

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE  
ZAKAZANO ZA DAN 29. kolovoza 2019. godine u 09.30 sati**

**TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO**

**14-08-2019**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagreb

Poslovni broj spisa: Posl.broj: 40. St-2394/2017

Stečajni dužnik: MITIGO d.o.o., Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834

postom — neposredno  
prim. 14.08.2019  
e

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG  
DUŽNIKA**

**1. Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom**

Stečajni dužnik MITIGO d.o.o., Zagreb, Susedsko polje 33 d, OIB 66923396834 osnovan je 13.09.2005.godine pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Zadnji zakonski zastupnik stečajnog dužnika bio je Krešimir Ban iz Zagreba, Ivana Šibla 16, OIB : 02318705147.

Stečajni dužnik registriran je za više djelatnosti od kojih više niti jednu ne obavlja.

Stečajni dužnik više ne posluje na navedenoj adresi, niti ima izgleda za nastavkom poslovanja.

Prema javno objavljenim podacima stečajni dužnik je dostavio podatke o poslovanju za 2009. godinu i od tada nije više dostavljao podatke o poslovanju.

Poslovne knjige ne postoje i nema bilanci poslovanja.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

**2. O gospodarskom položaju stečajnog dužnika**

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po ŽDO u Zagrebu podnio je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te dostavio potvrdu Porezne uprave o blokadi računa dužnika prema kojoj je na dan 23. veljače 2016. godine račun dužnika blokiran neprekidno 2057 dana, a iznos blokade je 709.671,78 kn. Uvidom u potvrdu Financijske agencije od 28. lipnja 2018. godine utvrđeno je da dužnik na dan 27. lipnja 2018. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 405 dana u ukupnom iznosu od 1.427.542,10 kn.

Predlagatelj Republika Hrvatska je sudu dostavio izvadke iz zemljišnih knjiga iz kojih je vidljivo da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul.8565, poduložak 3., z.k.ul.8489., z.k.ul.br.8520, poduložak 2., sve k.o. Stenjevec, i sve kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Dužnik u očevidniku o redoslijedu plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, zbog čega se, u skladu s odredbom čl. 6. st. 2.

podstavak 1. SZ-a, smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje a s obzirom na okolnost da je i vlasnik imovine dovoljni su razlozi za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.  
Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 28.svibnja 2019. godine.

### **Popis imovine stečajnog dužnika (stanje stečajne mase)**

#### **Nekretnine**

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj ustanovio je da je stečajni dužnik vlasnik samo nekretnine upisane u z.k.ul.8489,suvlasnički udio redni broj 1, k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ova nekretnina je u naravi stan 1 u prizemlju desno, koji se sastoji od dnevnog boravka + blagovaone, kuhinje, pred prostora, spavaće sobe, spavaće sobe i kupaonice, ukupne neto površine 55,63 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim vanjskim parkirnim mjestom oznake 1, neto površine 11,12 m<sup>2</sup> i kućnim vrtom površine 20,89 m<sup>2</sup>- sve u nacrtima označeno crvenom bojom.

Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina br. 3c/2009/-1 od 22.01.2009. predbilježeno je pravo vlasništva u korist Saše Radoša, Vladimira Ruždjaka 1, Samobor, OIB : 16640317290.

Stan je u posjedu Saše Radoša, Vladimira Ruždjaka 1, Samobor, OIB : 16640317290 koji nije podnio izlučni zahtjev za izuzimanje nekretnine iz stečajne mase.

