



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

## ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza ZELENA POLJA d.o.o. u stečaju Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, OIB 43151121530, odlučujući o sazivu Skupštine vjerovnika na prijedlog stečajne upraviteljice, dana 04. rujna 2020.

### z a k l j u č i o   j e

**I – Na prijedlog novoimenovane stečajne upraviteljice, saziva se Skupština vjerovnika Stečajne mase iza ZELENA POLJA d.o.o. u stečaju Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, OIB 43151121530, sa sljedećim Dnevnim redom:**

1. Rasprava o izvješću stečajne upraviteljice Živke Posavac o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Donošenje odluke o vrijednosti nekretnine vlasništva stečajnog dužnika koju čini suvlasnički udio 96/125 kč.br. 406/15 vinograd Okrugljak u Okrugljaku ukupne površine 1352 čhv, upisane u zk. ul. 747 k.o. Gračani,
3. Donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje navedene nekretnine.

**II – Skupština će se održati na dan:**

**01. listopada 2020. u 12,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu, sudnica 89/III.**

**III – Na ročište se pozivaju: stečajna upraviteljica, stečajni vjerovnici i razlučni vjerovnici.**

**IV – Ovaj zaključak objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.**

## Obrazloženje

Podneskom od 28. kolovoza 2020. novoimenovana stečajna upraviteljica Živka Posavac podnijela je sudu izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka od dana preuzimanja svoje dužnosti te je u izvješću između ostalog predložila sudu sazvati Skupštinu vjerovnika radi podnošenja svog izvješća te donošenja odluka vezanih za način i uvjete

unovčenja stečajne mase koju čini neunovčena nekretnina upisana u zk. ul. 747 k.o. Gračani opterećena založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika.

Održavanje Skupštine smatra nužnim s obzirom da prema postojećoj sudskoj praksi prodaja primjenom čl. 247 Stečajnog zakona elektroničkom javnom dražbom nije jedini način prodaje jer se unovčenje može ostvariti na drugačiji način, odnosno primjenom odredbe čl. 97 st. 6, 7 i 8 Ovršnog zakona, a u svezi čl. 229 st. 4 Stečajnog zakona.

Stoga je predložila da vjerovnici na Skupštini odluče da se prodaja obavi na navedeni način zbog polučjenja bolje kupoprodajne cijene te da se ujedno na Skupštini donese i odluka o vrijednosti nekretnine s obzirom da već o tome postoji elaborat o procjeni koji je izrađen od strane stalnog sudskog vještaka u ovršnom postupku koji je vođen po prijedlogu razlučnog vjerovnika kao ovrhovoditelja pod posl. br. Ovr-1720/13, a iz kojeg elaborata proizlazi procijenjena vrijednost u visini 862.676,56 kn.

Razmatrajući prijedlog stečajne upraviteljice, sud je isti ocijenio osnovanim.

S obzirom na činjenicu da stečajna upraviteljica predlaže sazivanje Skupštine radi donošenja odluka o važnim pitanjima koja se odnose na unovčenje imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika, to je valjalo prijedlog prihvatiti i odlučiti kao u izreci zaključka na temelju odredbe čl. 103 i čl. 104 st. 1 toč. 1 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17).

U Slavonskom Brodu 04. rujna 2020.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **17898-a2d76**

Kontrolni broj: **029dd-d2314-97be2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.