

ODVJETNICA
MAJA MASNEC

Jastrebarsko 10450, K. Tomislava 1, tel./fax: 01/6272 621
e-mail: maja.masnec@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL GVOZD

PREDLAGATELJ: V.V.S.M. d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Gramača 5B, OIB: 26437309357,
zastupano po Goranu Vorkapiću iz Zagreba, Grašćica 7A,
OIB: 79634386160, zastupano po odvjetnici Maji Masnec iz Jastrebarskog

P R I J E D L O G

radi zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u
z.k.ul.br. 13, 35, 282, 285, 293, 294, 295, 420, 472 k.o. Vorkapić
z.k. ul. br. 1069. k.o. Ponikvari

Prilozi: zk izvadci

posjedovni list br. 74 i 177 k.o. Vorkapić, P.l. br.324 k.o. Ponikvari
povijest promjena na kat.čest. od 6.4.2023. za k.o. Vorkapić
povijest promjena na kat.čest. za k.o. Ponikvari
Prijavni list Kl.:932-06/23-02/37 od 2.6.2023.
Ugovor o kupoprodaji od 8.3.2023. za P.l. br 74
Ugovor o kupoprodaji od 8.3.2023. za P.l. 177
punomoć
pristojba

I. Predlagatelj je od vanknjižnih suvlasnica Danice Radašinović rođ. Vorkapić, ranije udane Danica Rajšić, iz Novog Sada, Stevana Hristića 23, OIB: 71796097912 te Milke Krstev iz Beograda Sušačka 28,OIB: 08874173474 temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 8.3.2023.g., kupio nekretnine na kojima su prodavateljice upisane u posjedovni list br. 74 k.o. Vorkapići.

Radi se o nekretninama upisanim u zemljišnu knjigu na razne suvlasnike koji nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, a budući su iste izvanknjižno vlasništvo upravo Danice Radašinović i Milke Krstev, kako to i proizlazi iz posjedovnog lista br. 74 k.o. Vorkapić. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama P.l. br. 74 izdanim od DGU, PU za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko, od 6.4.2023.g., vidljivo je da su na istim nekretninama posjedovnog lista br. 74 bili

upisani prednici prodavateljica te da su iste, temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-449/2013, iza Vorkapić Milana na navedenim nekretninama upisane kao suposjednice.

Dokaz: uvid u posjedovni list br. 74 k.o. Vorkapić, uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 8.3.2023.g. , uvid u povijest promjena na kat. česticama od 6.4.2023.g.

2. Predmetne nekretnine P.l. br. 74 u zemljišnoj knjizi upisane su:

- U **z.k.ul.br. 472 :**
kčbr 67/2K kučište i dvorište sa 414 m2
kčbr 981/4 livada sa 1665 m2
kčbr 982/1 oranica sa 1622 m2
kčbr 991/16 oranica sa 417 m2
kčbr 1001/3 oranica sa 1327 m2, (sve u P.l. 74)

upisane kao suvlasništvo Miloša Vorkapića iz Beograda, Čukarica, S.Đ. Trošarnica 6/25, Srbija i Branka Vorkapića iz Beograda, Zemun-Batajnica, Bihaćka 14

- U **z.k.ul.br. 293** upisane su:
D **kčbr 940/1** šuma sa 2363 m2 (upisana u P.l. br. 74 i P.l. 177, te je drugi dio kčbr 940/1 sa 1183 m2 predmet kupoprodaje između Steve Vorkapića iz Vorkapića 14/4 kao prodavatelja i kupca ovdje predlagatelja V.V.S.M, d.o.o. i z.k. ispravnog postupka također pokrenutog kod ovog suda)
kčbr 958/1 Livada Travnjak sa 331 m2
kčbr 964/1 livada Travnjak sa 1435 m2,

Kao suvlasnici predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama upisani su:

Milan Vorkapić iz Vorkapić Sela 14,
Stevo Stojanov Vorkapić iz Vorkapić Sela 14, a koji su prednici prodavateljica Danice Rajšić, sada Radašinović i Milke Krstev, kako se to vidi iz povijesti promjena na kat. česticama.