#### **Pokretnine**

Stečajni dužnik nije vlasnik pokretnina

#### **Popis obveza stečajnog dužnika**

Prijavljene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda te sukladno podacima iz prijava tražbina slijede u popisu obveza stečajnog dužnika:

#### **Prvi viši isplatni red**

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683156487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu ..... 11.055,02 kuna

*Ukupan iznos prijavljenih tražbina I višeg isplatnog reda iznosi ..... 11.055,02 kuna*



### Obveze stečajne mase iznose :

- vjerovnici prvog višeg isplatnog reda.....	11.055,02 kuna
- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.....	429.930,76 kuna
- predvidivi troškovi stečajnog postupka.....	6.000,00 kuna

Predračun troškova stečajnog postupka i ukupnih obveza stečajne mase u stečajnom postupku nad dužnikom MITIGO d.o.o., Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834 procjenjuje se na iznos od.....446.985,78 kuna

### Sudski sporovi

Nema podataka o sudskim sporovima.

### Razlučni vjerovnici redoslijedom upisa na nekretnini u zemljišnim knjigama.

1. DDM INVEST III AG, OIB : 42497989050, SCHOCHENMUHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA ..... Ugovor o kreditu broj 116-035/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.srpnja 2009. godine
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu ..... Založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.broj: Ovr-2455/2017-6 od 20.04.2017. godine
3. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE, OREŠJE 47 D, Zagreb ..... Založno pravo, Rješenje o osiguranju Ovr-4622/17 od 25.10.2017. godine
4. Saša Radoš, Samobor, Vladimira Ruždjaka 1 ..... Prigovor protiv Rješenja posl.broj: Z-23041/17 od 10.svibnja 2017. godine
5. Rješenje o ovrsi Ovr-409/19 od 20.02.2019. godine

Na osnovu svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

### ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom MITIGO d.o.o., Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834 od otvaranja stečajnog postupka do ispitno - izvještajnog ročišta.
2. Predlaže se prodaja nekretnine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe.

Prijavljene su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda, te sukladno podacima iz prijava tražbina slijede u popisu obveza stečajnog dužnika:

### Drugi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu..... 68.603,56 kuna
2. OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Miramarska 24/6, OIB : 71463153978 ..... 214.787,51 kuna
3. Suvlasnici stambene zgrade iz Zagreba, Orešje 47 D zastupani po Odvjetničkom uredu Maja Buhin, Kneza Borne 14, Zagreb, OIB : 41221802880 ... 6.465,91 kuna
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, Zagreb, OIB : 81793146560..... 19.232,49 kuna
5. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, Zagreb, OIB 69693144506..... 38.513,32 kuna
6. GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1, OIB : 74364571096..... 25.222,19 kuna
7. HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB : 2892138300..... 10.074,80 kuna
8. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937..... 33.551,97 kuna
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818..... 3.071,89 kuna
10. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB 83416546499..... 10.407,12 kuna

*Ukupan iznos prijavljenih tražbina II višeg isplatnog reda iznosi..... 429.930,76 kuna*

### Predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje

Stečajni upravitelj prilaže projekciju predvidivih troškova stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci :

1. Knjigovodstvene usluge (500,00 kn/mj).....3.000,00 kuna
2. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (izrada pečata, otvaranje žiro računa, upis u NKD, troškovi mobitela i interneta, troškovi putnih naloga, poštarina, uredski materijal) paušalno .....2.000,00 kuna
3. Bankarske usluge.....1.000,00 kuna

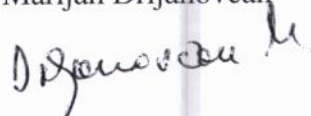
Predvidivi troškovi sveukupno (obračun prema stvarno nastalim troškovima).....6.000,00 kuna



3. Odobrava se angažiranje knjigovodstvenog servisa radi vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika za iznos od 500,00 kuna mjesečno počevši od dana otvaranja pa sve do završetka stečajnog postupka.

