

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO FAK

Amruševa 8
HR-10000 ZAGREB

+385 1 2038 222

Zagreb, 18.03.2026.
Naš znak: 3008/St/137

Posl. br.: St-344/13

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. PRIHODI / PRIMICI I RASHODI / IZDACI

EUR				
OPIS	2024.	2025.	2026.	UKUPNO
PRIHODI				
Prihodi od prodaje nekretnine	12.000,00			12.000,00
Prihodi od prodaje vozila		349,80		349,80
Ostali prihodi	15.940,69	0,30		15.940,99
Ukupno prihodi	27.940,69	350,10	0,00	28.290,79
RASHODI				
Nabavna vrijednost prodane nekretnine	120.696,00			120.696,00
Nagrada stečajnom upravitelju			4.220,22	4.220,22
Troškovi banke		58,98	7,30	66,28
Knjigovodstvene usluge			625,00	625,00
Naknada za zatvaranje računa			20,00	20,00
Projekcija troškova banke - 6 mjeseci			43,80	43,80
Ukupno rashodi	120.696,00	58,98	4.916,32	125.671,30
Rezultat poslovanja				-97.380,51

Kao prihodi za 2024. godinu su prikazani prihodi od prodaje zemljišta (12.000 EUR), uplata na račun iznosa 5.411,77 EUR (za koju nismo mogli utvrditi na koga se odnosi), prijenos sa sudskog depozita u iznosu 10.528,91 EUR, te pasivna kamata u iznosu 0,01 EUR.

Za 2025. godinu prikazani su prihodi od prodaje vozila kao staro željezo, u iznosu 349,80 EUR, te pasivna kamata u iznosu 0,30 EUR.

Rashod za 2024. godinu iskazan je u iznosu 120.696 EUR, što je knjigovodstvena vrijednost zemljišta koja je bila prikazana u financijskim izvještajima na dan 31.12.2020. godine.

U 2025. godini iskazani su troškovi banke u iznosu 58,98 EUR, temeljem odljeva s računa.

U 2026. godini, kao rashodi su iskazani

- nagrada stečajnom upravitelju	4.220,22 EUR
- troškovi banke, temeljem odljeva s računa	7,30 EUR
- knjigovodstvene usluge	625,00 EUR
- projekcija naknade za zatvaranje računa	20,00 EUR
- projekcija naknade za platni promet banke, za 6 mjeseci	43,80 EUR
Ukupno	4.916,32 EUR

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je na temelju unovčenja stečajne mase u iznosu 28.290,79 EUR.

	EUR	HRK
Vrijednost unovčene stečajne mase	28.290,79	213.156,96

od	do	Nagrada u %	unovčena masa	Nagrada
	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
100.000,01	300.000,00	12	113.156,96	13.578,84
300.000,01	500.000,00	10,00		0,00
500.000,01	1.000.000,00	8,00		0,00
1.000.000,01	5.000.000,00	7,00		0,00
5.000.000,01	10.000.000,00	6,00		0,00
10.000.000,01	12.000.000,00	5,00		0,00
12.000.000,01		1,00		0,00

UKUPNO 213.156,96 29.578,84 HRK

BRUTO NAGRADA 3.925,79 EUR

DOPRINOS NA BRUTO 294,43 EUR

**UKUPNI TROŠAK
NAGRADE 4.220,22 EUR**

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		3.925,79	EUR
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		3.925,79	EUR
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	294,43	EUR
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	98,14	EUR
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	392,58	EUR
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		3.533,21	EUR
7. Porez na dohodak	23%	812,64	EUR
8. Iznos za isplatu		2.720,57	EUR
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	294,43	EUR
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		4.220,22	EUR

II. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

RAČUN DOBITI I GUBITKA - ukupno za razdoblje stečaka (od osnivanja stečajne mase)

