

Maja Kocijan

Pošiljatelj: Martina Jedvaj <jedvajmartina@gmail.com>
Poslano: 7. prosinca 2023. 10:25
Primatelj: Maja Kocijan; Željko Jakšić
Predmet: Gold nekretnine ugovor o kupoprodaji
Privici: ed655d99-237a-4297-97cb-52ce241069f6.jpg; f78722c5-ae4b-4128-b8ef-365006dc3fd4.jpg

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam scan traženog Ugovora

Za sva ostala pitanja slobodno pišite , na raspolaganju smo

Lp

Martina Fakleš

U ime Borisa Mitanovića

0912722583

GOLD NEKRETNINE D.O.O.

MATIJE ŠUPČA 27, 31000 OSNJEK

47818502153

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj), i

KRIS JOĆOPULOS (DORIAN)

BARUNA TREŃKA 3, 10000 ZAGREB

43210476287

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: kupac) sklapaju ova

UGOVOR

O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine:

UPISANE KOD OPĆINSKOG SUDA U ZADRU - ZEMLIŠNOKNJIŽNI

(Dio građevine, stana, posrtne prostora, zemljišta ili druge nekretnosti)

ODJEL ZADAR, KATASTRSKA OPĆINA 334944 RAŽANAC,

KAT. ČES 3801, BROJ D I 76, 90, IKNICA, PAŠNJAK

POVRŠINE 5410 m², z.k. ULOŽAK 4074

Površina u četvornim metrima 5410

Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena)

Za zemljište: katastarska općina

334944 RAŽANAC

broj zemljišnoknjižnog uložka

4074

i broj katastarske čestice

3801

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od

100 000,00

kuna

slovima:

STO TISUĆA

kuna

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od

100 000,00

kuna

slovima:

STO TISUĆA

kuna

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od

kuna

slovima:

kuna

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do

III.

Prodavatelj(i) ovlašten(i) kupac(i) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili osovjetnjenja, može(i) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim evidencijama ispod utvrdjenih prava vlasništva kupljenih nekretnosti iz točke I. ovog ugovora na svojoj irni.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(i) kupcu da su, prodane nekretnosti, neposredno isključivo vlasništvo i da nisu opterećene nekim utvrdjenim ili neutvrdjenim teretima.

V.

Kupac(i) stupaju(i) u posjed kupljenih nekretnosti iz točke I. ovog ugovora. PO POTPISU

VI.

Potrebni promet nekretnosti po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, svede EURAC

Trudbine u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnosti u zemljišnim knjigama ili drugim javnim evidencijama snosi

KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(i) prihvataju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u _____ dana _____ god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(i) 2 primjerka.

Prodavatelj(i) dobiva(i) 1 primjerka.

[Signature]

Jacques Krs

Gold nekretnine d.o.o.

OIB: 47818502153

Kupac(i)

Ime, prezime, BANKA SPENAC, Ulica Gornja, 74, Kupac, Zagreb 10000.

Gold nekretnine d.o.o., MIBS 68124008, OIB: 47818502153, Odlukom Gradskog načelnika GRADNA 27. (zastupnik) po dnevniku BOBIS MIKSONOVIC, OIB: 4566415010, ZAGREB, prihvatajući ovaj ugovor, izjavljujući da su, bez ikakve obaveze, kupili nekretnosti iz točke I. ovog ugovora na svojoj irni.

Prodavatelj(i) jamči(i) kupcu da su, prodane nekretnosti, neposredno isključivo vlasništvo i da nisu opterećene nekim utvrdjenim ili neutvrdjenim teretima.

Broj: 018-248-2021

Ulica Gornja, 21.01.2021.

