod posl.br. **Z-2864/2017** (dalje u tekstu: „**Zabilježba 3**“).

D o k a z: 3) zemljišnoknjižni izvaci zkulbr. 107557, 107689, 107743, 107744, 109337, sve k.o. Resnik

IV Budući da je stečajni postupak nad Predlagateljem zaključen rješenjem naslovnog suda od dana 30. studeni 2021., Zabilježba 1, Zabilježba 2 i Zabilježba 3 bi se trebale brisati po službenoj dužnosti.

V Slijedom navedenog, Predlagatelj moli naslovni sud da donese rješenje kojim se nalaže Općinskog građanskog sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb brisanje Zabilježbe 1, Zabilježbe 2 i Zabilježbe 3 sa Nekretnina 1 i Nekretnina 2 iz zemljišnih knjiga, te da isto dostavi Općinskom građanskome sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb na postupanje.

Martina Kalamiza Grozdek, odvjetnica

Prilozi:

- *Punomoć za zastupanje od dana 19. prosinca 2023.*
- *Zemljišnoknjižni izvaci zkulbr. 24640, 24638, 8043, 3013, 8159, 24585, 168, 403, 5740, 5959, sve k.o. Resnik*
- *zemljišnoknjižni izvaci zkulbr. 107557, 107689, 107743, 107744, 109337, sve k.o. Resnik*