OPIS	EUR
PRIHODI	
Prihodi od prodaje nekretnine	12.000,00
Prihodi od prodaje vozila	349,80
Ostali prihodi	15.940,99
Ukupno prihodi	28.290,79
RASHODI	
Nabavna vrijednost prodane nekretnine	120.696,00
Nagrada stečajnom upravitelju	4.220,22
Troškovi banke	66,28
Knjigovodstvene usluge	625,00
Naknada za zatvaranje računa	20,00
Projekcija troškova banke - 6 mjeseci	43,80
Ukupno rashodi	125.671,30
Rezultat poslovanja	-97.380,51

NOVČANI TOK

					EUR
DATUM	NAZIV	OPIS	UPLATA	ISPLATA	STANJE
		Uplata na račun	5.411,77		5.411,77
10.12.2024.	TS OSIJEK	Prijenos sa sudskog depozita	10.528,91		15.940,68
31.12.2024.	Zagrebačka banka d.d.	Pasivna kamata	0,01		15.940,69
07.01.2025.	Lasić Gradnja, obrt za usluge u građevinarstvu, vl. Darko Lasić	Uplata po Ugovoru o kupoprodaji	12.000,00		27.940,69
10.01.2025.	Zagrebačka banka d.d.			7,26	27.933,43
10.02.2025.	Zagrebačka banka d.d.			8,46	27.924,97
04.03.2025.	CE-ZA-R d.o.o.		349,80		28.274,77
10.04.2025.	Zagrebačka banka d.d.			7,46	28.267,31
10.08.2025.	Zagrebačka banka d.d.			6,60	28.260,71
10.09.2025.	Zagrebačka banka d.d.			7,30	28.253,41
10.10.2025.	Zagrebačka banka d.d.			7,30	28.246,11
10.11.2025.	Zagrebačka banka d.d.			7,30	28.238,81
10.12.2025.	Zagrebačka banka d.d.			7,30	28.231,51
31.12.2025.	Zagrebačka banka d.d.		0,30		28.231,81
10.01.2026.	Zagrebačka banka d.d.			7,30	28.224,51
Ukupno			28.290,79	66,28	

PROJEKCIJA NOVČANOG TOKA

PRIMATELJ	OPIS	ISPLATA
Marko Fak	Nagrada stečajnom upravitelju	2.720,57
HZMO	Doprinos za MIO 1	294,43
Regos	Doprinos za MIO 2	98,14
Državni proračun	Porez na dohodak	812,64
HZZO	Doprinos za ZO	294,43
Savjetovanje Fidelitas doo	Knjigovodstvene usluge	625,00
Zagrebačka banka	Naknada za zatvaranje računa	20,00
Zagrebačka banka	Projekcija troškova banke - 6 mjeseci	43,80
Ukupno		4.909,02

Stanje na računu	28.224,51
Projekcija plaćanja	4.909,02
Stanje na računu nakon isplata	23.315,49

Rezervacija za Adonai d.o.o.	82,16
------------------------------	-------

Preostalo za naknadnu diobu vjerovnicima	23.233,33
---	------------------

BILANCA

Početno stanje u Bilanci preuzeto je kao stanje u objavljenim financijskim izvještajima za 2020. godinu.

Prilikom preuzimanja knjigovodstvenih usluga za stečajnu masu nismo mogli utvrditi strukturu potraživanja (346.036 EUR), dugoročnih obveze (1.184.391,00 EUR), obveza za kredite banaka (616.266,00 EUR), obveza prema dobavljačima (615.328,00 EUR), obveza za poreze i doprinose (739.640,00 EUR), ostalih obveza (8.171,00 EUR).