- U **z.k.ul.br. 35 k.o.** Vorkapić upisana je :
kčbr 945 oranica sa 1798 m2
Kao suvlasnici upisana je Žutić zadruga iz Vorkapića 12 koja više ne postoji, radi se o starom upisu.
U P.l. br. 74 k.o. Vorkapić kčbr 945 sa 1798 upisana je kao cijela dok se u P.l vodi upisana kao 945/1, 945/2 i 945/3.

Temeljem Prijavnog lista iz svibnja 2023. potvrđenog od Ureda za katastar Sisak, Područni ured za katastar nekretnina Topusko Kl.:932-06/23-02/37 od 2.6.2023.g. koji treba provesti u zemljišnoj knjizi, usklađeno je stanje upisano u katastar nekretnina i zemljišnu knjigu i formirane čestice **kčbr 945/1** sa 777m2, **945/2** sa 223m2 i **945/3** sa 252 m2 upisane u P.l. 74 na prodavateljice Danicu Radašinović (Rajšić) i Milku Krstev.

- U **z.k. ul. br. 294 k.o.** Vorkapić upisana je
kčbr 956/3 oranica sa 288 m2
kao vlasništvo Dušana Vorkapića iz Topuskog, Vorkapić selo 13 iako je u naravi vlasništvo prodavateljica Danice Radašinović i Milke Krstev

- U **z.k. ul.br. 295 k.o.** Vorkapić upisana je:
kčbr 940/2 šuma sa 791 m2
kčbr 956/5 livada sa 68 m2

Kao vlasništvo Vorkapić zadruge, Vorkapić kbr. 89 koja više ne postoji, radi se o starom upisu.

Dio 940/2 sa 396 m2 upisana je u P.I. br. 177 na ime Steve Vorkapića iz Vorkapića 14/4, a ista je predmet kupoprodaje između Steve Vorkapića iz Vorkapića 14/4 kao prodavatelja i kupca ovdje predlagatelja V.V.S.M, d.o.o., temeljem Ugovora o prodaji od 8.3.23.g. koji se također dostavlja u prilogu i z.k. ispravnog postupka pokrenutog kod ovog suda)

- U **z.k.ul.br. 13** k.o. Vorkapić upisane su:
kčbr 965/2 livada sa 579 m2

Kao vlasništvo Vorkapić zadruge iz Vorkapić sela br. 5 koja više ne postoji, radi se o starom upisu.

- U **z.k.ul.br. 285** k.o. Vorkapić upisane su:
kčbr 991/17 oranica sa 1939 m2

Kao vlasništvo Busić Pavo, Busić Dušan, Busić Miljka svi iz Vorkapić Sela br. 2, i Busić Stevan, Vorkapić Selo br. 6

- U **z.k.ul.br. 420** k.o. Vorkapić
kčbr 1167 orancia Lugovi sa 903 m2
kčbr 1168 oranica Lugovi sa 3492 m2

kao vlasništvo Žutić Marko Stojana, Zagreb, Nova Ves kbr. 72

Budući je u zemljišnoj knjizi upisana površina kčbr 1167 sa 903 m2, a kčbr 1168 sa 3492 m2, Prijavnim listom potvrđenim od Ureda za katastar Sisak, Područni ured za katastar nekretnina Topusko, br. Kl.: 932-06/23-02/37 od 2.6.2023.g. potrebno je provesti ovo usklađenje i u zemljišnoj knjizi upisati stvarno stanje navedenih čestica tako da površina kčbr 1167 iznosi 270 m2, a kčbr 1168 iznosi 1417m2.

