



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-466/2020-97

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564, zastupana po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača, 25. siječnja 2022. godine donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 5597 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 1003/31, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), diletacija stambeno-poslovne zgrade br. 5. i dvor u Bjelovaru u ulici Vlahe Paljetka, Stan J, na drugom katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe, WC-a, kuhinje, blagovaonice, predprostora, kupaonice, ostave, hodnika i balkona, ukupne površine 79,65 m² sa ostavom br. 4. u podrumu ukupne površine 3,00 m², suvlasnički dio ½ etaže, **na kupca Martinu Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, OIB: 50677377675**, te brisanje prava i tereta i to: 48. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), 48.1 Zaprimljeno 23. 02. 2021. g. pod brojem Z-3136/2021 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-466/2020-10 21. 01. 2021., rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, OIB: 05158151564, 4. NA SUVLASNIČKI DIO: 48, 4.1 primljeno 24. siječnja 2003. g. broj: Z-377/03 Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi broj: Ovr-11537/02 od 22. siječnja 2003. g. predbilježeno je pravo zaloge za iznose od 1.690.212,71 kn i 1.112.782,10 kn, 10.655.102,36 kn i 55.5000,00 kn sa redovnom i zateznom kamatom kao i ostalim troškovima kako je utvrđeno ovršnim rješenjem, u korist: Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, 4.2 zatim zabilježeno je da gornje tražbine postaju ovršive nakon pravomoćnosti ovršnog rješenja, 5. na suvlasnički dio: 48, 5.1 primljeno 18. rujna 2003. g. broj: Z-4270/03 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 18. rujna 2003. g. broj: St- 361/03-16 zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Đure Pavliša, 6. na suvlasnički dio: 48, 6.1 primljeno 14. rujna 2006. br. Z-4966/04 na temelju tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom od 19. 05. 2006. koja se vodi pod br. P-689/06 zabilježuje se spor na nekretnine u A, 9. na suvlasnički dio: 48 9.1 zaprimljeno 11. 04. 2013. broj: Z-2265/13 na temelju ovosudnog rješenja broj: Ovr-744/13-3 od 10. travnja 2013. g. predbilježuje se pravo zaloge na nekretnine Đure Pavliša iz Dominkovice 6 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.825,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu do 500,00 kn, u korist: Republika Hrvatska, OIB. 52634238587, 9.3 zaprimljeno 08. 07. 2013. broj: Z-4057/13 na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja br. Ovr-744/13-3 od 10. travnja 2013. g. i ovosudnog izvješća broj: Ovr-744/13-5 od 05. srpnja 2013. g. opravdava se

predbilježba provedena pod Z-2265/13 dana 11. travnja 2013. g. sa danom pravomoćnosti 23. travnja 2013. g. pa ona time postaje uknjižba prava zalog, 9.4 zaprimljeno 11. 04. 2013. broj: Z-2265/13 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalog određena, 17. na suvlasnički dio: 48, 17.1 zaprimljeno 09. 10. 2014. g. pod brojem Z-5182/2014 zabilježba, prijedlog za osiguranje 07. 10. 2014. predlagatelja Republike Hrvatske (OIB: 52634238587), zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, na borj: O-DO-291/2014 za osiguranje od 07. 10. 2014. godine i čl. 84.a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 153/08 i 55/13) zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 17. 2 zaprimljeno 09. 10. 2014. g. pod brojem: Z-5182/2014 Zabilježba, temeljem čl. 111. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 153/08 i 55/13) zabilježuje se odbijeni prijedlog radi zabilježbe pokretanja postupka na čkbr. 1003/31 diletacija stambeno-poslovne zgrade br. 5. i dvor u Bjelovaru u ulici Vlahe Paljetka sa 2268 m², u vlasništvu Jole d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Split, Put Suvavla 39, 17.3 zaprimljeno 30. 10. 2014. g. pod brojem: Z-5579/2014 prvenstveni red upisa: Z-5182/2014 predbilježba, založno pravo, rješenje br. Ovr-2098/14-2 Općinskog suda u Bjelovaru 28. 10. 2014. na suvlasničkom udjelu nekretnina Đure Pavliša radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 03. rujna 2012. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 17. 6. zaprimljeno 30. 10. 2014. g. pod brojem Z-5579/2014 zabilježba da će se uknjižba prava zalog i ovršivosti tražbine izvršiti po pravomoćnosti navedenog rješenja, 24. na suvlasnički dio: 48, 24.3 zaprimljeno 02. 07. 2015. g. pod brojem Z-6133/2015 prvenstveni red upisa: Z-256/2015 uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-2881/12-27 od 11. 12. 2014. a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 832,12 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje počam od 14. lipnja 2007. godine do 31. prosinca 2007. g. a od 01. siječnja 2008. g. do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, tre radi osiguranja troška parničnog postupka u iznosu od 455,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje počam od 21. kolovoza 2007. g. do 31. prosinca 2007. g. a od 01. prosinca 2008. g. do isplate po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi osiguranja odmjerelog ovršnog troškova u iznosu od 710,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od 06. ožujka 2008. g. do isplate, kao i radi osiguranja odmjerelog ovršnog troška u iznosu od 1.037,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od 28. rujna 2012. g. do isplate kao i radi osiguranja naknadnih

troškova ovrhe ovršnog troška u sveukupnom iznosu od 937,50 kn, sa zakonskom zateznom kamatom prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od dana donošenja rješenja o daljnjim troškovima ovrhe suda do isplate, kao i troškova osiguranja u iznosu od 312,50 kn sa zateznom kamatom prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate u korist KOMUNALAC d.o.o., OIB: 27962400486, Ferde Livadića 14, 43000 Bjelovar, 24. 4 Zaprimljeno 02. 07. 2015. g. pod brojem Z-6133/2015 prvenstveni red upisa Z-256/2015 zabilježba, ovršivost tražbine, rješenje Općinskog suda u Bjelovaru br. Ovr-2881/12-27 od 11. 12. 2014. zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena, 28. na suvlasnički dio: 48, 28.1 Zaprimljeno 21. 02. 2017. g. pod brojem Z-2940/2017. Zabilježba, pokretanje postupka, na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru O-DO-49/2017 od 16. veljače 2017. godine, i na temelju čl. 84.a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 123/99, 73/00, 114/01, 107/07, 152/08 i 55/13) a u svezi sa čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 55/13) predlagatelja Republike Hrvatske, OIB. 52634238587, radi zasnivanja založnog prava na nekretninama koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, 29. na suvlasnički dio: 48, 29.1 Zaprimljeno 13. 03. 2017. g. pod brojem Z-4293/2017 Predbilježba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Garešnici br. Ovr-992/15-71 od 06. 03. 2017. na dijelu nekretnina Pavliš Đure radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.599,32 kn sa zakonskom zateznom kamatom, radi osiguranja nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 120,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, te radi osiguranja daljnjih troškova ovrhe i troškova osiguranja za korist: GRAMAT d.d. Radnička cesta 198, 10000 Zagreb, 29.2 Zaprimljeno 13. 03. 2017. g. pod brojem Z-4293/2017 Zabilježba, da će se uknjižba prava zaloga i ovršivosti nakon pravomoćnosti navedenog rješenja, 31.1 Zaprimljeno 24. 03. 2017. g. pod brojem Z-5120/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima br. Ovr-646/2017-5 od 20. 03. 2017. a radi osiguranja iznosa od 436.568,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn za korist: Republika Hrvatska: OIB: 52634238587, 31.4 Zaprimljeno 24. 05. 2017. g. pod brojem Z-8860/2017 zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena sa danom pravomoćnosti rješenja Ovr-646/2017-5, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina.

U Bjelovaru 25. siječnja 2022.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Poslovni broj: 1 St-466/2020-97

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku (čl. 19.s t. 7. Stečajnog zakona.

Broj zapisa: **eb305-279b1**

Kontrolni broj: **0dc6d-0a7ee-45418**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.