

**Obrazac 20.**

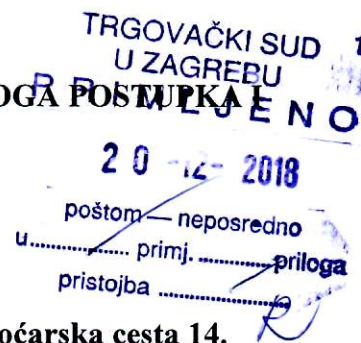
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St - 2981 /16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DUBROVAČKE VILE d.o.o. u stečaju OIB: 08480714145 Zagreb, Voćarska cesta 14.**



**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.09.2018. DO 20.12.2018.**

Financijska agencija je nakon podnošenja zahtjeva za prodaju od strane stečajnog upravitelja, predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Na TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi predmetne nekretnine prodane su razlučnom vjerovniku PROJEKT DUBROVNIK d.o.o. Zagreb, Trg Senjskih uskoka 7-8 po cijeni (kupovnini) od 22.215.000,00 kn.

Dana 04.10.2018.g naslovljeni sud je donio Rješenje o dosudi, kao i ispravak istog rješenja od 10.10.2018.g, a kojim se rješenjem predmetne nekretnine dosuđuju kupcu PROJEKT DUBROVNIK d.o.o. Zagreb, Trg Senjskih uskoka 7-8., a koji kupac je ujedno i prvi razlučni vjerovnik.

Dana 20.11.2018.g održano je ročište diobu kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina, a na kojem su ročištu bili prisutni stečajni upravitelj, te razlučni vjerovnici Projekt Dubrovnik d.o.o. i Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, zastupani po svojim punomoćenicima.

Na predmetnom ročištu razlučni vjerovnici bili su suglasni s predloženim troškovim stečajnog upravitelja, a koje je isti predložio sukladno odredbi članka 254 Stečajnog zakona i to u ukupnom iznosu od 1.791.412,50 kn.

Dana 30.11.2018.g naslovljeni sud je donio Rješenje kojim se iz uplaćene jamčevine u iznosu od 8.886.000,00 kn radi prodaje predmetne nekretnine namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.791.412,50 kn

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Obzirom da rješenje o dosudi za predmetne nekretnine nije provedeno u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Dubrovniku, kao i obzirom na činjenicu da nisu stečajnom dužniku na njegov žiro račun uplaćena novčana sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka određena Rješenjem od 30.11.2018.g stanje stečajne mase je isto kakvo je i bilo iznijeto u izvješću stečajnog upravitelja u njegovom Izvješću od 02.03.2017. za izvještajno i ispitno ročište koje je održano dana 14.03.2017.g

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će nakon što će biti uplaćena na žiro račun stečajnog dužnika novčana sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka određena Rješenjem od 30.11.2018.g poduzet će daljnje radnje sukladno Stečajnom zakonu kao i što će stečajni upravitelj predložiti naslovljenom sudu daljnje radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum  
Zagrebu, 20.12.2018.g

Stečajni upravitelj  
MARTIN LUKIN