



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*4810/117	STAMBENA ZGRADA U ULICI RADE KONČARA BR.155 SAGRAĐENA NA ČKBR.4810/117		34	122	Ispisano sa: Z-25309/2021 PODULOŽAK 48888
2.	4810/117	ZAGREB, OZALJSKA ULICA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA Zagreb, Ozaljska ulica 35			122 42 80	
		UKUPNO:			122	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 07.05.2021.g. pod brojem Z-25309/2021 PROMJENA, temeljem prijavnog lista RN 65/2021 k.o. Grad Zagreb upisuje se promjena opisa zk.č.br. 4810/117 stambena zgrada u Ulici Rade Končara br. 155 sagrađena na k.č.br. 4810/117 površine 34 čhv ili 122 m2 , tako da se upisuje: k. č.br. 4810/117 stambena zgrada, Zagreb, Ozaljska ulica 35 površine 80 m2 i dvorište površine 42 m2, Zagreb, Ozaljska ulica, ukupne površine 122 m2.	
*2.1	Z-29915/2020	Zaprimljeno 07.05.2021.g. pod brojem Z-25309/2021 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje stambene zgrade, Zagreb, Ozaljska ulica 35 površine 80 m2, sagrađene na k.č.br. 4810/117, nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
3.1		Zaprimljeno 09.07.2020.g. pod brojem Z-29915/2020 ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu na adresi Ozaljska 35 priložena uvjerenja Grada Zagreba Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/19-02/803 da je sagrađena prije 15. veljače 1968.	
4.1		Zaprimljeno 09.07.2020.g. pod brojem Z-29915/2020 POVEZIVANJE ZK I KPU, temeljem odredaba čl. 15. i čl. 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva), Ugovora o upravljanju zgradom u Zagrebu, Ozaljska 35 od 21. studenog 2017., međuvlasničkog ugovora od 21. travnja 2017., popisa objekata u zgradi od 18. veljače 2020., kao i temeljem odredaba čl. 367. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 09.07.2020.g. pod brojem Z-29915/2020 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 4 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 48888	
6.1		Zaprimljeno 09.07.2020.g. pod brojem Z-29915/2020 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 5 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 41399	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
*Dvosobni stan u I (prvom) katu			
*dvosobni stan u I (prvom) katu, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika			
dvosobni stan u I (prvom) katu s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika			
*1/2 VARGA MIRJANA R. ŠOŠTARIĆ, 11. RAVNICE BR. 26, ZAGREB			Ispisano sa: Z-31416/2021
*1/2 ŠOŠTARIĆ MARIJAN (JOSIP), BOLNIČKA BR. 23, ZAGREB			Ispisano sa: Z-31416/2021
*1/2 VARGA R ŠOŠTARIĆ MIRJANA, OIB: 95063845773, XI. RAVNICE 26, 10000 ZAGREB			Ispisano sa: Z-59984/2021
*1/2 ŠOŠTARIĆ MARIJAN, OIB: 82181746624, BOLNIČKA CESTA 23, 10000 ZAGREB			Ispisano sa: Z-59984/2021
*1.1	Z-59984/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.2		Zaprimljeno 11.11.2021.g. pod brojem Z-59984/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.11.2021, TABULARNA IZJAVA TABULARNA IZJAVA 09.11.2021 MUŽIĆ IVANKA, OIB: 58355047069, MELIN V 1, 51557 CRES	na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
*Jednosobni stan u suterenu			
*jednosobni stan u suterenu, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika			
jednosobni stan u suterenu s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika			
*MRĐENOVIĆ VLATKA, RADE KONČARA BR.140/4, ZAGREB			Ispisano sa: Z-50786/2005 Promjena vlasnika na udjelu.
