



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 8 St-124/13-169

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

I RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Vinodolska 20, OIB: 64139962107, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Nada Barišić iz Rijeke, M. Jengića 33, OIB: 73310761038, 29. kolovoza 2019.,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj Agenciji (dalje: Agencija) da u roku od 3 dana od primitka ovog zaključka izvrši povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 87.100,00 kn u nadmetanju elektroničke javne dražbe, u predmetu prodaje nekretnine stečajnog dužnika, identifikator nadmetanja ID: 12164, uplatitelju:

- ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeva 25, OIB: 94423800056, na račun broj HR 8324070001100009405, otvoren kod OTP BANKA d.d. Zadar.

r i j e š i o j e

Odbija se zahtjev sudionika u dražbi Prima Capitale d.o.o. Zagreb, Preradovićeva 25 i Maroja Stjepovića iz Zagreba, Preradovićeva 25, za povrat jamčevine uplaćene u iznosu od po 87.100,00 kn za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi koja se vodila pod identifikatorom nadmetanja 12164.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-124/13-121 od 21. veljače 2019. utvrđeno je da je kupac Prima Capitale d.o.o. Zagreb ponudio najveću cijenu u iznosu od 636.001,00 kn za kupnju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno – knjižni odjel Crikvenica, označenih kao k.č.br. 2710 (u naravi oranica, površine 84 čhv), k.č.br. 2711 (u naravi oranica, površine 42 čhv) i k.č.br. 2713 (u naravi oranica, površine 75 čhv), upisane u z.k.ul. br. 6095, k.o. Crikvenica te su mu navedenim rješenjem predmetne nekretnine dosuđene (list 882 spisa) i naloženo mu je uplatiti iznos od 548.901,00 kn kao razliku između ostvarene kupovnine i uplaćene jamčevine za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (87.100,00 kn).

Podneskom od 27. veljače 2019. (list 902 spisa) kupac Prima Capitale d.o.o. Zagreb odustao je od kupnje predmetnih nekretnina pa je dosuda tom kupcu oglašena nevažećom sukladno odredbi čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) te su nekretnine dosuđene slijedećem kupcu – Maroju Stjepoviću, koji je ponudio cijenu koja je redom prema veličini niža od cijene ponuđene od ponuditelja Prima Capitale d.o.o. Ponuđena cijena Maroja Stjepovića iznosila je 633.001,00 kn te su nekretnine dosuđene njemu rješenjem ovog suda poslovni broj St-124/13-132 od 22. ožujka

2019., kao slijedećem najboljem ponuditelju. Podneskom od 28. ožujka 2019. i ovaj je ponuditelj odustao od kupnje navedenih nekretnina.

Konačno, rješenjem ovog suda od 20. svibnja 2019. poslovni broj St-124/13-145 od 20. svibnja 2019. oglašena je nevažećom četvrta elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 12164 (list 956 do 959 spisa) jer je sud utvrdio da su ponuditelji Maroje Stjepović, Prima Capitale d.o.o., te trgovačko društvo Zvučni zid d.o.o. Zagreb (koje je dalo slijedeću najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina) zloupotrijebili prava i ovlasti u elektroničkoj javnoj dražbi te postupali u suprotnosti s prisilnim propisima i propisima javnog morala čime je povrijeđena odredba čl. 3. st. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13; dalje: ZPP). Navedeno rješenje potvrđeno je odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-4082/2019-2 od 3. srpnja 2019. te je postalo pravomoćno. Uslijed takvog stanja stvari, četvrta elektronička javna dražba će se ponoviti.

Podnescima od 30. srpnja 2019. sudionici u dražbi – Zvučni zid d.o.o. Zagreb, Prima Capitale d.o.o. Zagreb i Maroje Stjepović, zatražili su povrat uplaćene jamčevine u visini od po 87.100,00 kn.

Prema shvaćanju ovog suda, sudionici u dražbi Prima Capitale d.o.o. Zagreb i Maroje Stjepović iz Zagreba, koji su kao kupci predmetnih nekretnina bili dužni položiti kupovninu, a to nisu učinili u za to određenom roku (već su odustali od kupnje), za sada nemaju pravo na povrat položene jamčevine sukladno odredbi čl. 106. st. 3. OZ-a. Navedeno zato jer se iz položenih jamčevina trebaju namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji (od koje su ovi ponuditelji odustali) i novoj prodaji (čl. 103. st. 3. OZ-a). O troškovima nove prodaje te o postignutoj cijeni za nekretnine koje su predmet prodaje sud će imati saznanja tek po okončanju četvrte elektroničke javne dražbe, odnosno po donošenju rješenja o dosudi nakon provedene (nove) četvrte elektroničke javne dražbe. Zato je zahtjev za povrat jamčevine od podnesen strane Prima Capitale d.o.o. Zagreb i Maroja Stjepovića koji su odustali od kupnje nekretnina stečajnog dužnika za sada preuranjen te je primjenom citirane odredbe čl. 106. st. 3. OZ-a riješeno kao u izreci rješenja.

Kako trgovačkom društvu Zvučni Zid d.o.o. Zagreb nisu dosuđene nekretnine stečajnog dužnika, odnosno cjelokupna prodaja je proglašena nevažećom prije donošenja rješenja o dosudi tom društvu te ovaj ponuditelj nije bio dužan položiti kupovninu u za to određenom roku (pa posljedično tome nije ni odustao od kupnje nekretnina) odlučeno je kao u izreci zaključka sukladno odredbi čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“, broj 156/14 i 1/19).

U Rijeci, 29. kolovoza 2019.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovog Suda u 3 primjerka.

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a).

Broj zapisa: **1788d-a3741**

Kontrolni broj: **04a3e-2513b-6fba6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.