

ODVJETNICI - PARTNERI
DORA HANŽEKOVIĆ ŽUŽA JASMINKA ČORDA TRUHAR
IRINA JELČIĆ ANDREA DOMAC RIČKOVIĆ
DOMAGOJ TRUHAR IVA MARKOTIĆ BAGARIĆ
ODVJETNICI
ANDREJ BOŠNJAK ANITA JOZIČIĆ
JOSIPA MRKLIĆ TEREZA ŠARIĆ
ANA-MARIJA BAZINA MELANI POLINČIĆ
PAULA JAGAR BARBARA ŽIVKOVIĆ
DOMAGOJ LOVRIĆ MARIJA ŽAJA
ANTONIJA JURAJIĆ ŠABINA VUKADIN
SILVIA ILIJEVSKI TAMARA LACHOWSKI
DORA DOMAC HRVATIN ANA BAGO MARTIĆ
IVA BURIĆ LUKA BURATOVIĆ
VEDRAN VUSIĆ TOMA TRBUJAK

HANŽEKOVIĆ & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Radnička cesta 22, P.P. 300, 10002 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 01/6184 817; Fax: 6184 814; E-mail: hanzekovic.b2kapital@hanzekovic.hr
OIB: 85127306373

Zagreb, 14.11.2020
Naš znak: BKpr 78069

Na broj: St-1395/2017

TRGOVAČKI SUD
Z A G R E B
10000 ZAGREB

Stečajni i razlučni vjerovnik:

B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 ZAGREB,
OIB: 57509775367, račun broj HR9225000091101401685
kod ADDIKO BANK d.d.

Stečajni dužnik: S. I M. Zelina D.O.O., PISARJEVO DONJE 81, SVETI
IVAN ZELINA, OIB: 31483727823

P O D N E S A K

stečajnog i razlučnog vjerovnika

jednostruko
prilozi

U predmetu pod gornjim brojem, stečajni i razlučni vjerovnik očituje se na dopis stečajnog upravitelja od 31. prosinca 2020. kako slijedi.

U pravilu, stečajni i razlučni vjerovnik nema primjedbe na očitovanje stečajnog upravitelja, osim u sljedećim činjeničnim navodima:

- U tabeli 1 u kojoj su navedeni oprema i uređaji koji nisu pripadnost prava građenja smatramo da su tamo pogrešno navedeni:
 - o 4. Metalni silos, kapacitet 5 tona (kom 1)
 - o 9. Metalni silos, kapacitet 38 m3 (kom 2)
 - o 10. Metalni silos, kapacitet 38 m3 (kom 3)
 - o 16. Ormar za kontrolu silosa (vezan za rad silosa)
 - o 17. Spremište poljoprivredne mehanizacije (metalno) – dimenzija 24,00m x 11,55 m
 - o 18. Metalna nadstrešnica – dimenzija 10,70 m x 17,00 m

Dakle, smatramo da gore navedeno pripada pravu građenja budući da se radi o objektima koji su relativno trajno spojeni sa nekretninom te su njen pripadak jer trajno služe funkciji cjeline koja je izgrađena na pravu građenja, a koja u naravi čini mješaona stočne hrane sa pomoćnim objektima (skladište gotovih proizvoda sa silosima).

Gore navedeno proizlazi iz Ugovora o pravu građenja (čl. 3. i 4), Uporabnoj dozvoli za građevine iz 2014. (u točki 1. jasno je navedeno na koje se objekte odnosi, između ostalog i na 4 silosa + 5 silosa, i spremište), Građevnoj dozvoli iz 2005., kao i samih odredaba ZVDSP-a.

Dokaz: – citirana dokumentacija

B2 KAPITAL d.o.o.,
zastupani po

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.
ZAGREB, Radnička cesta 22

ODVJETNICA
DORA HANŽEKOVIĆ ŽUŽA
ZAGREB, Radnička cesta 22