

Stečajni upravitelj
mr. sc. Slavko Štambuk
Prvog maja 3
51000 Rijeka

Poslovni broj 15 St-832/16-11

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac
gđa. Daniela Korlević

IZVJEŠĆE
Stečajnog upravitelja za Izvještajno ročište, dana 27.travnja
2017.

Stečajni dužnik

MAROVSKI d.o.o. CRIKVENICA
Hrusta 5

Rijeka, travanj, 2017.

UVOD

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, dana 01.veljače 2017., pod poslovnim brojem 15 St-832/16-11. Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj mr.sc. Slavko Štambuk iz Rijeke. Oglasom o otvaranju stečajnog postupka upućen je poziv vjerovnicima dužnika da prijave svoja potraživanja u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče Trgovačkog suda u Rijeci, na propisanom obrascu, u dva primjerka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar u Rijeci, 30.ožujka 2016., jer je na dan 01.rujna 2015.dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1079 dana, u ukupnom iznosu od 128.084,05kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 17.listopada 2016. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. S obzirom da je dužnik podnio pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem je prikazana imovina dužnika i da se iz potvrde Financijske agencije od 30 rujna 2016. vidi da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1473 dana, ostvarile su se pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka.

Trgovačko društvo MAROVSKI d.o.o. sa sjedištem u Crikvenici na adresi Hrusta 5 , OIB61467539241, utemeljeno je Izjavom o osnivanju sastavljenom dana 23.rujna 1998. Jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje do trenutka otvaranja stečajnog postupka bio je Damir Marovski sa prebivalištem u Crikvenici, Podšupera 37. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00kn

Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečajnog postupka:

- preuzeo stari i izradio novi pečat.
- ishodio promjenu podataka kod Državnog zavoda za statistiku
- otvorio novi žiro račun stečajnog dužnika
- preuzeo financijsku dokumentaciju od bivšeg knjigovodstva iz Crikvenice
- izrađeno završno financijsko izvješće za 2016.
- izrađeno završno financijsko izvješće s danom koje prethodi danu otvaranja stečajnog postupka
- angažirao sudskog vještaka za procijenu nekretnine u Crikvenici
- sklopio ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa PSC d.o.o. u Rijeci.
- pribavljeno uvjerenje Policijske uprave Primorsko-goranske
- pripremio i obradio prispjele tražbine vjerovnika, te za ispitno ročište sastavio tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika i razlučnih.
- izradio izvješće za izvještajno ročište s predračunom troškova do 01.11.2017.

Djelatnost

Društvo je registrirano za obavljanje više djelatnosti, ali u stvarnosti ono je tijekom poslovanja , bavilo se nekretninama, na način da je gradilo nekretnine za tržište, koje su sve prodane osim podruma u jednoj zgradi, o čemu će kasnije biti više riječi.

Imovina

Nekretnine

Na području Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica stečajni dužnik ima slijedeće nekretnine u vlasništvu ili suvlasništvu:

-suvlasnički udio 876/1000

podrum1-sporodni dio-spremište1, wc, spremište2, u nacrtu označeno šrafurom smeđe boje, ukupne površine 35,75m², u 2460/3575 dijela, sagrađena na k.č.br.5474/11, upisano u zk.ul.6700, k.o.Crikvenica –fotografije spremišta u privitku. Kako se u spremištu u ovom trenutku nalaze razne pokretnine, što se vidi i na fotografiji u privitku, to je stečajni upravitelj 16.veljače 2017.tražio i dobio izjavu od gosp. Damira Marovskog (u privitku), kojom se isti obvezuje u roku od 10 dana nakon javne objave za prodaju navedene nekretnine osloboditi od pokretnina u cijelosti, a u slučaju da gosp.Marovski ne provede ispražnjenje, stečajni upravitelj ima pravo pokretnine odvesti na deponij na trošak vlasnika pokretnina.

Stečajni upravitelj zatražio 21.veljače .2017.od Trgovačkog suda u Rijeci odobrenje za procijenu nekretnine –podruma, jer se radi o specifičnoj nekretnini. Nakon suglasnosti Trgovačkog suda u Rijeci, stečajni upravitelj tražio je od više sudskih vještaka ponudu za procijenu, ali je nije dobio. Nakon toga Stečajni upravitelj angažirao je sudskog vještaka gosp.Mirka Erakovića da izvrši procijenu i odveo ga 16.03.2017, u Crikvenicu, na objekt procijene.

Iz dostavljenog vještačkog nalaza i mišljenja (u privitku), suvlasnički dio podruma procijenjen je na iznos od 222.000,00kn.

-k.č.br.547/5 Cesta u gradu Crikvenica, Crikvenica, Podšupera pov. 44m², upisana u zk.ul.6527k.o.Crikvenica, udio 1/1.

