



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Primljeno 12. siječnja 2011.

Posl.br. Z-277/12

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli – Pola, po sucu toga suda Sonji Bulić, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kristine Prša, Rovinj, Laco Sercio br. 40, OIB: 72733624412 i protustranke Ivice Prša, Švicarska, Basel, Reinacherstr. 298, CHE, OIB: 79064804225, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog Kristine Prša, za uknjižbu prava vlasništva na 7067/468808 dijela kč.br. 1966/3, 64. poduložak, na 780/468808 dijela kč.br. 1966/3, 23. poduložak, na 805/468808 dijela kč.br. 1966/3, 24. poduložak, k.o. Pula, u 1/2 dijela, na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 4. siječnja 2012. godine

II. Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prijedloga u zk.ul. 2516 k.o. Pula, poduložak 23., 24. i 64.

Obrazloženje

Dana 12. siječnja 2012. godine zaprimljen je kod ovog odjela pod gornjim poslovnim brojem prijedlog Kristine Prša, za uknjižbu prava vlasništva na 7067/468808 dijela kč.br. 1966/3, 64. poduložak, na 780/468808 dijela kč.br. 1966/3, 23. poduložak, na 805/468808 dijela kč.br. 1966/3, 24. poduložak, k.o. Pula, u 1/2 dijela, na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 4. siječnja 2012. godine.

Odlučujući o prijedlogu predlagatelja izvršen je uvid u stanje u zemljišnoj knjizi i priloženu ispravu, prilikom čega je utvrđeno sljedeće:

- u z.k.ul. 2516 k.o. Pula, Ivica Prša, Švicarska, Basel, Reinacherstr. 298, OIB: 79064804225, dolazi upisan kao suvlasnik: - 780/468808 dijela kč.br. 1966/3 zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m², s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "GP 23", u naravi garažno parkirno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne netto reducirane površine 7,80 m², 23. poduložak; - 805/468808 dijela kč.br. 1966/3 zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m², s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "GP 24", u naravi garažno parkirno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne netto reducirane površine 8,05m², 24. poduložak; - 7067/468808 dijela kč.br. 1966/3 zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m², s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "stan B3", u naravi stan koji se nalazi na IV katu zgrade, i koji se sastoji od

hodnika, ostave, kupaonice, sobe, sobe, kuhinje, DB + blagovaonice, loggie, drvarnice D24, ukupne netto reducirane površine 70,67 m², 64. poduložak,

- iz priloženog Ugovora o darovanju nekretnina, utvrđeno je da darovatelj Ivica Prša, daruje obdareniku Kristini Prša, - 780/468808 dijela kč.br. 1966/3 zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m², s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "GP 23", u naravi garažno parkirno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne netto reducirane površine 7,80 m², 23. poduložak; - 805/468808 dijela kč.br. 1966/3 zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m², s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "GP 24", u naravi garažno parkirno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne netto reducirane površine 8,05m², 24. poduložak; - 7067/468808 dijela kč.br. 1966/3 zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m², s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "stan B3", u naravi stan koji se nalazi na IV katu zgrade, i koji se sastoji od hodnika, ostave, kupaonice, sobe, sobe, kuhinje, DB + blagovaonice, loggie, drvarnice D24, ukupne netto reducirane površine 70,67 m², 64. poduložak, sve u 1/2 dijela.

Nakon izvršenog uvida u Ugovor o darovanju nekretnina utvrđeno je da prijedlogu nije moguće udovoljiti iz razloga jer se nije postupalo sukladno odredbom čl. 74. Zakona o javnom bilježništvu, obzirom da potvrda preslika izvorne isprave javnog bilježnika ne sadrži potpis i pečat istoga. Naime, sukladno navedenom članku, javni bilježnik je ovlašten potvrditi da se prijepis, odnosno, preslika bilo koje isprave slaže s njenim izvornikom, odnosno s ovjerenim prijepisom ili ovjerenom preslikom izvorne isprave, a ako ne razumije jezik na kome je izvornik, odnosno ovjereni prijepis ili ovjerena preslika isprave napisana, potvrdit će samo onda ako je sam obavio prijepis, odnosno, presliku te isprave, a upisi u zemljišnu knjigu dopustiti će se samo na temelju isprava koje nemaju očitih nedostataka koji dovode u sumnju njihovu vjerodostojnost (čl. 44. Zakona o zemljišnim knjigama).

O prijedlogu se odlučuje prema zemljišnoknjižnom stanju trenutku podnošenja prijedloga za upis (čl. 107. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama), te nedostatak u prijedlogu ili prilogu ne može se popraviti nekom ispravom sastavljenom nakon podnošenja prijedloga za upis odnosno nekom radnjom poduzetom nakon podnošenja prijedloga za upis kojima se tek nakon podnošenja prijedloga za upis otklanja nedostatak zbog kojeg se po prijedlogu nije moglo postupati, pa je slijedom navedenog, valjalo riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom z.k.odjelu, a ovo Rješenje ostaje u spisu.

U Puli-Pola, 13. siječnja 2012. godine

S u d a c :
Sonja Bulić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ovjerenog preslika istog. Žalba se podnosi ovome sudu u 3 (tri) istovjetna primjerka, a odluku o žalbi donosi Županijski sud u Puli – Pola kao sud drugog stupnja.

Dna:

1. Kristina Prša, Rovinj, Laco Sercio br. 40- uz povrat isprava
2. Ivica Prša, Švicarska, Basel, Reinacherstr. 298

Suglasnost otpravka s izvornikom
ovjerava voditelj/zk odjela:

Tea Begović

uz

