



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-15044/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Zdravka Šimunčića, OIB: 61814852599, Sveta Helena 123, Sveta Helena, Križevci, II. predlagateljice Đurđice Kos, OIB: 02179490404, Sveta Helena 1, Sveta Helena, Križevci, i III. predlagatelja Stjepana Kemenovića, OIB: 28925053938, Sveta Helena 121, Sveta Helena, Križevci, svi zastupani po punomoćnici Jeleni Nađ, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Juršetić & Aleksovski d.o.o. iz Zagreba, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 423 k.o. Sveta Helena i to na:
kčbr. 1055/1 Oranica Jalševac sa 1389 čhv, i
kčbr. 1055/2 Oranica Jalševac sa 1389 čhv,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
 - Šimunčić Milka, mldb., Sv. Helena 71 u 2/8 dijela,
 - Šimunčić kata, mldb., Sv. Helena 71 u 2/8 dijela,
 - Šimunčić Štef, mldb., Sv. Helena 71 u 2/8 dijela,
- II. predlagateljica u 2/8 dijela,

- zk.ul.br. 47 k.o. Sveta Helena i to na:
kčbr. 1056 Oranica Jalševac sa 1389 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Šimunčić Fabijan, Stjepanov, Sv. Helena 71, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2733 k.o. Sveta Helena,

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 423 i 2733 k.o. Sveta Helena.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog I. predlagatelja Zdravka Šimunčića, OIB: 61814852599, Sveta Helena 123, Sveta Helena, Križevci, II. predlagateljice Đurđice Kos, OIB: 02179490404, Sveta Helena 1, Sveta Helena, Križevci, i III. predlagatelja Stjepana Kemenovića, OIB: 28925053938, Sveta Helena 121, Sveta Helena, Križevci, svi zastupani po punomoćnici Jeleni Nađ, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Juršetić & Aleksovski d.o.o. iz Zagreba, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se na kčbr. 1055/1 upiše pravo vlasništva I. predlagatelja Zdravka Šimunčića, OIB: 61814852599, Sveta Helena 123, Sveta Helena, Križevci, na kčbr. 1055/2 upiše pravo vlasništva II. predlagateljice Đurđice Kos, OIB: 02179490404, Sveta Helena 1, Sveta Helena, Križevci, te na kčbr. 1056 upiše pravo vlasništva III. predlagatelja Stjepana Kemenovića, OIB: 28925053938, Sveta Helena 121, Sveta Helena, Križevci.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 8. listopada 2026. do 6. studenog 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Grada Križevci, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su dana 19. kolovoza 2026. podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njihovo stvarno vlasništvo u cijelosti.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagatelji kao zainteresirane osobe ne mogu redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 24. rujna 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnik predlagatelja Jelena Nađ, odvjetnica u Zagrebu
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci, Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 12:
45

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190281267ccd7ccb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-