*PRO-GRAD D.O.O. ZAGREB, SIGETJE BR. 52, ZAGREB			Ispisano sa: Z-57181/2020
*1.1	Z-50786/2005	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-57181/2020	Zaprimljeno 15.12.2005. broj Z-50786/05 Na temelju Ugovora o kupnji nekretnine od 05. prosinca 2005., uknjižuje se pravo vlasništva na jednosobni stan u suterenu, sa z.k. vlasnika Vlatke Mrđenović, za korist:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-57181/2020	Zaprimljeno 24.03.2017.g. pod brojem Z-15843/2017	VIDI C-5.1, OVRHA
*2.2	Z-65903/2022	Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-57181/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL. BR. 5 ST-769/2018-58 25.11.2020, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI ST-769/2018-58 16.12.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL. BR. 5 ST-769/2018-59 26.11.2020, PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI ST-769/2018-59 16.12.2020, POTVRDA POSL. BR. 5 ST-769/2018-63 16.12.2020 *SOPHOS LAB D.O.O., OIB: 78733100675, NAŠIČKA ULICA 7, 10000 ZAGREB	na 2 (1.2)
2.3		Zaprimljeno 05.12.2022.g. pod brojem Z-65061/2022 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 02.12.2022 POBI MLADEN, OIB: 60705144892, VIDI KOVAC 39, 10000 ZAGREB	na 2 (2.2)
2.4		Zaprimljeno 08.12.2022.g. pod brojem Z-65903/2022 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PRED BILJEŽBE, POTVRDA I DOZVOLA ZA UKNJIŽBU 05.12.2022	na 2 (2.3)
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
		*Poslovni prostor, površine 53.22 čm, koji se sastoji od prodajnog prostora s WC-om, kabine i spremište u uličnom dijelu stambeno-poslovne zgrade, smješten lijevo od ulaza na adresi Ozaljska 35, s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. *poslovni prostor, površine 53.22 čm, koji se sastoji od prodajnog prostora s WC-om, kabine i spremište u uličnom dijelu stambeno-poslovne zgrade, smješten lijevo od ulaza na adresi Ozaljska 35, s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine poslovni prostor, površine 53.22 čm, koji se sastoji od prodajnog prostora s WC-om, kabine i spremište u uličnom dijelu stambeno-poslovne zgrade, smješten lijevo od ulaza na adresi Ozaljska 35 s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade, s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine *MAUN-SPORT D.O.O., BJELOVARSKA BR. 77, SESVETE	POVRAT Ispisano sa: Z-3133/2017
*1.1	Z-3133/2017	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-3133/2017	Zaprimljeno 28.02.2013. broj Z-10144/13 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3438/12 od 29. siječnja 2013. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. rujna 2013. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-12657/2017	Zaprimljeno 28.11.2013. broj Z-53846/13 Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalni centar: Zagreb klasa: UP-I/110/07/13-01/2133 ur.br. 04-06-13-2133-26 od 25. studenog 2013.g. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. rujna 2013. g. uložnog u ovisu sudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-10114/13 zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom MAUN-SPORT d.o.o. (OIB 75154512655) iz Zagreba, Vlaška 126.	ZABILJEŽBA
*3.2	Z-3133/2017	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-57190/2016 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-3918/2016-56 07.12.2016	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.3	Z-47630/2023	Zaprimljeno 20.01.2017.g. pod brojem Z-3133/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-3918/2016-56 07.12.2016, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-3918/2016-61 17.01.2017 *STJEPOVIĆ MAROJE, OIB: 57640555089, PERA BUDMANIJA 10, 20000 DUBROVNIK	na 3 (1.1)
3.4		Zaprimljeno 20.01.2017.g. pod brojem Z-3133/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-3918/2016-56 07.12.2016, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-3918/2016-61 17.01.2017, ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3438/12 od 29. siječnja 2013. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. rujna 2013. pod posl. br. Z-10144/13.	na 3 (2.1)
3.5		Zaprimljeno 20.01.2017.g. pod brojem Z-3133/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-3918/2016-56 07.12.2016, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-3918/2016-61 17.01.2017	na 3 (3.2)
3.6		Zaprimljeno 09.03.2017.g. pod brojem Z-12657/2017 IZVRŠNO RJEŠENJE FINA KL:UP/I-110/07/13-01/2133 UR BR: 04-06-17-2133-91 OD 13. 02. 2017. 13.02.2017, briše se zabilježba pod Z-53846/13.	na 3 (3.1)
3.7		Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-47630/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 07.10.2023 KAPTOLIĆ NATAŠA, OIB: 24361809930, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 9, 31000 OSIJEK	na 3 (3.3)
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
*4.1	Z-31420/2021	Zaprimljeno 09.07.2020.g. pod brojem Z-29915/2020 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan na III-trećem katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 27.00 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika	
4.1		Zaprimljeno 07.06.2021.g. pod brojem Z-31420/2021 Prvenstveni red upisa: Z-29915/2020 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan na III-trećem katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 27.00 čm s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika	
