



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Tine Jelovac Milošević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Branke Cizin iz Sjedinjenih Američkih Država, Staten Island, NY, Pinewood Avenue 190, OIB: 29981556729, 2. Jane Cizin iz Sjedinjenih Američkih Država, Staten Island, NY, Pinewood Avenue 190, OIB: 41415154099 i 3. Mire Cizin iz Sjedinjenih Američkih Država, Staten Island, NY, Pinewood Avenue 190, OIB: 69939328099 zastupanih po punomoćnicima, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Vukušić Bokan i partneri d.o.o. sa sjedištem u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. zem. 1436, vrt ukupne površine 355 m², upisane u zk. ul. 1789 k.o. Olib

na način da se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

1. Branka Cizin, OIB: 29981556729, Sjedinjene Američke Države, Staten Island, NY, Pinewood Avenue 190.....za 2/9 dijela

2. Jane Cizin, OIB: 41415154099, Sjedinjene Američke Države, Staten Island, NY, Pinewood Avenue 190.....za 2/9 dijela

3. Mira Cizin, OIB: 69939328099, Sjedinjene Američke Države, Staten Island, NY, Pinewood Avenue 190.....za 2/9 dijela

uz razmjerno smanjenje suvlasničkih udjela svih upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika

II. Nalaže se brisanje zabilježbe upisane u B listu u zk. ul. 1789 k.o. Olib pod poslovnim brojem Z-38214/2024 (prvenstveni red upisa Z-10431/06).

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, uz brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku pod poslovnim brojem Z-38214/2024.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su podnijele prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Olib oznake čest. zem. 1436, uz prijavu svog vlasništva na istoj za cijelo, odnosno svaka za 1/3 dijela, navodeći kako su istu stekle nasljeđivanjem svog oca Ivana Cizina koji ju je prethodno stekao od svog oca Frane Cizina. Predlagateljice su naknadno uredile prijedlog na način da su predložile izvršiti ispravak upisa prava vlasništva u njihovu korist za 2/3 dijela, odnosno svake za 2/9 dijela, sve s obzirom na to da preostala 1/3 dijela pripada njihovoj teti Veri Kleva. Zaključno su navele kako su, osobno i putem pravnih prednika, u nesmetanom suposjedu predmetne nekretnine.

2. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geodetske struke Nina Barića, svjedoke Đurđu Šaban i Ladimira Buterića te je pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 1789 k.o. Olib, prijepis posjedovnog lista 34 k.o. Olib, Izjavu Frane Cizina od 28. studenog 1984., Izjavu Matije Hodulić od 28. studenog 1984. i Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-1966/2024, UPP/OS-O-11/2024.

3. Prijedlog predlagateljica je osnovan.

4. Čitanjem izvataka iz zemljišne knjige zk. ul. 1789 k.o. Olib utvrđeno je da je čest. zem. 1436 upisana u korist Gašpara Poljanića pok. Ivana za 2/10 dijela i dr.

5. Vještak geodetske struke Nino Barić iskazao je kako je pokazana nekretnina oznake čest. zem 1436 k.o. Olib, sa zapadne i sjeverne strane omeđena betonskim zidom, dok je s istočne i južne omeđena suhozidom, u naravi građevina – spremište i maslinik.

6. Iz prijepisa posjedovnog lista 34 k.o. Olib slijedi kako je posjednikom čest. zem. 1436 površine 255 m² za cijelo upisan Frane Cizin.

7. Iz Izjave Frane Cizina od 28. studenog 1984., ovjerene po javnom bilježniku u New Yorku Anti Frlanu, slijedi kako isti izjavljuje da je iza smrti supruge Kate Cizin nasljednik vrta u mjestu Olibu na otoku Olibu te da se svog nasljednog dijela odriče u korist svog sina Ivana Cizina.

8. Iz Izjave Matije Hodulić rođ. Poljanić od 28. studenog 1984., ovjerene po javnom bilježniku u New Yorku Anti Frlanu, slijedi kako ista izjavljuje da je iza smrti oca Ivana Poljanića nasljednik vrta u mjestu Olibu na otoku Olibu te da se svog nasljednog dijela odriče u korist svog rođaka Ivana Cizina.

9. Iz pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1966/2024, UPP/OS-O-11/2024 donesenog 10. listopada 2024. po javnom bilježniku u Zadru Emilu Brkiću iza

smrti Ivana Cizina pok. Frane slijedi kako su istog na jednake dijelove naslijedile kćeri Branka Cizin, Mira Cizin i Jane Cizin.

10. Svjedoci Đurđa Šaban i Ladimir Buterić u bitnome su isto iskazali i naveli kako je predmetna nekretnina u suvlasništvu triju sestara Mire, Jane i Branke Cizin koje su istu naslijedile od oca Ivana Cizina i njihove tete. Također, naveli su da je Ivan Cizin predmetnu nekretninu stekao od svog oca Frane Cizina te da je Kata/Fausta Cizin rođena Poljanić prabaka sestara Cizin te je predmetna nekretnina nasljedstvo iza iste. Na upit tko je Matija Hodulić svjedok Ladimir Buterić iskazao je kako misli da ona na predmetnu nekretninu ne polaže prava, dok svjedokinji Đurđi Šaban ista nije poznata. Oba su svjedoka potvrdila kako nikada nisu čuli za sporove.

11. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno te činjenicu da su navodi iz prijedloga suglasni s ispravama koje spisu prileže, kao i iskazima svjedoka, sud je utvrdio kako su predlagateljice dokazale svoje pravo suvlasništva predmetne nekretnine. Iz provedenog dokaznog postupka slijedi da su predlagateljice predmetnu nekretninu stekle nasljeđivanjem oca Ivana, koji ju je prethodno stekao od svog oca Frane, dok je provedenim očevdom na licu mjesta i neposrednim opažanjem suda nedvojbeno utvrđeno i da je predmetna nekretnina u mirnu i nesmetanu suposjedu predlagateljica.

12. Slijedom svega naprijed navedenog, imajući u vidu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva predmetne nekretnine, sud je, na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/24, dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

Zadar, 13. listopada 2025.

Sudska savjetnica

Tina Jelovac Milošević

S u t k i n j a

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljicama po punomoćnicima

O tome obavijestiti:

1. DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.10.2025 13:04

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z17857826310b5487

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-