



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

10 St-150/2018-35

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ISTRA DOMICIL d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 18, OIB 78401574351, 18. siječnja 2019. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine k.č. 3973 kuća površine 221 m², upisana u z.k.ul. 2310 k.o. Buje, 12. Suvlasnički dio: 41/746 etažno vlasništvo (E-12) 2.kat, posebni dio označen sa "App.D2" - Stan App.D2 označeno sivo plavom bojom 9. Dnevni boravak sa kuh. i blag. površine 26,25 m² 10. Spavaća soba površine 10,70 m² 11. Kupaonica površine 4,35 m², Ukupno 1. kat App.D2: 41,30 m², iznosi 324.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se k.č. 3973 kuća površine 221 m², upisana u z.k.ul. 2310 k.o. Buje, 12. Suvlasnički dio: 41/746 etažno vlasništvo (E-12) 2.kat, posebni dio označen sa "App.D2" - Stan App.D2 označeno sivo plavom bojom 9. Dnevni boravak sa kuh. i blag. površine 26,25 m² 10. Spavaća soba površine 10,70 m² 11. Kupaonica površine 4,35 m², Ukupno 1. kat App.D2: 41,30 m²;

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 324.000,00 kn;
- nekretnina se ne može prodati:
- na prvoj dražbi ispod iznosa od 243.000,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod iznosa od 162.000,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod iznosa od 81.000,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 18. siječnja 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-oglasna ploča suda, osam dana (čl. 12. SZ-a)

- stečajni upravitelj Loris Rak, Rijeka, Zagrebačka 18

- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

Broj zapisa: **1787b-42a22**

Kontrolni broj: **01da4-06e5f-6b1a7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.