*4.2	Z-7284/2023	Zaprimljeno 09.07.2020.g. pod brojem Z-29915/2020 Prvenstveni red upisa: Z-41145/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-6904/15-34 08.07.2020	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*GAJDAŠIĆ NIKOLA, OIB: 05902418496, KONSTANZERSTRASSE 25, HEIDELBERG, NJEMAČKA	
4.3		Zaprimljeno 09.07.2020.g. pod brojem Z-29915/2020 Prvenstveni red upisa: Zs-1196/1998 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 23. siječnja 1998. br. Zs-1196/98 zabilježuje se da je upis prava vlasništva dopušten pod posljedicom zabilježbe privremene mjere-zabrane Gradu Zagrebu raspolagnja stamb.prostorom na trećem katu, koji stamb.prostor koristi kao nos. stanar.prava Elza Gajdašić, zabilježena rješ.Z-892/98 u ul.12105	ZABILJEŽBA
4.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
4.4.1		Zaprimljeno 08.02.2023.g. pod brojem Z-7284/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, EUROPSKA POTVRDA O NASLJEĐIVANJU 08.12.2022 GAJDAŠIĆ SASCHA NIKOLA, OIB: 49753261101, HILDASTRASSE 17, 68766 HOCKENHEIM, NJEMAČKA	
4.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
4.5.1		Zaprimljeno 08.02.2023.g. pod brojem Z-7284/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, EUROPSKA POTVRDA O NASLJEĐIVANJU 08.12.2022 SCHWARZER SYLVIA, OIB: 56239138765, AM ULMENRÜCK 6, 60433 FRANKFURT AM MAIN, NJEMAČKA	
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
*5.1	Z-31420/2021	Zaprimljeno 09.07.2020.g. pod brojem Z-29915/2020 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan na II (drugom) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini 50.50 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika	
5.1		Zaprimljeno 07.06.2021.g. pod brojem Z-31420/2021 Prvenstveni red upisa: Z-29915/2020 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan na II (drugom) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini 50.50 čm s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.2		<p>Zaprimljeno 09.07.2020.g. pod brojem Z-29915/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Zs-7718/1997</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 25. srpnja 1997. br. Zs-7718/97</p> <p>Temeljem ugovora o kupoprodaji od 11. srpnja 1997. br. Su-001695/97 i potvrde od 14.srpnja 1997.. upisuje se pravo vlasništva na AII (dva), a kao vlasnik upisuje se:</p> <p>KOZINA IVA, OIB: 25561934152, ZAGREB, OZALJSKA 35</p>	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-29915/2020	<p>Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao:</p> <p>*OPĆENARODNA IMOVINA</p>	1/2
*1.2	Z-29915/2020	<p>Zabilježuje se da je organ upravljanja dijela nekretnina u A:</p> <p>*PODUZEĆE DRŽAVNIH STAMBENIH ZGRADA V. RAJONA U ZAGREBU</p>	
*2.1	Z-29915/2020	<p>Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao:</p> <p>*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</p>	1/2
3.1		<p>Primljeno: 21. siječnja 1998. Z-892/98</p> <p>Na temelju rješenja ovoga suda od 23. ožujka 2000. godine broj Ovr. 675/99, zabilježuje se privremena mjera te se Gradu Zagrebu zabranjuje svako raspolaganje stambenim prostorom na III (trećem) katu zgrade u A I (jedan), a koji stambeni prostor koristi nositelj stanarskog prava Elza Gajdašić iz Zagreba.</p>	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-9333/2007	<p>Primljeno: 17.kolovoza 1938. Z-7069/38</p> <p>Zaključak od 17.kolovoza 1938.</p> <p>Na osnovu zadužnice od 16.kolovoza 1938. uknjižuje se pravo zalogu na A I (jedan) za mjenbenu vjeresiju od dvadesettisuća dinara sa 8% kamata, pristojbe osiguranja proti požaru do iznosa od 2.000,00 dinara te za slučajne troškove utjerivanja u najvišem iznosu od 10.000,00 dinara za korist:</p> <p>*GRADSKA ŠTEDIONICA OPĆINE GRADA ZAGREBA, ZAGREB</p>		
*1.2	Z-9333/2007	<p>zabilježuje se da vlasnici nekretnina ne mogu iste niti odsvojiti niti zamijeniti dok je na istima za ovu Štedionicu uknjiženo pravo zalogu za mjenbenu vjeresiju od 20.000,00 dinara spp.</p>		BRISANO POD C-1.3

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 07.02.2007. broj Z-9333/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 8. siječnja 2007. broj OV-1451/07 uknjižuje se brisanje prava zaloga za mjenbenu vjeresiju od dvadesettisuća dinara spp upisano rješenjem broj Z-7069/38 pod C-1.1. za korist Gradske štedionice općine grada Zagreba uz podjedno brisanje zabilježbe pod C-1.2.		BRISANJE NA C-1.1. I 1.2
1. Na suvlasnički dio: 2				
*1.1	Z-57181/2020	Zaprimljeno 15.03.2007. broj Z-19041/07 Na temelju ugovora o kreditu broj :069-50-3948576 od 03. ožujka 2007. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Željki Maroslavac, Zagreb pod brojem OV-11433/07. uknjižuje se pravo zaloga za iznos kunske protuvrijednosti od 72.460,00 CHF obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeca tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR , sukladno uvjetima Ugovora o kreditu, s redovnom kamatom po stopi od 4,95% godišnja, promjenjiva i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D. D. ZAGREB, PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB	72.460,00 CHF	
1.2		Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-57181/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL. BR. 5 ST-769/2018-58 25.11.2020, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI ST-769/2018-58 16.12.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL. BR. 5 ST-769/2018-59 26.11.2020, PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI ST-769/2018-59 16.12.2020, POTVRDA POSL. BR. 5 ST-769/2018-63 16.12.2020		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 3				
*1.1	Z-3133/2017	Primljeno: 23. ožujka 2005. broj: Z-9407/05 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08. 03.2005 pod brojem: OU-83/2005 i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. 04. 2004 uknjižuje se pravo zaloga za iznos koji ne prelazi 746.025,80 kn što predstavlja protuvrijednost od 100.000,00 EUR-a s time da zaduženje dužnika po ugovoru predstavlja iznos utvrđen u EUR-ima, da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan dospijeca svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao aneks u razdoblju od dvije godine računajući na dan zaključenja Ugovora u okvirnom zaduženju, te ostalih uvjeta prema sporazumu, za korist: *CREDO BANKA D.D., ZRINSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT	746.025,80 KN	
1.2		Zaprimljeno 20.01.2017.g. pod brojem Z-3133/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-3918/2016-56 07.12.2016, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-3918/2016-61 17.01.2017		na 1.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 3				
*2.1	Z-3133/2017	Primljeno: 06. svibnja 2005. broj: Z-14992/05	500.000,00 EUR	
		<p>Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog dana 19. travnja 2005. po javnom bilježniku Ivanu Parlovu iz Zagreba, pod brojem OU-147/2005 zaključenog dana 29. ožujka 2005. uknjižuje se pravo zaloge, radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika u iznosu od EUR-a 500.000,00 u kunsjoj proturijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB uvećano za kamate, naknade, zatezne kamate, te eventualne troškove sudskih i izvansudskih postupaka, troškove javnog bilježnika, te moguće druge nastale troškove, a sve u skladu sa ugovorom, za korist:</p> <p>*CREDO BANKA D.D., ZRINSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT</p>		
2.2		<p>Zaprimljeno 20.01.2017.g. pod brojem Z-3133/2017</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-3918/2016-56 07.12.2016, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-3918/2016-61 17.01.2017</p>		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 3				
*3.1	Z-3133/2017	Zaprimljeno 02.03.2009. broj Z-11533/09	5.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
		<p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.02.2009. g. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba pod brojem OV-352/09 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju broj 169/59/08 od 30.12.2008.g. u iznosu do 5.000.000,00 kn. što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 685.594,75 EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uz uvjete iz Ugovora, te se zabilježuje ovršivost tražbine - za korist:</p>		
3.2		<p>Zaprimljeno 20.01.2017.g. pod brojem Z-3133/2017</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-3918/2016-56 07.12.2016, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-3918/2016-61 17.01.2017, uz istovremeno brisanje zabilježbe da je sporedni uložak u zk.ul.br: 2195 k.o.Split</p>		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 3				
*4.1	Z-3133/2017	Zaprimljeno 02.03.2009. broj Z-11533/09		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je sporedni uložak u zk.ul.br: 2195 k.o.Split.		
5. Na suvlasnički dio: 2				
*5.1	Z-57181/2020	Zaprimljeno 24.03.2017.g. pod brojem Z-15843/2017		vezano uz B 2 (1.2)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-2676/17 03.04.2017, Ozn.Z-20397/17		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-57181/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL. BR. 5 ST- 769/2018-58 25.11.2020, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI ST-769/2018-58 16.12.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL. BR. 5 ST-769/2018-59 26.11.2020, PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI ST-769/2018-59 16.12.2020, POTVRDA POSL. BR. 5 ST-769/2018-63 16.12.2020		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 3				
*6.1	Z-58210/2020	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-51749/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 27.09.2018, u iznosu od 50.000,00 EUR plativo u kunama po prodajnom tečaju PBZ-a na dan uplate, zajedno s kamatama i rokom otplate najkasnije do 30.09.2020. godine te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: *MARKOVIĆ HRVOJE, OIB: 28094448790, PETRA ZORANIĆA 7, 20000 DUBROVNIK	50.000,00 EUR	vezano uz B 3 (3.3)
6.2		Zaprimljeno 21.12.2020.g. pod brojem Z-58210/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 01.12.2020		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 1				
7.1		Zaprimljeno 04.11.2021.g. pod brojem Z-58468/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 5119498610 25.10.2021, radi osiguranja novčanog potraživanja za iznos od 74.000,00 EUR (sedamdesetčetirtisuće EUR) protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dana isplate uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, 51000 RIJEKA ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	74.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
7.2		Promjena provedena elektroničkim putem 18.10.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 45434/2024



Kontrolni broj: 21422057dbb3ab4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.