



St-1251/17

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
n/p stečajnog suca

Na broj: St-1251/17

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1251/17-3 od 23. travnja 2018.g. sam imenovana za privremenu stečajnu upraviteljicu nad stečajnim dužnikom APOZITO TURIZAM d.o.o. iz Zagreba, Božidara Magovca 18/b, MBS 080898636, OIB 32513117878.

Navedenim je rješenjem naloženo ispitati:

- financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika
- mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika

Postupajući po navedenom rješenju pravodobno podnosim izvješće o stanju stečajnog dužnika.

I Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080898636, OIB 32513117878.

Osnivački akt je Izjava o osnivanju društva od 21.02.2014.g.

Predmet poslovanja društva je prema stanju u registru raznolik, a osnovna djelatnost je ostali smještaji.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 KN.

Osnivačica i direktorica društva je Vesna Kosović iz Zagreba, Božidara Magovca 18/b, OIB: 95691655459.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb dana 07.02.2017.g.

U prijedlogu se u bitnome navodi:

- da na dan 15.02.2017. društvo u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 24.828,69 kuna u koji iznos je uračunata naknada i kamata Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim potraživanjima,
- da prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio HZMO za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, dužnik ima 1 zaposlenika,
- da na dan 15.02.2017.g. dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvoren račun kod: Splitske banke IBAN HR07 2330 0031 1531 3538 3,
- ima zapljenjena novčana sredstva na ime troškova stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 KN.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br:St-1251/17 od 23.travnja 2018. pokrenut je

prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom i imenovana privremena stečajna upraviteljica, a sve sukladno odredbama čl.115.st.1.i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, nastavno: SZ) .

Zakazano je ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za dan 13. lipnja 2018. u 11:30 sati.

II Po preuzimanju Rješenja o pokretanju predmetnoga postupka dana 24.04.2018. sam direktorici društva Vesni Kosović uputila Poziv na dostavu dokumentacije, a koji mi se vratio s obavješću – primatelj nepoznat. Pretraživanjem na internetu utvrdila sam kako se dužnik bavi ugostiteljstvom na način da u nekretnini na adresi Podaca, Kapeč 18a, ima svojevrsni pansion odnosno apartmane i restoran naziva Villa Nike.

Putem Porezne uprave doznajem kako je poslovne knjige dužnika je vodilo društvo SIGMA PLUS d.o.o., koji me izvješćuju kako su dužniku otkazali suradnju početkom 2016. zbog neuredne dostave poslovne dokumentacije te vratili svu dokumentaciju kojom su raspolagali.

Izvršila sam uvid u Registar godišnjih financijskih izvještaja (javna objava) i utvrdila da je dana 26.04.2018.g. predano završno financijsko izvješće za 2017.g. te je isto osnova za davanje mišljenja i prijedloga u ovom postupku.

Ujedno, iz istog je razvidno kako je direktorica dužnika dana 18.04.2017. osnovala društvo Trace travel j.d.o.o. s istom djelatnošću kao i dužnik u kojem je također direktorica i koje je aktivno bez zabilježenih postupaka.

Iz dostupnih knjigovodstvenih podataka- stanje po bilanci na dan 31.12.2017. utvrdila sam:

1.Aktiva: ukupno 106.406 kuna,

a sastoji se od *dugotrajne imovine* u iznosu od 106.405 kuna, i to:

- dugotrajna materijalna imovina* u iznosu od 74.357 kuna, koju čine postrojenja i oprema (2%) te alati, inventar i transportna imovina (98%)
- potraživanja od kupaca* u iznosu od 32.048 kuna

i *kratkotrajne imovine* u iznosu od 1,00 kuna, a koja se nalazi u blagajni

2. Pasiva: ukupno 106.406 kuna,

-*kapital i rezerve društva* -633.064 kuna, a obuhvaća

temeljni kapital 20.000 kuna i

preneseni gubitak u iznosu od 462.471 kuna i *ostvareni gubitak u poslovnoj godini 2017.* u iznosu od 190.539 kuna

