



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Metkoviću  
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj Z-1966/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: IVAN JERKOVIĆ Kneza Domagoja 3, 20341 Kula Norinska, OIB: 93579915005 zastupan po punomoćniku Juri Jelaviću, odvjetniku u Metkoviću, Andrije Hebranga 8, rješavajući po prijedlogu radi ispravka pogrešnog zemljišnoknjižnog upisa, dana 29.svibnja 2026.

r i j e š i o j e

1. **Pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak** na nekretninama u **k.o. Desne** i to upisanim u zk.uložak 4925:

- **k.č. 3798/193**
- **k.č. 3798/196**

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika:

u zemljišnoknjižnom u **k.o. Desne** i to upisanim u zk.uložak 4925:

- k.č. 3798/193
- k.č. 3798/196

s imena:

1. Suvlasnički dio: 5/24 JERKOVIĆ JURE POK. TOME, KULA
2. Suvlasnički dio: 5/24 JERKOVIĆ RADE POK. TOME, KULA
3. Suvlasnički dio: 5/24 JERKOVIĆ MLDB. IVAN POK. TOME, KULA
4. Suvlasnički dio: 1/18 JERKOVIĆ RADE POK. TOME, KULA NORINSKA
5. Suvlasnički dio: 1/54 JERKOVIĆ ANTE JURIN, KULA NORINSKA
6. Suvlasnički dio: 1/54 JERKOVIĆ MLDB. NIKOLA JURIN, KULA NORINSKA
7. Suvlasnički dio: 1/18 MLDB. JERKOVIĆ MILE I RADE, JOZINI TE MUŠKA DJECA KOJA ĆE SE JOŠ RODITI OD JOZE JERKOVIĆA POK. TOME
8. Suvlasnički dio: 20/576 JERKOVIĆ MILE POK. JOSIPA, KULA
9. Suvlasnički dio: 20/576 JERKOVIĆ RADE POK. JOSIPA, KULA
10. Suvlasnički dio: 20/576 ORŠULIĆ MARA Ž. NIKE, DOLJANI
11. Suvlasnički dio: 20/576 JERKOVIĆ JELA POK. JOSIPA, KULA

12. Suvlasnički dio: 5/576 VUČKOVIĆ LEONAR, OIB: 97715264096, DALMATINSKA ULICA 3, 20341 KULA NORINSKA, KRVAVAC  
13. Suvlasnički dio: 5/576 UJDUR STIPE NIKOLIN, KRVAVAC  
14. Suvlasnički dio: 5/576 UJDUR ANA NIKOLINA, KRVAVAC  
15. Suvlasnički dio: 5/576 UJDUR NIKOLA POK. STIPE, KRVAVAC  
17. Suvlasnički dio: 1/108  
JERKOVIĆ NEVENKA UD. TOME  
18. Suvlasnički dio: 1/216  
JERKOVIĆ MIJO POK. TOME  
19. Suvlasnički dio: 1/216  
JERKOVIĆ TIHO POK. TOME  
20. Suvlasnički dio: 5/288  
ZONJIĆ OZANA, OIB: 67274901856, ZAGREBAČKA 37, 20355 OPUZEN  
21. Suvlasnički dio: 5/288  
JAKIĆ MARIJA, OIB: 75742744813, MOBINE 26, 20350 METKOVIĆ

uz istodoban upis prava vlasništva na prethodno navedenim nekretninama, na ime predlagatelja, za cijelo (1/1).

3. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se ovo rješenje i oglas na oglasnoj ploči suda/e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana, čiji početak roka se određuje s danom **3. lipnja 2026.godine te krajem roka zaključno s danom 3. srpnja 2026. godine**, jer će se u protivnom postupak nastaviti i okončati prema činjenicama utvrđenim u postupku. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

5. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

6. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na čest zem. iz Izreke ovog rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

1. U svom prijedlogu predlagatelj u bitnom navodi da su u zemljišnoknjižnom ulošku br. 4925, k.o. DESNE, upisane kat. čest. 3798/193 i kat. čest. 3798/196. Kao suvlasnici predmetnih nekretnina u zemljišnoj knjizi se vode osobe čije se brisanje traži. Navodi da navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, budući da je stvarni (faktični) vlasnik navedenih nekretnina upravo predlagatelj. Nekretnina označena kao kat. čest. 3798/193 u naravi predstavlja kuću (na adresi Kneza Domagoja 3, Kula Norinska) koju je polovicom 80-ih godina prošlog stoljeća sagradio upravo predlagatelj, okućnicu te dio maslinika koji se nalazi sjeverno od kuće, dok nekretnina označena

kao kat. čest. 3798/196 u naravi predstavlja preostali dio spomenutog maslinika koji je zasađen za vrijeme gradnje spomenute kuće. Obje nekretnine su starina predlagateljeve loze Jerkovića, a iste su na temelju sporazuma o podjeli imovine, sklopljenog početkom 80-ih godina prošlog stoljeća između predlagateljevog oca Milana/Mile i njegovog brata Rade te sinova njihovog prvog rođaka Tome Jerkovića pok. Jure – Ante i Srećka zv. Danilo, pripale predlagateljevom ocu Milanu/Mili. Predmetne nekretnine je iza smrti predlagateljevog oca naslijedila njegova supruga (dakle, predlagateljeva majka) Nediljka/Neda Jerković, a iza njene smrti iste je naslijedio predlagatelj – što nedvojbeno proizlazi iz rješenja o nasljeđivanju koja se dostavljaju u prilogu. Budući da je u spomenutim rješenjima o nasljeđivanju naveden zk. uložak br. 557 k.o. Desne, za naglasiti je da su predmetne nekretnine nastale "cijepanjem" kat. čest. 3798/24 odnosno kat. čest. 3798/31, koje su bile upisane upravo u zk. uložak br. 557 – a što je razvidno iz prijavnog lista za zemljišnu knjigu, kao sastavnog dijela geodetskog elaborata izrađenog upravo na zahtjev predlagatelja, a uz suglasnost Senke Krstičević (kćeri pok. Srećka Jerkovića zv. Danilo), sinova pok. Ante Jerkovića - Nike i Tome te Stanislave Jerković (kćeri predlagateljevog strica Rade). S tim u vezi, ističe da su svi naprijed imenovani, dakle, bili upoznati sa izradom spomenutog parcelacijskog elaborata te da nitko od njih nije imao primjedbi na formiranje predmetnih čestica u danas postojećoj površini i obliku. Posebno naglašava da niti samog predlagatelja, a (ranije) niti njegovog oca Milana/Milu i majku Nediljku/Nedu, od trenutka podjele imovine (dakle, od početka 80-ih godina prošlog stoljeća) do današnjeg dana nitko nikada nije ometao u samostalnom posjedovanju predmetnih nekretnina niti je itko polagao bilo kakva prava na iste. Važno je istaknuti da sve naprijed navedeno nedvojbeno proizlazi iz izjava Stanislave Jerković, Leonara Vučkovića i Ozane Zonjić, na kojima su potpisi istih ovjereni po javnom bilježniku. Drži da u prilog tvrdnjama predlagatelja ide i činjenica da je kuća sagrađena na kat. čest. 3798/193 (ranije kat. čest. 3798/24 od koje je i nastala nakon provedbe geodetskog elaborata) legalizirana upravo na njegov zahtjev, a što je razvidno iz Rješenja o izvedenom stanju od 14. studenog 2013. god. Slijedom svega navedenog drži da predlagatelj ima pravni interes i opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetne nekretnine, sve u cilju usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, pa isti ustaje ovim prijedlogom i predlaže da sud pokrene, otvori i oglasi pojedinačni ispravní postupak u odnosu na nekretnine upisane u zk. ul. 4925 k.o. DESNE, a označene kao kat. čest. 3798/193 i kat. čest. 3798/196

