



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-162/10-1491

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom HIT - MARINA d.o.o. Novi Vinodolski, dana 30. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, 10. Suvlasnički dio 1/10, etažno vlasništvo (E-10), stambena jedinica broj 8, potkrovlje, označeno slovom "J", ukupne površine 32,50 m², k.č.br. 2579/6 upisana u z.k.ul. 5112 k.o. Crikvenica umanjene za namireni trošak ovrhe, u visini 244.538,80 kn namiruju se:

1) obračunati troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 59.123,28 kn;

2) tražbina razlučnog vjerovnika JELENE TUS iz Novog Vinodolskog, Korzo Vinodolskog zakonika 50a, OIB: 53989713981 s osnove rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-213/09 od 4. svibnja 2009. u ukupnom iznosu 102.652,07 kn.

II. Preostali iznos kupovnine u visini od 82.763,45 kn doznačit će se na žiroračun stečajnog dužnika za namirenje stečajnih vjerovnika.

III. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa kupovnine u visini od 244.538,80 kn (slovima: dvjestočetiridesetčetiristisućepetstotridesosamkunaiošamdesetlipo) kojeg je na račun ovog suda 17. travnja 2019. doznačio Općinski sud u Crikvenici izvrši isplatu kako slijedi:

- na žiroračun stečajnog dužnika HIT- MARINA d.o.o. Novi Vinodolski, Mel bb, broj IBAN: HR87 2500 0091 1013 6200 5 koji se vodi kod Addiko bank d.d. Zagreb iznos od 141.886,73 kn.

- na žiro račun razlučnog vjerovnika Jelene Tus iz Novog Vinodolskog, Korzo Vinodolskog zakonika 50a, OIB: 53989713981 broj IBAN: HR64 2402 0061 1002 5299 8 koji se vodi kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka iznos od 102.652,07 kn.

Obrazloženje

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Crikvenici u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-711/19 unovčena je nekretnina stečajnog dužnika 10. Suvlasnički dio 1/10, etažno vlasništvo (E-10), stambena jedinica broj 8, potkrovlje, označeno slovom "J", ukupne površine 32,50 m² upisana u z.k.ul. 5112 k.o. Crikvenica za ukupan iznos kupovnine u visini od 256.000,00 kn.

Rješenje o dosudi kupcu Eriku Matković iz Jadranova, Šiljevica 37a postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Nakon namirenja troškova ovrhe, ovršni sud je 17. travnja 2019. na račun ovog suda doznačio preostali iznos kupovnine u visini od 244.538,80 kn.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj sačinio je obračun troškova unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a. koji je dostavljen razlučnom vjerovniku.

Troškove unovčenja predmeta razlučnog prava stečajni upravitelj odredio je u stvarnoj visini.

Ukupni iznos stečajne mase s opterećenim PDV-om iznosi 18.888.493,66 kn.

Razmjerni udio unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom u odnosu na ostalu stečajnu masu iznosi 1,35%.

Troškovi koji u visini 1,35% terete unovčenu nekretninu iznose sveukupno 59.123,28 kn, a odnose se na iznos poreza na dodanu vrijednost s kojom je opterećena stečajna masa i uračunava se u troškove unovčenja u iznosu 1.187.662,50 kn, troškovi dobavljača po analitičkim karticama u ukupnom iznosu od 1.901.848,40 kn prema ulaznim računima po godinama od 2011. do zaključno 31. kolovoza 2018. (list 8158-8182 spisa), bruto nagradu stečajnog upravitelja u iznosu 630.000,00 kn, stvarni troškovi stečajnog upravitelja prema bruto iznosu u iznosu 143.712,14 kn, bankovne usluge u iznosu 5.612,40 kn, tečajne razlike u iznosu od 13.282,17 kn, bruto trošak plaće i administrativni troškovi u iznosu 33.773,00 kn, usluge prijevoda, administrativne usluge i druge intelektualne usluge u iznosu 37.914,58 kn, troškovi održavanja kompleksa Hit marine, garaže i okoliša u iznosu 220.870,67 kn, troškovi ovršnog suda, sudski troškovi i sudske nagodbe u iznosu 204.826,46 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine, punomoćnik razlučnog vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja kojega je sačinio stečajni upravitelj.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak zk.ul. 5112 k.o. Crikvenica, sud je utvrdio da je na temelju rješenja o ovrsi od 4. svibnja 2009. poslovni broj Ovr-213/09 izvršena zabilježba ovrhe radi isplate iznosa od 32.195,64 kn i troškova postupka sa zakonskim zateznim kamatama od donošenja rješenja o ovrsi do isplate, u korist Jelene Tus iz Novog Vinodolskog, Korzo Vinodolskog zakonika 50a upisano pod brojem Z-1350/09.

Razlučni vjerovnik Jelena Tus iz Novog Vinodolskog, Korzo Vinodolskog zakonika 50a, prije ročišta za diobu dostavila je u spis izračun tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini. Tražbina razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-213/09 od 4. svibnja 2009. iznosi ukupno 102.652,07 kn od čega glavnica u iznosu od 37.349,57 kn, kamate obračunate od dospijeca do 10. studenog 2017. u iznosu od 55.302,50 kn i troškovi postupka u iznosu od 10.000,00 kn.

Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika Jelene Tus iz Novog Vinodolskog, Korzo Vinodolskog zakonika 50a.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Nakon namirenja troškova unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 59.123,28 kn i razlučnog vjerovnika Jelene Tus u iznosu od 102.652,07 kn preostali iznos iz kupovnine u visini od 82.763,45 kn doznačit će se na žiroračun stečajnog dužnika za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 111.-114. OZ-a, u vezi s čl. 248. i 254. st. 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 30. svibnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1788b-9e8cd**

Kontrolni broj: **0e278-650a9-89f16**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.