- *dugoročne obveze* u iznosu od 79.170 kuna, a čine ih *obveze za leasing kredite*
- kratkoročne obveze* u iznosu od 660.300 kuna, a sastoje se od:
 - obveza za *zajmove, depozite i sl.* (0,6%),
 - obveza za *primljene predujmove* (3%),
 - obveza prema *dobavljačima koje dospijevaju unutar roka od 2 mjeseca* (8,6%),
 - obveza prema *zaposlenicima za obračunate neisplaćene plaće* (17,8%),
 - obveza za *poreze i doprinose koje dospjele 30.04.2018.* (13,3%) te
 - ostale *kratkoročne obveze* (56,6%)

Iz dostupnih knjigovodstvenih podataka- račun dobiti i gubitka za 2017.godinu utvrdila sam:

Ukupni prihod : u iznosu od 249.687 kuna, i to

poslovni prihodi u iznosu od 249.641 kuna, a čine ih prihodi od *prodaje* (95,5%) te *ostali prihodi* (4,5%), i

financijski prihodi u iznosu od 46 kuna, a čine ga *pozitivne tečajne razlike*

Ukupni rashod : od 440.280 kuna, a sastoji se od

poslovnih rashoda u iznosu od 432.334 kuna, a koje najvećim dijelom čine *materijalni troškovi* (68,2%), i to troškovi za sirovine i materijale te ostali troškovi, *troškovi osoblja* (22%), i to za troškove bruto plaća, *trošak amortizacije* (7,2%), *ostali troškovi* (2,5%)

financijskih rashoda u iznosu od 7.946 kuna, a sastoji se od *nerealiziranih gubitaka financijske imovine* (95,4%) i tečajnih razlika (4,6%).

Društvo je poslovalo s gubitkom u iznosu od 190.593 kuna, no u odnosu na prethodnu godinu pokazuje porast prihoda u iznosu od 16,76% te pad rashoda u iznosu od 8,9%.

Za potrebe izrade ovog izvješća pribavljeno je slijedeće:

-Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu (po Zahtjevu od dana 30.04.2018. te opomeni od dana 20.05.2018. **još uvijek nisu dostavili dopis** o tome je li društvo upisano kao vlasnik ili ovlaštenik nekretnina. Obzirom na navedeno sam putem internetskih stranica Državne geodetske uprave, i to pretraživača na GEOPORTALU i UREĐENAZEMLJA doznala kako se nekretnina Villa Nike iz točke II.alineja 3. ovog izvješća nalazi u privatnom vlasništvu člana obitelji direktorice.

-CVH STP "AUTOREPARATURA" izdala je dana 27.04.2018. Uvjerenje br: H010-U-00041-18 da prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila društvo **nije evidentirano kao vlasnik vozila**.

-Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje izdao je dana 25.04.2018. potvrdu reg.br:3113331945 kojom potvrđuje kako društvo **ima jednog prijavljenog osiguranika->Vesnu Rabat**.

-Financijska agencija izdala je dana 25.04.2018. Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava društva Klasa:120-11/18-01/53, Ur.broj:08-6062-18, kojom potvrđuje kako je na dan izdavanja potvrde društvo u neprekidnoj **blokadu 533 dana zbog nepodmirenih obveza u iznosu od 56.843,56 kuna**.

-Porezna uprava je izdala porezno knjigovodstvenu karticu o stanju duga društva kojom potvrđuje kako društvo **na dan 23.04.2018 duguje iznos od 91.989,31 kuna** s osnove poreza, doprinosa na i iz plaće te članarine turist.zajednici i HGK.

III Na temelju svih pribavljenih podataka obrađenih u ovom izvješću utvrđujem slijedeće:

- društvo još uvijek obavlja djelatnost i ima jednog zaposlenika,
- u 2017. društvo je ostvarilo gubitak od 190.593,00 kuna
- žiro računi su u neprekidnoj blokadi od početka 2017,
- iz dostupne dokumentacije proizlazi da društvo nema u vlasništvu nekretnine,
- društvo ima imovine koju u najvećem dijelu čini transportna imovina, a koja je upitna sve obzirom iz Potvrde CVH STP je razvidno kako nema evidencije da bi dužnik imao u vlasništvu motorno vozilo.