U Miholjancu, 11.kolovoza 2019.godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan



**MITIGO** d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb, Susedsko polje 33 d  
OIB: 66923396834

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagreb

Poslovni broj spisa: Posl.broj: 40. St-2394/2017

Stečajni dužnik: MITIGO d.o.o., Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834

### **Popis predmeta stečajne mase**

#### **Članak 221.**

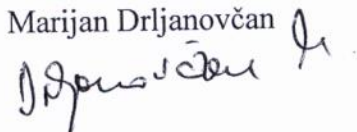
Stečajna masa sastoji se od nekretnine upisane u z.k.ul.8489, suvlasnički udio redni broj 1, k.o. Stenjevac kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ova nekretnina je u naravi stan 1, u prizemlju desno, koji se sastoji od dnevnog boravka + blagovaone, kuhinje, pred prostora, spavaće sobe, spavaće sobe i kupaonice, ukupne neto površine 55,63 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim vanjskim parkirnim mjestom oznake 1, neto površine 11,12 m<sup>2</sup> i kućnim vrtom površine 20,89 m<sup>2</sup>- sve u nacrtima označeno crvenom bojom.

U Miholjancu, 11.kolovoza 2019. godine

Stečajni upravitelj:

Marijan Drljanovčan



**MITIGO** d.o.o.

u stečaju

Zagreb, Susedsko polje 33 d

OIB: 66923396834

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagreb

Poslovni broj spisa: Posl.broj: 40. St-2394/2017

Stečajni dužnik: MITIGO d.o.o., Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834

## Pregled imovine i obveza

### Članak 223.

#### Imovina

Stečajna masa sastoji se od nekretnine upisane u z.k.ul.8489, suvlasnički udio redni broj 1, k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ova nekretnina je u naravi stan 1, u prizemlju desno, koji se sastoji od dnevnog boravka + blagovaone, kuhinje, pred prostora, spavaće sobe, spavaće sobe i kupaonice, ukupne neto površine 55,63 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim vanjskim parkirnim mjestom oznake 1, neto površine 11,12 m<sup>2</sup> i kućnim vrtom površine 20,89 m<sup>2</sup>- sve u nacrtima označeno crvenom bojom.

#### Obveze

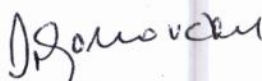
1. Ukupan iznos prijavljenih tražbina I višeg isplatnog reda iznosi .....11.055,02 kuna
2. Ukupan iznos prijavljenih tražbina II višeg isplatnog reda iznosi.....429.930,76 kuna

***Ukupan iznos obveza stečajnog dužnika iznosi .....440.985,78 kuna***

U Miholjancu, 11.kolovoza 2019.godine

Stečajni upravitelj:

Marijan Drljanovčan



**MITIGO** d.o.o.

u stečaju

Zagreb, Susedsko polje 33 d

OIB: 66923396834

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagreb

Poslovni broj spisa: Posl.broj: 40. St-2394/2017

Stečajni dužnik: MITIGO d.o.o., Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834

**Popis vjerovnika**

**Članak 222.**

**Prvi viši isplatni red**

3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured  
Zagreb, OIB : 18683156487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u  
Zagrebu .....11.055,02 kuna

*Ukupan iznos prijavljenih tražbina I višeg isplatnog reda*

*iznosi.....11.055,02 kuna*

**Drugi viši isplatni red**

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured  
Zagreb, OIB : 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u  
Zagrebu..... 68.603,56 kuna
2. OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Miramarska 24/6, OIB :  
71463153978..... 214.787,51 kuna
3. Suvlasnici stambene zgrade iz Zagreba, Orešje 47 D zastupani po Odvjetničkom  
uredu Maja Buhin, Kneza Borne 14, Zagreb, OIB :  
41221802880..... 6.465,91 kuna
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, Zagreb, OIB :  
81793146560..... 19.232,49 kuna
5. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, Zagreb, OIB  
69693144506..... 38.513,32 kuna
6. GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1,  
OIB : 74364571096..... 25.222,19 kuna
7. HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada  
Vukovara 220, OIB :  
28921383001..... 10.074,80 kuna
8. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB  
61817894937..... 33.551,97 kuna
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA Zagreb, Ulica grada  
Vukovara 37, OIB 43965974818..... 3.071,89 kuna
10. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB  
83416546499..... 10.407,12 kuna

