



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-14503/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: MIRNE LUKETIN, OIB:44699073624, iz Kaštel Sućurca, Ulica Vice Jerčića 44, zastupane po punomoćnici Ani Lovrinčević Šelamov, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22 i 155/23, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-čest.zem. 1863/5 Kavčina, oranica 91 m<sup>2</sup>;

-čest.zem. 2413/5 Žukova, maslinik 1327 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 1281 k.o. Grohote;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 30/480

ELEZOVIĆ JELA UD. PETRA

2. Suvlasnički dio: 66/480

ELEZOVIĆ MILAN POK. PETRA

3. Suvlasnički dio: 66/480

ELEZOVIĆ JOZO POK. PETRA

5. Suvlasnički dio: 6/480

PEZVINIĆ MILKA UD. JERKA

6. Suvlasnički dio: 6/480

MATELJAN MARIJA Ž. PETRA

7. Suvlasnički dio: 20/480

CECIĆ ALBERTA UD. MARKA

8. Suvlasnički dio: 185/480

ELEZOVIĆ STANKO POK. JOSIPA

9. Suvlasnički dio: 20/480

ELEZOVIĆ IVANKA POK. JOSIPA

10. Suvlasnički dio: 5/480

RUIĆ JOSIP POK. JOSIPA

11. Suvlasnički dio: 5/480

BERNICH ANGELA

12. Suvlasnički dio: 5/480

MARELIĆ IVICA

13. Suvlasnički dio: 66/480

LUKETIN MIRNA, OIB: 44699073624, ULICA VICE JERČIĆA 44, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 23. travnja 2026. do 25. svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-čest.zem. 1863/5, Kavčina, oranica 91 m<sup>2</sup>;

-čest.zem. 2413/5, Žukova, maslinik 1327 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 1281 k.o. Grohote;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Dana 3. travnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Mirne Luketin kojim se traži otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: čest. zem. 1863/5 Kavčina, oranica 91 m<sup>2</sup> i čest.zem. 2413/5 Žukova, maslinik 1327 m<sup>2</sup>, upisane u Z. U. 1281 k.o. Grohote. U prijedlogu se iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnim nekretninama, te se navodi kako upis u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju stvarnom stanju jer je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijelo, koje vlasništvo je stekla nasljeđivanjem iza pok. oca Dobroslava Elezovića pok. Milana, a on nasljeđivanjem svog oca Milana Elezovića pok. Petra i diobom u obitelji. Nadalje se navodi kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju maslinik i vrt koje su smještene u neposrednoj blizini, u mjestu Grohote.

1.1. Nadalje se iznose podaci iz katastarskog operata, te se navodi da je u posjedovnom listu br. 600 za k.o. Grohote, kao posjednik kat.čest.br. 1743 Žukova, maslinik površine 1327 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 3258 Kavčina, oranica površine 91 m<sup>2</sup> upisan pok. otac predlagateljice Elezović Dobroslav za cijelo.

1.2. Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita posl. br. O-3495/11 od 23. svibnja 2012., nasljednikom iza pok. Elezović Dobroslava pok. Milana za nekretnine ostavitelja označene kao: "Z.U. 1281 i to: kat.čest. ZEM 1635/1, 1863/5, 2413/5 za cijelo", je proglašena kćerka ostavitelja Luketin Mirna - (predlagateljica u ovom postupku) za cijelo.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: identifikacija čestica izdana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 930-04/24-04/330 Ur.broj: 541-28-01/10-24-2 od 25. ožujka 2024., prijepis posjedovnog lista br. 600 za k.o. Grohote, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, te rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-3495/11; UPP/OS-10/12 od 23. svibnja 2012. iza pok. Dobroslava Elezovića pok. Milana.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina navedenih pod toč. I. izreke ovog rješenja temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 23. travnja 2026.

S U D A C  
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odv. Ana Lovrinčević Šelamov (pun. predlagateljice)
2. Jela Elezović ud. Petra, e-oglasna ploča
3. Milan Elezović pok. Petra, e-oglasna ploča

4. Jozo Elezović pok. Petra, e-oglasna ploča
5. Milka Pezvinić ud. Jerka, e-oglasna ploča
6. Marija Mateljan ž. Petra, e-oglasna ploča
7. Alberta Ceciće ud. Marka, e-oglasna ploča
8. Stanko Elezović pok. Josipa, e-oglasna ploča
9. Ivanka Elezović pok. Josipa, e-oglasna ploča
10. Josip Ruić pok. Josipa, e-oglasna ploča
11. Angela Bernich, e-oglasna ploča
12. Ivica Marelić, e-oglasna ploča
13. Dubravka Kragić Marinić, Split, Put Firula 29
14. Milan Elezović, Split, Mažuranićevo šetalište 47
15. Neven Elezović, Zagreb, Supilova 7

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Općina Šolta



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.04.2026 08:  
42

**Serijski broj  
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18543696494fe825

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-