2. Kao dokaze prilaže i predlaže:

- Izvadak iz BZP
- Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Milana Jerkovića od 7.3.1988.g.
- Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Nediljke Jerković od 8.12.2017.g.
- Prijavni list za zemljišnu knjigu, kao dio Geodetskog elaborata izrađenog po Marku Vukši, dipl. ing. geod.
- Izjava Stanislave Jerković od 19.3.2026.g.
- Izjava Leonara Vučkovića od 20.3.2026.g.
- Izjava Ozane Zonjić od 26.3.2026.g.
- Rješenje o izvedenom stanju od 14.11.2013.g.

3. Pregledom ZK izvadaka iz BZP/zemljišne knjige, prijedloga i priloženih mu isprava, utvrđeno je da se kao vlasnici vode osobe iz izreke ovog rješenja, čije se

brisanje traži, a sudu je poznato (ujedno općepoznata činjenica) da su podaci o stvarnim posjednicima brisani zadnjih mjeseci na ovom cijelom području, te je formirana Baza zemljišnih podataka (BZP) koja više ne razlikuje upis posjeda i upis vlasnika, što je dovelo do pomutnje, odnosno brisanja podataka o tome tko se vodio kao posjednik u katastru.

4. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Milana Jerkovića od 7.3.1988.g. proizlazi da ga je za cijelo naslijedila supruga Neda Jerković.

5. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Nediljke Jerković rođ. Barbir, od 8.12.2017.g. proizlazi da je istu naslijedio sin – Ivan Jerković, za cijelo (predlagatelj).

6. Iz Prijavnog lista za zemljišnu knjigu, kao dio Geodetskog elaborata izrađenog po Marku Vukši, dipl. ing. geod., proizlazi da je izvršena izmjena katastarskog stanja po investitoru Ivanu Jerkoviću.

7. Iz Rješenja o izvedenom stanju od 14.11.2013.g. proizlazi da je predlagatelj ozakonio nezakonito izgrađen građevinu na tadašnjoj k.č. 3798/24 k.o.Desne.

8. Iz izjava Stanislave Jerković od 19.3.2026.g., Leonara Vučkovića od 20.3.2026.g., Ozane Zonjić od 26.3.2026.g. , proizlazi da su isti ovjerili svoje izjave u kojima u bitnom ističu da je Ivan Jerković nasljeđivanjem stekao vlasništvo k.č. 3798/193 i 3798/196 k.o.Desne.

9. Iz navedenih isprava dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

10. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. 1. do 7. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

11. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. 7. izreke.

12. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 29. svibnja 2026.

S u d a c:

Ante Šprlje

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak kako je navedeno u izreci ovog rješenja, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Odvjetnik Jure Jelavić
  2. VUČKOVIĆ LEONAR, OIB: 97715264096, DALMATINSKA ULICA 3, 20341 KULA NORINSKA, KRVAVAC
  3. ZONJIĆ OZANA, OIB: 67274901856, ZAGREBAČKA 37, 20355 OPUZEN
  4. JAKIĆ MARIJA, OIB: 75742744813, MOBINE 26, 20350 METKOVIĆ
  5. Stanislava Jerković, P. Krešimira /V br. 495, 20350 Metković
  6. Senka Krstičević, Kralja Petra Svačića 5, 20340 Ploče
  7. **e-oglasna ploča**, s danom početka objave najkasnije 2. lipnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 2. srpnja 2026. godine
  8. **Područni ured za katastar, Ispostava Metković - oglasna ploča** s danom početka objave najkasnije 2. lipnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 2. srpnja 2026. godine
  9. **Općina Kula Norinska, Rujnička 1, 20341 Kula Norinska, oglasna ploča** s danom početka objave najkasnije 2. lipnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 2. srpnja 2026. godine
- ZK odjel Metković

Kal. 3. srpnja 2026.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

29.05.2026 15:  
22

**Serijski broj  
certifikata**

347219419108043483559888849953979280090607904033

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186772928a393686

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-