Bilanca na dan 31.12.2020. godine bila je

POZICIJA	EUR
DUGOTRAJNA IMOVINA	120.696,00
Dugotrajna nematerijalna imovina	0,00
Dugotrajna materijalna imovina	120.696,00
Financijska imovina	0,00
Potraživanja	0,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	346.036,00
Zalihe	0,00
Potraživanja	346.036,00
Financijska imovina	0,00
Novac na računu i u blagajni	0,00
Aktivna vremenska razgraničenja	0,00
Ukupno aktiva	466.732,00
KAPITAL I REZERVE	-2.697.064,00
Upisani kapital	69.907,00
Preneseni gubici	-1.744.220,00
Gubitak tekućeg razdoblja	-1.022.751,00
DUGOROČNE OBVEZE	1.184.391,00
Obveze za kredite banaka	1.184.391,00
KRATKOROČNE OBVEZE	1.979.405,00
Obveze za kredite banaka	616.266,00
Obveze prema dobavljačima	615.328,00
Obveze za poreze i doprinose	739.640,00
Ostale obveze	8.171,00
Pasivna vremenska razgraničenja	0,00

Ukupno pasiva	466.732,00

Bilanca nakon isplata obveza i troškova

POZICIJA	EUR
DUGOTRAJNA IMOVINA	0,00
Dugotrajna nematerijalna imovina	0,00
Dugotrajna materijalna imovina	0,00
Financijska imovina	0,00
Potraživanja	0,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	369.351,49
Zalihe	0,00
Potraživanja	346.036,00
Financijska imovina	0,00
Novac na računu i u blagajni	23.315,49
Aktivna vremenska razgraničenja	0,00
Ukupno aktiva	369.351,49
KAPITAL I REZERVE	-2.794.444,51
Upisani kapital	69.907,00
Preneseni gubici	-2.766.971,00
Gubitak tekućeg razdoblja	-97.380,51
DUGOROČNE OBVEZE	1.184.391,00
Obveze za kredite banaka	1.184.391,00
KRATKOROČNE OBVEZE	1.979.405,00
Obveze za kredite banaka	616.266,00
Obveze prema dobavljačima	615.328,00
Obveze za poreze i doprinose	739.640,00
Ostale obveze	8.171,00
Pasivna vremenska razgraničenja	0,00
Ukupno pasiva	369.351,49

PREGLED VJEROVNIKA

Prezentirana je projekcija dodatnog namirenja u iznosu 23.233,33 EUR.

						EUR	
Vierovnik	PRIZNATE TRAŽBINE (HRK)	PRIZNATE TRAŽBINE (EUR)	%	UKUPNO NAMIRENJE PO ZAVRŠNOM DIOBENOM POPISU - 6,21%	OSTATAK DUGA PO ZAVRŠNOM DIOBENOM POPISU	Dodatno namirenje	Ostatak duga nakon dodatnog namirenja
Podravska banka d.d. Koprivnica	2.220.053,03	294.651,67	6,92	18.297,87	276.353,80	1.607,40	274.746,40
Hrvatske vode, Zagreb	17.929,17	2.379,61	0,06	147,77	2.231,84	12,98	2.218,86
Heineken Hrvatska d.o.o.	2.405.684,54	319.289,21	7,50	19.827,86	299.461,35	1.741,81	297.719,54
Adonai d.o.o.	9.967,97	1.322,98	0,03	82,16	1.240,82	7,22	1.233,60
Budimir d.o.o.	6.486.306,42	860.880,80	20,21	53.460,70	807.420,11	4.696,33	802.723,78
Podravka d.d. Koprivnica	1.376.048,41	182.633,01	4,29	11.341,51	171.291,50	996,31	170.295,19
RH, Min. financija PU	3.867.738,92	513.337,17	12,05	31.878,24	481.458,93	2.800,39	478.658,54
GRAD SLAVONSKI BROD	1.189,37	157,86	0,00	9,80	148,05	0,86	147,19
Odvjetnik Vladimir Jerković	60.390,00	8.015,13	0,19	497,74	7.517,39	43,72	7.473,67
Odvjetnik Ivan Opačak	44.795,80	5.945,42	0,14	369,21	5.576,21	32,43	5.543,78
Odvjetnica Alma Opačak	4.562,80	605,59	0,01	37,61	567,98	3,30	564,68
Slatinska banka d.d.	1.430.116,31	189.809,05	4,46	11.787,14	178.021,91	1.035,46	176.986,45
Hrvatske vode	2.551,43	338,63	0,01	21,03	317,60	1,85	315,75
Erste & Steiermarkische bank d.d.	8.793.951,63	1.167.157,96	27,41	72.480,51	1.094.677,45	6.367,16	1.088.310,29
Franck d.d.	739.415,80	98.137,34	2,30	6.094,33	92.043,01	535,37	91.507,64
Privredna banka Zagreb d.d.	938.933,68	124.617,91	2,93	7.738,77	116.879,14	679,82	116.199,32
Hrvatska pošta d.d.	258,39	34,29	0,00	2,13	32,16	0,19	31,97
Orbico d.o.o.	85.640,61	11.366,46	0,27	705,86	10.660,60	62,01	10.598,59
FINA	1.123,37	149,10	0,00	9,26	139,84	0,81	139,03
OD Željko Rački i kolege	421.909,82	55.997,06	1,31	3.477,42	52.519,64	305,48	52.214,16
Hrvatski telekom d.d.	7.552,55	1.002,40	0,02	62,25	940,15	5,47	934,68
HDSSB, Podružnica Osijek	2.275,00	301,94	0,01	18,75	283,19	1,65	281,54
PIP d.o.o.	51.041,77	6.774,41	0,16	420,69	6.353,72	36,96	6.316,76
RH, Min. financija PU	2.446.484,33	324.704,27	7,62	20.164,14	304.540,14	1.771,35	302.768,79
Osječka pivovara d.d.	611.903,79	81.213,59	1,91	5.043,36	76.170,23	443,04	75.727,19
Hrvatske šume d.o.o.	60.723,14	8.059,35	0,19	500,49	7.558,86	43,97	7.514,89
UKUPNO	32.088.548,05	4.258.882,22	100,00	264.476,59	3.994.405,63	23.233,33	3.971.172,29

