



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-963/2013-416

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208, 8. veljače 2024.

riješio je

I. Utvrđuje se da trošak unovčenja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić k.č.br. 1099/15, pašnjak kraj Šarića Draga, površine 1 jutro i 229 čhv, 24. suvlasnički dio: 138240/691200, upisano u z.k.ul.br. 58, katastarska općina: 311332, Vranik dosuđenu JELENI ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 rješenjem o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-963/2013-407 od 916. svibnja 2023. iznosi 401,27 eura.

II. Nalaže se JELENI ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 da u roku od 8 dana plati iznos troška unovčenja od 401,27 eura iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-963/2013-148 od 16. studenoga 2020. od 7. rujna 2021. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-963/2013-211 od 25. veljače 2021. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je 6. travnja 2023. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 41617 bilo dva ponuditelja s valjanom ponudom (Velimir Erstić, Unska 20, Vukovar, OIB: 93654282633, s valjanom ponudom od 130,73 eura / 984,99 kn za predmetnu nekretninu i TEXT TRADE d.o.o. Zadar, Put Petrića 43 G, OIB: 11645931568 s valjanom ponudom od 137,37 eura / 1.035,01 kn). Međutim, Jelena Đugum je kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenje koji ima razlučno pravo veće od utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine podneskom od 25. studenoga 2022. izjavila kako predmetnu nekretninu kupuje stavljanjem u prijeboj dijela svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a u skladu s odredbama članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona.

3. Rješenjem ovog suda posl. br. 14. St-963/2013-407 od 16. svibnja 2023. je

nekretnina iz izreke ovog rješenja dosuđena Jeleni Đugum.

4. Točkom II. izreke navedenog rješenja određeno je da Iznos od 174,30 eura / 1.313,28 kn kupovnine za nekretninu označenu u točki I. izreke ovog rješenja kupac JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 nije dužna položiti s obzirom da ona iznosi manje od njezine ovršne tražbine.

5. Točkom V. izreke navedenog rješenja o dosudi određeno je da će se predmetna nekretnina predati kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što to rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati trošak unovčenja u cijelosti.

6. Podneskom od 9. kolovoza 2023. je stečajni upravitelj precizirao trošak unovčenja u ukupnom iznosu od 3.063,00 kn / 406,77 eura. Pri tome bi izravni troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u cijelosti iznosili 2.800,00 kn (2.800,00 kn troška Financijske agencije za provedbu elektroničke javne dražbe). Neizravni troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u 0,653 %-tnom iznosu (s obzirom da je ukupni iznos unovčene stečajne mase 201.110,02 kn od čega je predmetna nekretnina unovčena za 1.313,28 kn). Stoga stečajni upravitelj, uzimajući to u obzir potražuje još samo 35,00 kn za procjembeni elaborat, 1,00 kn za izradu pečata, 17,00 kn troška knjigovodstva i 210,00 kn nagrade stečajnog upravitelja, sve već izračunato u razmjernom dijelu. Međutim, stečajni upravitelj je očitom pogreškom u izračunu od 24.133,20 kn ukupnog iznosa nagrade (koja u eurima iznosi 3.203,03 eura uz dodatnih 7 % doprinosa za zdravstveno osiguranje, što iznosi dodatnih 224,21 eura, odnosno 3.427,24 eura koje je trebao pomnožiti sa 0,653 % i dobiti iznos od 22,37 eura) izračunao 210,00 kn (odnosno 27,87 eura). Stoga je sud priznao osnovanim zahtjev stečajnog upravitelja za troškom unovčenja umanjen za navedenih 5,50 eura.

7. Člankom 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
8. Slijedom navedenoga i na temelju citiranih odredbi, riješeno je kao u izreci.

Rijeka, 8. veljače 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30863-42e9f**

Kontrolni broj: **0664e-184c4-c4ed0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.