Iz svega je navedenoga izvjesno kako su ispunjena oba stečajna razloga, i to

- **nesposobnost za plaćanje**, odnosno:

- društvo se na dan 24.05.2018. nalazi u neprekidnoj blokadi 533 dana za nepodmirene obveze u iznosu od 56.843,56 kuna što znači da je riječ o dužem-trajnijem ne ispunjavanju dospjelih novčanih obveza, a kojim je slijedom društvo nesposobno za plaćanje

- **prezaduženost**, odnosno:

- društvo ima u knjigovodstvenoj dokumentaciji imovinu iskazanu u iznosu od 74.357 kuna, dok su obveze iskazane u iznosu od 739.470 kuna, odnosno ima imovinu iskazanu u iznosu nižem od prikazanih obveza

Imovinom društva se ne mogu namiriti troškovi postupka.

Mišljenja sam da se nad predmetnim dužnikom može provesti postupak po članku 132. SZ.

Ujedno predlažem da se dužniku treba temeljem članka 117. stavka 2. SZ-a narediti da preda pisano izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika, a sve kako bi se eventualno mogao umanjiti u nastavku obračunat predujam potreban za provođenje stečajnog postupka.

U suprotnom predlažem da sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka na **uplatu predujma u iznosu od 33.880,00 kuna** ukoliko žele da se stečajni postupak provede, a ako isti ne predujme traženi iznos predlažem da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka u kojem slučaju predlažem obvezati zakonskog zastupnika dužnika na arhiviranje poslovne dokumentacije.

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka:

- potvrda općinskog suda da dužnik nema imovine u iznosu 20,00 kn
- potvrda autokluba o vozilima u iznosu od 18,00 kn
- poštanski troškovi prethodnog postupka (slanje poziva na dostavu dokumentacije) u ukupnom iznosu od 11,50 kn u skladu s Cjenikom poštanskih usluga
- jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) u iznosu od 4.000,00 kn
- trošak knjigovodstvenih usluga (mjesečno 1.000,00 kn x 12 mjeseci) u iznosu od 12.000,00 kn u skladu s prosječnom cijenom takvih usluga na tržištu
- arhiviranje dokumentacije/pohrana dokumentacije u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima prema Cjeniku u iznosu od 3.000,00 kn
- naknada banci za trošak otvaranja i vođenja računa (u iznosu od cca 60,00 kn x 12 mjeseci) u ukupnom iznosu od 720,00 kn u skladu s prosječnom naknadom prema Cjeniku financijskih institucija za usluge platnog prometa na tržištu
- trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn u skladu s prosječnom važećom cijenom takvih usluga na tržištu
- nagrada stečajnom upravitelju – prema čl.5.toč.1. i čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima) u iznosu od 10.000,00 kn
- naknada FINA-i za 2 objave GFI – POD (1 objava 230,00 kn) ukupno u iznosu od 460,00 kn u skladu s Cjenikom FINE propisanim Pravilnikom o vrstama i visini naknada za uslugu javne objave dokumentacije iz Registra godišnjih financijskih izvještaja (Narodne novine br. 1/16)
- paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 2.000,00 kn
- sudske pristojbe, državni biljezi i druge administrativne pristojbe 1.000,00 kuna
- poštanski i telefonski troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 500,50 kuna.

Privremena stečajna upraviteljica:



Sabina Lalić, odv.

PRILOG:

- Uvjerenje iz evidencije vlasnika vozila CVH STP "Autoreparatura" od dana 27.04.2018.
- Potvrda o prijavljenim osiguranicima HZMO-a od dana 25.04.2018.
- Potvrda o blokadi računa FINA-e od dana 25.04.2018.
- Knjigovodstvena kartica Porezne uprave sa stanjem na dan 23.04.2018.
- Bilanca na dan 31.12.2017.
- Račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2017.