



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12899/2023  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2427/3	48	LIVADARSKI PUT DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, SESVETE, LIVADARSKI PUT 21	3490 2440 1050	
2.	2427/4	48	LIVADARSKI PUT LIVADA	15 15	
UKUPNO:				3505	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/782 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 05. lipnja 2006.g. Z-2619/06 Na temelju čl. 141. st. 3. i 4. Zakona o građenju (NN 175/03) zabilježeno je da za poslovnu zgradu upisanu u A-I nije priložena uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LOKVANJ USLUGE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 22214479393, LIVADARSKI PUT 21, 10360 SESVETE		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-12899/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-378/2023 26.10.2023, Zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2.</b>			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/782 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-111/09</p> <p>Na temelju Sporazuma br. 353/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 29.12.2008. potvrđenog kod javnog bilježnika Iva Hanžeković Živković i Lada Škaričić-Sinčić pod brojem OV-103/09-1 dana 08.01.2009. uknjiženo je pravo zaloga u prvenstvenom redu prava zaloga upisanog pod Z-4524/07 u iznosu od 5.000.000,00 kuna, uvećano za redovnu kamatu i ostale troškove iz Sporazuma, za korist:</p>	5.000.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRAVA ZALOGA POD Z-4524/07
2.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/782 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-111/09</p> <p>Zabilježen je pridržaj prvenstvenog reda prava zaloga pod C-3.1 na način da će ovo pravo zaloga imati učinak ukoliko se briše založno pravo određeno rješenjem Z-4524/07 u roku od godine dana od dana dopuštenja uknjižbe na temelju Sporazuma broj 353/08.</p>		ZABILJEŽBA
2.4	<p>Zaprimljeno 19.10.2022.g. pod brojem Z-13759/2022</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 14.10.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod: Z-111/09 u iznosu od 5.000.000,00 KN (prvenstveni red prava zaloga pod Z-4524/07 s dosadašnjeg vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, OIB: 87939104217, Jurišićeva 4, 10000 Zagreb za korist:</p> <p><b>CASAZELA D.O.O., OIB: 91374715609, RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB</b></p>		na 2.1
<b>3.</b>			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/782 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-111/09</p> <p>Na temelju Sporazuma br. 354/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 29.12.2008. potvrđenog kod javnog bilježnika Iva Hanžeković Živković i Lada Škaričić-Sinčić pod brojem OV-105/09-1 dana 08.01.2009. uknjiženo je zajedničko pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 24.000.000,00 kuna sa redovnom kamatom i ostalim troškovima iz Sporazuma broj 354/08, za korist:</p>	24.000.000,00 KN	
3.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/782 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-111/09</p> <p>Zabilježeno je da je ovaj z.k.ul. glavni za zajedničko pravo zaloga upisano temeljem Sporazuma broj 354/08 pod C-4.1 dok su sporedni z.k.ul. 8078 i 8141 k.o. Sesvete (stare).</p>		ZABILJEŽBA
3.4	<p>Zaprimljeno 19.10.2022.g. pod brojem Z-13759/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 14.10.2022, Uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod: Z-111/09 u iznosu od 24.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko za korist:</p> <p><b>CASAZELA D.O.O., OIB: 91374715609, RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB</b></p>		na 3.1
<b>4.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/782 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-111/09</p> <p>Na temelju Sporazuma br. 355/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 29.12.2008. potvrđenog kod javnog bilježnika Iva Hanžeković Živković i Lada Škaričić-Sinčić pod brojem OV-107/09-1 dana 08.01.2009. uknjiženo je zajedničko pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od 28.000.000,00 kuna sa redovnom kamatom i ostalim troškovima iz Sporazuma broj 355/08, za korist:</p>	28.000.000,00 KN	
4.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/782 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-111/09</p> <p>Zabilježeno je da je ovaj z.k.ul. glavni za zajedničko pravo zaloge upisano temeljem Sporazuma broj 355/08 pod C-5.1 dok su sporedni z.k.ul. 8078 i 782 k. o. Sesvete novo.</p>		
4.4	<p>Zaprimljeno 19.10.2022.g. pod brojem Z-13759/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 14.10.2022, Uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod: Z-111/09 u iznosu od 28.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko za korist:</p> <p><b>CASAZELA D.O.O., OIB: 91374715609, RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB</b></p>		na 4.1
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-4585/11</p> <p>na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama broj 11-Ovr-2470/11-2 od 14. listopada 2011. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od 4.248.391,21 kn sa zakonskim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena koje na iznos 3.401.592.06 kn teku od 29. travnja 2011. do isplate za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</b></p>	4.248.391,21 KN	
5.2	<p>Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-4585/11</p> <p>zabilježena je ovršivost tražbine pod C-5.1</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 22.08.2012. broj Z-4051/12</p> <p>Na temelju Ugovora o zasnivanju hipoteke i pravu na neposrednu ovrhu od 02. kolovoza 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić pod posl. br. OV-12713/12 dana 21. kolovoza 2012. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u u iznosu od 3.061.426,00 kuna iz Ugovora o dugoročnoj pozajmici od 01.01.2012. sklopljenog između društva Eko Velebit d.o.o. kao zajmodavca i društva Maun-Sport d.o.o. kao zajmoprimca za korist:</p> <p><b>EKO VELEBIT D.O.O., OIB: 56034556027, ZAGREB, VLAŠKA 78</b></p>	3.061.426,00 KN	
10.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	<p>Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-13242/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U VRBOVCU POSLOVNI BROJ: 29 OVR-558/2022-2 27.09.2022, Zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Caprice GmbH &amp; Co.KG, OIB: 73317016874, Blocksbergstrasse 61, 66955 Pirmasens, Njemačka protiv ovršenika LOKVANJ USLUGE d.o. o., za usluge, OIB: 22214479393, Livadarski put 21, 10360 Sesvete radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama i to na nekretninama ovršenika i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom, namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.01.2024.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 45421/2024*



**Kontrolni broj: 21422007778d22b**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.