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj imenovan je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, od dana 07.02.2024. godine te je preuzeo dužnost odmah po imenovanju. Stečajni upravitelj kontaktirao je bivšeg stečajnog upravitelja Krešimira Tomca radi dobivanja podataka o stanju imovine stečajnog dužnika.

Dana 18.03.2024. godine sastavljen je primopredajni zapisnik od bivšeg na novoimenovanog stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj preuzeo je račun stečajnog dužnika te zatražio da se kao matična poslovnica stečajnog dužnika odredi Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 umjesto dosadašnje poslovnice u Slavonskom Brodu.

Stečajni upravitelj je izvršio detaljan pregled vozila koja čine stečajnu masu, a koja se nalaze na adresi Oriovac, Radovanje 41. Na temelju pregleda, utvrđeno je da su vozila u izuzetno lošem stanju, te da su na toj adresi stajala više od deset godina.

Nekretnina stečajnog dužnika označena kao zkčbr. 1227/4, oznake zemljišta "LIVADA UKOSI", površine 1487 m², upisane u zk. ul. 940 k.o. GROMAČNIK, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, ZK odjel Slavonski Brod je prodana gospodinu Darku Lasiću vl. LASIĆ GRADNJA obrt za usluge u građevinarstvu, Slobodnica, Diljska 2, OIB: 48360211802 u ukupnom iznosu od 12.000,00 €.

Stečajni upravitelj je dostavio broj bankovnog računa stečajne mase Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu radi prijenosa novčanih sredstava deponiranih na prolaznom računu suda u iznosu od 10.528,91 €.

Stečajni upravitelj unovčio je teretno vozilo Mercedes 6111 D i vozilo Mazda XEDOS 9 putem otpadnog reciklažnog centra CE-ZA-R d.o.o. u Slavonskom Brodu u ukupnom iznosu od 349,80 €.

Stečajni upravitelj pribavio je završni diobeni popis prednika stečajnog dužnika radi utvrđenja stečajnih vjerovnika i radi utvrđenja istih.

Stečajni upravitelj kontaktirao je popisane stečajne vjerovnike radi pribavljanja svih relevantnih podataka potrebnih za izradu završnog diobenog popisa.

Prijedlog odluka:

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. zaključuje se stečajni postupak.

STEČAJNI UPRAVITELJ