



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Ana Smolčić

i

Ivana Marković Palaić

SISAK, S. I .A. RADIĆA 32

Mob: 0998411159, 0918395541

Email: anasmolcic@yahoo.com odvjetnica.impalaic@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SISKU
STALNA SLUŽBA GLINA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GLINA
Zemljišnoknjižni predmet
Zemljišnoknjižna stvar

PREDLAGATELJ: IVAN MAJSTOROVIĆ, OIB 75887568546, Glina, Prijeka 43, Prijeka

PROTUSTRANKE: KVAKIĆ TINKA, ŽENA STEVE, PETRINJA, MAŽURANIĆEVA 6 I DR.

PRIJEDLOG

-radi pokretanja pojedinačnog zk ispravnog postupka

Nekretnine upisane u zk.ul.924, K.O.310450, SVRAČICA i to kč.br.168, BROJ D.L. 1 ŠUMA od 1928 m2, zatim upisane u zk.ul.1005, K.O.310450, SVRAČICA i to kč.br.184/2, BROJ D.L. 2 ŠUMA od 1647 m2, zatim upisane u zk.ul.891, K.O.310077, DOLNJAKI i to kč.br. 574, BROJ D.L. 3 ORANICA od 1597 m2 i kč.br. 575/2, BROJ D.L. 3 ORANICA od 1820 m2 u zemljišnim knjigama se nalaze na Protustrankama koji ne vrše nikakvu faktičnu vlast nad istima, dok je stvarni vlasnik i posjednik navedenih čestica Predlagatelj.

Dokaz: Uvid u zemljišne knjige

Upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje jer je stvarni posjednik i vlasnik navedenih čestica Predlagatelj i njegovi prednici te ih isti već preko 30 godina nesmetano uživaju, te ih u tome nitko nije ometao niti polagao bilo kakva prava na iste.

Dokaz: Uvid u Povijest promjena na česticama

Uvid u Rješenje o nasljeđivanju iza pokojne Tinke Majstorović

Po potrebi drugi dokazi

Kako predlagatelj ne može prenijeti svoje vlasništvo na gore navedenim nekretninama, te kako isti ne može redovitim putem ostvarivati upis svog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, to temeljem odredbe čl.200. Zakona o zemljišnim knjigama predlaže da Općinski sud u Sisku pokrene i otvori pojedinačni z.k. ispravnog postupak i donese slijedeće

RJEŠENJE

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA u cijelosti na nekretninama upisanim u zk.ul.924, K.O.310450, SVRAČICA i to kč.br.168, BROJ D.L. 1 ŠUMA od 1928 m2, zatim upisane u zk.ul.1005, K.O.310450, SVRAČICA i to kč.br.184/2, BROJ D.L. 2 ŠUMA od 1647 m2, zatim upisane u zk.ul.891, K.O.310077, DOLNJAKI i to kč.br. 574, BROJ D.L. 3 ORANICA od 1597 m2 i kč.br. 575/2, BROJ D.L. 3 ORANICA od 1820 m2

Za korist:

IVAN MAJSTOROVIĆ, OIB 75887568546, Glina, Prijeka 43, Prijeka

Sisak, 16.3.2026.

Ivan Majstorović po: