



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Pregradi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7993/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anici Bešenski, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Marine Tkalec, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog prijavnog lista/geodetskog elaborata putem Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, Pregrada, radi provedbe u zk. ul. 2829, k.o. Sopot, dana 28. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Obavijesti za z.k. od 18.03.2026. i Prijavnog lista/geodetskog elaborata br. 5/2026, izrađenog po GEO-TNT d.o.o. a potvrđenog po Ispostavi za katastar nekretnina Pregrada, Klasa: 932-06/2026-02/40, Urbr: 541-13-02-01/1-26-3 od 18.03.2026.

dopušta se sljedeći upis:

**I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2829 katastarske općine Sopot**

na nekretnini u vlasništvu Bedeniković Stjepan, Sopot, u 2928/117168 dijela, Slonjšak Alojz, Stipernica 59, u 16800/117168 dijela, Zupančič Vesna, OIB: 00675859392, Ulica Maksa Henigmana 63, 8350 Dolenjske Toplice, Slovenija, u 8174/117168 dijela, Bedeniković Zdravko, OIB: 21799403725, Sopot 49, Pregrada, u 5063/117168 dijela, Posavec Josip, Pavlovec 54, u 11376/117168 dijela, Jazbec Snežana, OIB: 23884559740, Trg Gospe kunagorske 6, Pregrada, u 25296/117168 dijela, Pavić Berta, Trg žrtava fašizma 8, Zaprešić, u 4331/117168 dijela, Dobrina Nevenka, Marinci 30, 49218 Pregrada, u 14400/117168 dijela, Ptičar Zvonko, OIB: 50725273654, Ulica dr. Ante Šercera 14, Zagreb, u 14400/117168 dijela i Slonjšak Ana, OIB: 73816767210, Vaganačka ulica 29, Zagreb, u 14400/117168 dijela:

1. Na temelju obavijesti Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, klasa: UP/I 932-07/26-02/35, urbr. 541-13-02-01/4-26-4 od 18.03.2026, te čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru na kčbr. 929/1: - gospodarska zgrada, vinogradarska klijet, Sopot, Sopot 24 sa 38 m<sup>2</sup>, priloženo Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), KZŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Pregrada, klasa: UP/I-361-03/13-01/14662, urbr. 2140/01-08/4-17-8 od 29.05.2017.

2. Uvidom u stanje zemljišne knjige mjerodavno u trenutku zaprimanja ovosudnog predmeta (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama, NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), utvrđuje se da promjene predložene dostavljenim Prijavnim listom/geodetskom elaboratu br. 5/2026, izrađen po GEO-TNT d.o.o. a potvrđen po Ispostavi za katastar nekretnina Pregrada, Klasa: 932-06/2026-02/40, Urbr: 541-13-02-01/1-26-3 od 18.03.2026. nije potrebno provoditi budući da su promjene već provedene u zemljišnoj knjizi.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 28. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Anica Bešenski

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Dobrina Nevenka, Marinci 30, 49218 Pregrada
2. Bedeniković Stjepan, Sopot, 49218 Pregrada
3. Slonjšak Alojz, Stipernica 59, 49218 Pregrada
4. Zupančič Vesna, Ulica Maksa Henigmana 63, 8350 Dolenjske Toplice, Slovenija
5. Bedeniković Zdravko, Sopot 49, 49218 Pregrada
6. Posavec Josip, Pavlovec 54, 49218 Pregrada
7. Jazbec Snežana, Trg Gospe kunagorske 6, 49218 Pregrada
8. Pavić Berta, Trg žrtava fašizma 8, 10290 Zaprešić
9. Ptičar Zvonko, Ulica dr. Ante Šercera 14, 10000 Zagreb
10. Slonjšak Ana, Vaganačka ulica 29, 10000 Zagreb

#### O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

28.05.2026 12:23

**Serijski broj  
certifikata**

41904850834844937066504987915142646788263351033

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1867052852f12b03

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-