- U **z.k.ul.br. 282** k.o. Vorkapić
kčbr 1173/1 oranica sa 2036 m2

upisana kao vlasništvo Vorkapić zadruge kbr. 80 koja više ne postoji, radi se o starom upisu

- U **z.k.ul.br. 1069** k.o. Ponikvari
Kčbr 1531 livada sa 504 m2
Kčbr 1556/2 oranica sa 1288 m2

Upisane kao vlasništvo Rade Vorkapića iz Vorkapić Sela 11

Prema Povijesti promjena Pu za katastar Sisak, Ispostava za katastar Topusko, Kl.: 930-04/23-05/89 od 6.4.23.g. proizlazi da je kčbr 1531 i dio 1556 k.o. Ponikvari bile upisane na Vorkapić Radu iz Vorkapića 11/83, ali da su još 1964.g. temeljem kupoprodajnog ugovora 1531 i 1556/2 ispisane iz nejgovog P.I. br. 290 i upisane kao posjed prednika Danice Rajšić, sada Radašinović i Milke Krstev temeljem rješenja O-449/13, od kojih je predlagatelj kupio predmetne nekretnine.

Više od 20 godina, nitko osim prednika predlagatelja koje su predlagatelju prodale navedene nekretnine, Danice Radašinović (ranije udana Rajšić) i njene sestre Milke Krstev koje su naslijedile svog oca, ranije upisanog posjednika i izvanknjižnog vlasnika Milana Vorkapića temeljem rješenja O-449/13, nije polagao pravo na ove nekretnine ili smetao prednike predlagatelja u mirnom posjedovanju iste.

U posjedovnom listu br. 74 k.o. Vorkapić, predmetna nekretnina upisane su kao izvanknjižno vlasništvo prodavateljica s time da je je kčbr 940/1 i 940/2 upisana u dijelu, da bi drugi dio bio upisan u P.I. br. 177 kao izvanknjižno vlasništvo Vorkapić Steve Stojana iz Vorkapića 14/4 od kojeg je predlagatelj također kupio predmetne dijelove nekretnina u vlasništvu Vorkapić Steve Stojana.

Dokaz: uvid u zk izvadak, posjedovni list br. 74 i 177 k.o. Vorkapić i P.l.br. 324 k.o. Ponikvari po potrebi uvid rješenje o nasljeđivanju ovog suda posl. br. O-449/13., uvid u Ugovor o prodaji od 8.3.23. sa Stevom (Stojana) Vorkapićem, saslušanje predlagatelja i po potrebi svjedoka na okolnost posjedovanja, uvid u Prijavni list potvrđen od Ureda za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko Kl.: 932-06/23-02/37 od 2.6.23.g., uvid u povijesti promjena za P.l. br.74 k.o. Vorkapić i P.l. 324 k.o. Ponikvari.

3. S obzirom naprijed navedeno, predlagatelj predlaže da sud provede z.k. ispravni postupak, uzme u obzir sve naprijed navedeno, izvrši uvid u priložene isprave, i donese rješenje temeljem kojeg će se predlagatelj V.V.S.M., d.o.o., Zagreb, Gramača 5B, **OIB: 26437309357**, upisati kao vlasnik kčbr 67/2K, 981/4, 982/1,991/16, 1001/3 upisanih u z.k.ul.br. 472 k.o. Vorkapić, kčbr 940/1, 958/1, 964/1 upisanih u z.k.ul.br. 293 k.o. Vorkapić, kčbr 945/1 sa 777m2, 945/2 sa 223 i 945/3 sa 252m2, z.k.ul.br. 35 k.o. Vorkapići, kčbr 956/3, kčbr 940/2 i 956/3, z.k.ul.br. 295 k.o. Vorkapići, kčbr 965/2, z.k.ul.br. 13 k.o. Vorkapić, kčbr 991/17 sa 1939 m2, z.k.ul.br. 285 k.o. Vorkapić, kčbr 1167 sa 270 m2 i 1168 sa 1417 m2, z.k.ul.br. 420 k.o. Vorkapić, kčbr 1173/1 , z.k.ul.br. 282 k.o. Vorkapić te kčbr 1531 i 1556/2, z.k.ul.br. 1069 k.o. Ponikvari.

V.V.M.S., d.o.o.
zastupano po odv. Maji Masnec

U Jastrebarskom, 02. lipnja 2023. g.