

1 ST-392/16-58

1205
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

Obrazac 20.

16-04-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa :1 St-392/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ADRIATICA
DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju, Umag, Stella Maris 18, OIB: 44682397796

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.01.2018. DO 15. 04.2018.

Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je dana 20. studenoga 2017. donio Rješenje kojim se određuje prodaja imovine stečajnog dužnika, u naravi nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, stalna služba u Bujama – Buie kako slijedi:

- k.č. br. 1252/2 upisana u zk. ul. 4425 k.o. Umag, te
- k.č. br. 1252/1 upisana u zk. ul. 5205 k.o. Umag koja se sastoji od:
 - posebni dio etaža 32, u 11/10000 dijela, OA06 (spremište u podrumu),
 - posebni dio etaža 33, u 9/10000 dijela, OA07 (spremište u podrumu)
 - posebni dio etaža 41, u 11/10000 dijela, OB03 (spremište u podrumu)
 - posebni dio etaža 42, u 10/10000 dijela, OB04 (spremište u podrumu)
 - posebni dio etaža 60, u 12/10000 dijela, OC10 (spremište u podrumu)
 - posebni dio etaža 74, u 233/10000 dijela, P.P.A1 – villa A
 - posebni dio etaža 96, u 181/10000 dijela, APP.D6 - villa D
 - posebni dio etaža 114, u 144/10000 dijela, APP.B12-villa B

Na Rješenje o prodaji uložena je žalba u dijelu koji se odnosi na predmet prodaje označenom kao poseban dio uspostavljen na k.č. br. 1252/1 upisan u zk.ul. 5205 k.o., Umag, koji se sastoji od: - posebni dio etaža 114 u 144/10000 dijela, APP, B12 – villa B.

Žalbu je/su podnio/li:

- 1) Belousov d.o.o. Umag, izlučni vjerovnik
- 2) Belousov Aleksandr, izlučni vjerovnik
- 3) Belousov Aleksandr, razlučni vjerovnik

Žalba je djelomično uvažena. Međutim stav je stečajnog upravitelja da se nekretnina treba prodati u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje računa na dan 14. 04.2018. je: 3.957,83

Ostvareni prihodi sa PDV-om		pdv
- prihodi od kamata	0,24	
- prihodi od najma	5.000,00	1.000,00
UKUPNO:	5.000,24	

Ostvareni rashodi:

- Bankovne usluge	186,20	
- Vodna naknada	138,03	
- Računovodstvene usluge	4.000,00	800,00
- Osiguranje	1.067,70	
UKUPNO:	5.391,93	

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15. 04.2018. do 15.07. 2018.

Ovisno o uspješnosti prodaje navedenih nekretnina i postignute kupovnine bit će poduzimane radnje sukladno odredbama stečajnog zakona.

Mjesto i datum:

Dramalj, 16. 05. 2018.

**ADRIATICA
DEVELOPMENTS d.o.o.**
u stečaju
UMAG

Stečajni upravitelj

mr. sc. Savo Filipović