*Ukupan iznos prijavljenih tražbina II višeg isplatnog reda iznosi..... 429.930,76 kuna*



U Miholjancu, 11.kolovoza 2019. godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan

*Marijan Drljanovčan*

**MITIGO** d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb, Susedsko polje 33 d  
OIB: 66923396834

Trgovački sud u Zagrebu	Posl.broj: 40. St-2394/2017	Stečajni dužnik: MITIGO d.o.o., Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834	Stečajni sudac: Ante Galić	Ispitno ročište: 29.kolovoza 2019. u 9,30 sati		
TABLICA STEČAJNOG UPRAVITELJA						
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED						
Redni broj	Vjerovnik	Osnova tražbine	Visina tražbine ( kn )	Osporeno ( kn )	Priznato ( kn )	Napomena
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	porezi, doprinosi, sudske pristojbe, troškovi postupka osiguranja i druga javna davanja	68.603,56	0,00	68.603,56	Ovršna isprava
2	OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Miramarska 24/6, OIB : 71463153978	Ugovori o operativnom leasingu	214.787,51	0,00	214.787,51	ne
3	Su vlasnici stambene zgrade iz Zagreba, Orešje 47 D zastupani po Odvjetničkom uredu Maja Buhin, Kneza Borne 14, Zagreb, OIB : 41221802880	Rješenje o ovrsi	6.465,91	0,00	6.465,91	Ovršna isprava
4	HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, Zagreb, OIB : 81793146560	Naplata računa	19.232,49	0,00	19.232,49	Ovršna isprava
5	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, Zagreb, OIB 69693144506	Rješenje o ovrsi	38.513,32	0,00	38.513,32	Ovršna isprava



6	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1, OIB : 74364571096	Naplata računa	25.222,19	0,00	25.222,19	Ovršna isprava
7	HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB : 28921383001	Rješenje o ovrsi	10.074,80	0,00	10.074,80	Ovršna isprava
8	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937	Komunalna naknada	33.551,97	0,00	33.551,97	Ovršna isprava
9	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818	Rješenje o ovrsi	3.071,89	0,00	3.071,89	Ovršna isprava
10	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB 83416546499	Naplata računa	10.407,12	0,00	10.407,12	Ovršna isprava
Ukupno prijavljeno drugi viši isplatni red.....			429.930,76	0,00	429.930,76	
Ukupno priznato drugi viši isplatni red.....			429.930,76 kuna			
Ukupno osporeno drugi viši isplatni red.....			0,00 kuna			

U Miholjancu, 17.02.2018. godine

Stečajni upravitelj:

Marijan Drljanovčan

*Drljanovčan*

**MITIGO d.o.o.**

u stečaju

Zagreb, Susedsko polje 33 d

OIB: 66923396834

Trgovački sud u Zagrebu	Posl.broj: 40. St-2394/2017	Stečajni dužnik: MITIGO d.o.o., Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834	Stečajni sudac: Ante Galić	Ispitno ročište: 29.kolovoza 2019. u 9,30 sati		
TABLICA STEČAJNOG UPRAVITELJA						
PRVI VIŠI ISPLATNI RED						
Redni broj	Vjerovnik	Osnova tražbine	Visina tražbine ( kn )	Osporeno ( kn )	Priznato ( kn )	Napomena
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	Porez i prirez na dohodak, doprinosi za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te doprinosi za zapošljavanje	11.055,02	0,00	11.055,02	Ovršna isprava
			11.055,02	0,00	11.055,02	
Ukupno prijavljeno prvi viši isplatni red.....					11.055,02 kuna	
Ukupno priznato prvi viši isplatni red.....					11.055,02 kuna	
Ukupno osporeno prvi viši isplatni red.....					0,00 kuna	

U Miholjancu, 17.02.2018. godine

Stečajni upravitelj:

Marijan Drljanovčan

*Drljanovčan M.*

**MITIGO d.o.o.**

u stečaju

Zagreb, Susedsko polje 33 d

OIB: 66923396834