-k.č.br.5474/7 Put u gradu Crikvenica, Crikvenica, Podšupera pov. 212m², upisana u zk.ul.6527 k.o.Crikvenica, udio 1/1

-k.č.br.5474/8 Pašnjak u gradu Crikvenica, Crikvenica, Podšupera pov.35m², upisana u zk.ul.6527 k.o. Crikvenica, udio 1/1

-k.č.br.2533/3 Cesta, pov 28 čhv, upisana u zk.ul.6253 k.o.Crikvenica, udio 1/1

-k.č.br.5474/6 Šuma –Cesta pov.13 čhv, upisana u zk.ul.5981 k.o. Crikvenica, udio 28/40

Na svim katastarskim česticama upisano je pravo zalogu u iznosu od 319.707,78kn, u korist Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezne uprave Područnog ureda Rijeka.

Kao što se vidi iz gore navedenih katastarskih čestica, nekretnine su u stvarnosti dijelovi ceste koje su u javnoj uporabi. Te ceste spadaju u nerazvrstane ceste o kojima se brine jedinica lokalne samouprave u ovom slučaju grad Crikvenica, jer oni su u konačnosti i nominalni vlasnici nerazvrstanih cesta. Stoga je stečajni upravitelj uputio dopis (u privitku) gradonačelniku grada Crikvenice 08.04.2017. u kojem traži da grad Crikvenica dade ponudu za kupnju gore navedenih dijelova cesta.

Unovčenje nekretnina

U ovom stečajnom postupku stečajni dužnik raspolaže praktički samo sa jednom unovčivoj nekretninom –podrumu. Što se tiče nerazvrstanih cesta vidjet ćemo kakav će stav zauzeti grad Crikvenica.

Kako je na nekretninama upisan razlučni vjerovnik, to bi prema novom Stečajnom zakonu (Narodne novine br.71/15) čl.169, st.5.i 6., unovčenje nekretnina trebao izvršiti Naslovni sud u stečajnom postupku, primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo. Realno je očekivati da će se u određenom postotku djelomično namiriti razlučni vjerovnik.

Gospodarski pokazatelji

Pregledom financijskih pokazatelja osnovnih stavaka računa dobiti i gubitka za 2014., 2015. i 2016. godinu potkrijepit ćemo saznanja o poslovanju Društva.

Pozicija	2014.	2015.	2016.
Ukupni prihod	0,00	0,00	0,00
Ukupni rashod	58.700	678.600	60.237
Dobit			
Gubitak	58.700	678.600	60.237

U svrhu dobivanja što cjelovitije slike poslovanja dužnika u 2014., 2015. i 2016. godine u nastavku se daje prikaz glavnih bilančnih stavaka za to razdoblje.

Pozicija	2014.	2015.	2016.
AKTIVA			
Dugotrajna imovina	0,00	0,00	0,00
Kratkotrajna imovina	948.600	298.800	237.865
1. Zalihe	887.600	237.900	237.865
2. Potraživanja	60.900	60.900	0,00

3. Novac u banci i blagajni	0.00	0.00	0,00
PASIVA			
Upisani temeljni kapital	20.000	20.000	20.000
Dugoročne obveze	0,00	0,00	0,00
Kratkoročne obveze	439.500	515800	515.091

U vezi kratkotrajne imovine u ukupnom iznosu od 237.865kn prikazanoj u gornjoj tablici stečajni upravitelj navodi da se u poslovnim knjigama prikazani iznos navodi kao vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u ovom slučaju- podrum.

Popis dužnikovih vjerovnika sastavljen sukladno članku 222. Stečajnog zakona

STEČAJNI VJEROVNICI	OSNOV	IZNOS TRAŽBINE kn	ISPLATNI RED
1	2	3	4
DAMIR MAROVSKI, 51260 Crikvenica, Podšupera 37, OIB 47185716168	Neisplaćene plaće sa obračunatim kamatama u bruto iznosu	259.915,60	I viši isplatni red
SANDRO MAROVSKI, 51260 Crikvenica, Podšupera 37 OIB 42164071852	Neisplaćene plaće sa obračunatom kamatom u bruto iznosu	50.250,49	I viši isplatni red
HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb OIB28921383001	Pravomoćna i ovršna rješenja	4.307,99	II viši isplatni red
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o Zagreb, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2 OIB 46830600751	Pravomoćno i ovršno rješenje Ovr-1334/15	1.981,66	II viši isplatni red
RH zastupana po ŽDO Rijeka, Frana Kurelca b.b.Rijeka, OIB 52634238587	Prijave pdv, poreza na dobit, Rješenje MF, JOPD,Prekršajni nalog MF, Porez na tvrtku, doprinosi za MO i dr.	485.632,15	I viši ispl. red 42.934,44 II viši isplatni red 442.697,71
	UKUPNO	802.087,89	

Razlučni vjerovnici:

VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA	OSNOV TRAŽBINE	Iznos tražbine	Predmet na kojem postoji razlučno pravo
<i>RH zastupana po ŽDO Rijeka, Frana Kurelca b.b Rijeka, OIB52634238587</i>	<i>Rješ. Opć.suda u Crikvenici: Ovr-685/13.</i>	<i>301.178,12</i>	<p>Nekretnine: KO CRIKVENICA zk.ul.6700 1.k.č.5474/11 suvlasnički dio 876/1000 Podrum 1-sporodni dio- spremište1,wc,spremište2,uk.pov35,7 5m2u 2460/3575 dijela</p> <p>2.k.č.547/5 CESTA U GRADU CRIKVENICA, pov 44m2,zk.ul.6527, udio1/1 3.k.č.5474/7 PUT U GRADU CRIKVENICA, pov.212m2,zk.ul.6527 udio1/1 4.k.č.PAŠNJAK U GRADU CRIKVENICA Pov.35m2,zk.ul.6527,udio 1/1 5.k.č.2533/3CESTA,pov.28čhv,zk.ul.59 81 udio28/40 6.k.č.5474/6 ŠUMA-CESTA, pov13čhv, zk.ul.5981</p> <p>Pokretnine 1.FIAT 1,9D/DOBLO god.proiz.2002., broj šasijeZF A22300006114282- teretni automobile. Napomena : ovo vozilo je prema izjavi vlasnika prije nekoliko godina predano na otpad. Odjavljeno je 2014. Nema ga nigdje u poslovnim knjigama.</p> <p>2.BMW1/520, god.proiz.2004.,br.šasije WBANA31050B022208 –osobni automobil. Napomena.Vozilo je prodano 2012.(Račun u privitku). Iz uvjerenja Policijske uprave vidljivo je da ovo vozilo nije evidentirano u vlasništvu stečajnog dužnika (uvjerenje u privitku)</p>
	UKUPNO	301.178,12	

Pregled imovine i obaveza sukladno članku 223. Stečajnog zakona

Predmeti stečajne mase				Obveze		
Red.b roj	Predmet	Vrijednost (kn)	Vrijednost u slučaju uzastopnog i neprekinutog unovčenja čl.222/3 (kn)	Red. broj	Osnova tražbine	Iznos kn
1.	Nekretnine : KO Crikvenica	222.000,00	111.000,00	1.	Troškovi steč.postupka i ostale obveze stečajne mase	40.900,00
2.				2.	Tražbine prvi viši isplatni red	310.166,09
3.				3.	Tražbine drugi viši isplatni red	448.987,36
4.				4.	Razlučna prava	301.178,12
	UKUPNO	222.000,00	111.000,00			1.101.231,57

**OBRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE
DO 01.11.2017.**

Predračun troškova je rađen na pretpostavci da će stečaj trajati 9 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka.

Vrsta troška	Iznos (kn)
- Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	2.000,00
-Nagrada stečajnom upravitelju (bruto), prema rješenju stečajnog suca	
-Knjigovodstvene usluge (bruto)	10.000,00
-Bankarske naknade	400,00
-Materijalni trošak (poštarina, fotokopiranje, izrada pečata, Fina, kancelarijski materijal i sl.	1.000,00
-Odvjetničke i javnobilježničke usluge	4.000,00
-Troškovi oglašavanja nekretnina	10.000,00
-Troškovi objave FINE	6.000,00
-Troškovi sudskog vještaka	5.000,00
-Naknada putnih troškova i službenih putovanja	1.500,00
-Ostali nespomenuti troškovi	1.000,00
UKUPNO	40.900,00

PRIJEDLOZI ODLUKA I ZAKLJUČAK:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- Prihvaća se procijena nekretnine –podruma izrađena od strane sudskog vještaka
- Prihvaća se predloženi predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase
- Pristupiti odmah unovčenju imovine stečajnog dužnika

Temeljem prikazanog izvješća, može se zaključiti da stečajni dužnik raspolaže imovinom, čijim unovčenjem bi se mogla osigurati sredstva za podmirenje troškova stečajnog postupka, te djelomično namirenje razlučnog vjerovnika.

Prilozi:

1. vlasnički listovi za nekretnine
2. izjava gosp.Damira Marovskog
3. vještački nalaz i mišljenje za nekretninu
4. dopis gradu Crikvenica
5. uvjerenje Policijske uprave Primorsko-goranske
6. izjava gosp.Damira Marovskog u vezi FIAT 1,9D/ DOBLO proiz. 2002.
7. račun za prodano motorno vozilo iz 2012.
8. bruto bilanca na dan 31.12.2016.
9. bruto bilanca na dan 31.01.2017.
10. račun dobiti i gubitka za 2016.
11. prijava poreza na dobit za 2016.

Stečajni upravitelj

mr.sc.Slavko Štambuk