

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70 St-2805/2017

SRETNE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Krajišća 30., Zagreb, OIB: 61793431033

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.03.2019. do 28.06.2018.**

Stečajni postupak nad dužnikom SRETNE NEKRETNIE d.o.o., Krajiška 30, Zagreb, OIB: 61793431033 pokrenut je 03.svibnja 2018.godine.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 28.rujna 2018.

Ustanovljeno je da društvo nema imovine za unovčenje

Posljednja nekretnina tvrtke koja se u bilanci vodila od izgradnje do prodaje 21.12.2017. godine je: pašnjak površine 247,7 čhv, ZK 2564, K.O. 302643 SV.JAKOV, kat.čest. 5324/4, 5324/6 (na tom ZK je započela izgradnja objekta). Nekretnina je prodana tvrtki CONDITOR d.o.o., Vugrovečka cesta 9, Dobridol, 10360 SESVETE. To je tvrtka u vlasništvu povezane osobe sa dužnikom, ANTE KARAMATIĆA (otac dosadašnjeg vlasnika tvrtke stečajnog dužnika, Mislava Karamatića).

Na skupštini vjerovnika od 11.prosinca 2018. godine skupština vjerovnika prihvatila da stečajna upraviteljica pokrene postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika koje se odnose na prijenos prava vlasništva nekretnina upisanih kao kat.čest. 53324/4 i 5324/6, upisane u zk.ul.2564 k.o. Sveti Jakov sa stečajnog dužnika na tvrtku Conditor d.o.o.. Skupština je dala suglasnost stečajnoj upraviteljici podnijeti kaznenu prijavu protiv zakonskog zastupnika dužnika Mislava Karamatića.

Kako u stečajnoj masi nema sredstava za vođenje navedenih postupaka vjerovnik koji je na nekretnini upisao založno pravo, Raiffeisenlandesbank Karnten-Rechenzentrum und Revisionsverband reg. Gen.m.b.H. putem punomoćnika izjasnio se da je suglasan da će snositi troškove postupaka i zastupati i stečajnu upraviteljicu u navedenom postupku.

Stečajna upraviteljica dala je punomoć punomoćniku založnog vjerovnika da zastupa stečajnu upraviteljicu u navedenim radnjama.

Aktivnosti prema nadležnim institucijama su pokrenute.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U ovom trenutku provoedi se pravni postupak za vraćanje nekretnina upisanih kao kat.čest. 53324/4 i 5324/6, upisane u zk.ul.2564 k.o. Sveti Jakov u stečajnu masu.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prema zahtjevima koji se poduzimaju u sudskim postupcima provoditi će se radnje.

Virovitica, 28.06.2019.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelnčer