

Stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija  
Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352

DS CENTAR PROJEKT d.o.o.  
Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712

TRGOVAČKI SUD 6  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

03 -11- 2017

poštom — neposredno  
u.....primj.....priloga  
pristojba .....

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

31-ST-641/15-10

### Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: REPUBLIKA HRVATSKA , TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa : 31-ST-641/15-10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : DS CENTAR PROJEKT  
d.o.o. , Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.10.2015. DO 30.06.2017.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

### UVODNE NAPOMENE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nadi Kraljić povodom prijedloga predlagatelja ERSTE&STEIERMÄRKISHCE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zastupan po OD-BUTERIN I POSAVEC iz Zagreba za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DS CENTAR PROJEKT d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712 sukladno odredbi čl. 4 Stečajnog zakona dana 7. listopada 2015. godine donio je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom DS CENTAR PROJEKT d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712.

Za stečajnu upraviteljicu imenovana je MIRJANA ZUZIJA, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352. Stečajni postupak otvoren je dana 7. listopada 2015. godine u 14,00 sati.

**OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU****Nadležni sud:** Trgovački sud u Zagrebu**MBS:** 080620386**OIB:** 14943921712**Tvrtka:** DS CENTAR PROJEKT d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju**Sjedište/adresa :** Sesvete (Grad Zagreb), Varaždinska 48/a**Temeljni kapital:** 20.000,00 kuna**Pravni oblik:** društvo s ograničenom odgovornošću**Predmet poslovanja:**

- \* građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom
- \* javni prijevoz osoba i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- \* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- \* knjigovodstveno-računovodstvene usluge
- \* usluge informacijskog društva
- \* poslovanje nekretninama
- \* Računalne i srodne djelatnosti
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* djelatnost za njegu i održavanje tijela
- \* frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- \* djelatnosti za poboljšanje fizičke kondicije

**Osnivači/članovi društva:**

Slavko Krajinović, OIB: 02644896521 (Prikaži vezane subjekte)

Sesvete, Kašinska 39

- član društva

Jozo Tolić, OIB: 11172737648 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Prve Poljanice 17

- član društva

**Pravni odnosi, Osnivački akt:**

Društveni ugovor od 1.kolovoza 2007.g.



## POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Za vrijeme planiranja investicijskog projekta i u tijeku izrade Feasibility analize, stečajni dužnik nije predvidio utjecaj krize. Planirana prodajna cijena nekretnina nije bila prilagođena tržišnim kretanjima, te je u očekivanju bolje prodajne cijenu nekretnina, stečajni dužnik ostao bez prihoda od prodaje te neminovno upao u stanje nelikvidnosti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

## PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Preuzet je stari žig dužnika te napravljen novi s oznakom „u stečaju“
2. Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti
3. Zatvoreni su stari žiro-računi i otvoren novi poslovni račun
4. Predan je ovjereni potpis stečajne upraviteljice na registarski spis
5. Sastavljen je predračun troškova stečajnoga postupka i podnesen na odobrenje ovom stečajnom sudu
6. Odredjeno je povjerenstvo za popis imovine
7. Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
8. Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka
9. procjenjene su nekretnine stečajnog dužnika
10. izvršen je uvid zemljišno-knjižnih stanja za koje je stečajna upraviteljica smatrala da je potrebno podnijeti tužbe radi iseljenja.

Pregledom zemljišno-knjižnih stanja navedenih nekretnina, utvrđeno je da se sve nekretnine za koje se smatralo da treba podnijeti tužbu radi iseljenja nalaze u vlasništvu treće osobe društva TK TIM d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB 93015327682 osim nekretnine upisane u posebni izvadak pod rednim brojem 82, koja u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju oznake PP5 neto korisne površine 57,96 m<sup>2</sup> kojeg je prema stanju zemljišnih knjiga vlasnik gđa. DENI-DANICA FERENČAK iz Zagreba, Bosutka 8/2, OIB 04347599692.



Na nekretninama vlasništva TK TIM d.o.o., Zagreb je već izvršen upis založnih prava I to na prvom mjestu za korist ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Rijeka i to za iznos glavnice od cca 4.500.000,00 EUR, na drugom mjestu za korist REPUBLIKE HRVATSKE i to za iznos glavnice od cca 100.000,00 EUR te je na istim nekretninama već pokrenuta i ovrha kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-556/2015.

S obzirom na navedeno, upitna je svrha pokretanja bilo kakvog postupka osiguranja s obzirom na redosljed namirenja. Neovisno o tome, za bilo koji upis mora postojati jasna pravna osnova – pravni odnos na kojem bi se temeljio prijedlog za upis založnog prava ili ovrhe na nekretninama TK TIM d.o.o., Zagreb od strane stečajnog dužnika DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb.

11. protiv prethodne uprave stečajnog dužnika u tijeku je podnašanje kaznene prijave zbog ne davanja podataka i poslovne dokumentacije a sve u vezi prava potraživanja stečajnog dužnika prema trećim osobama, konkretno o pozicijama iskazanih u poslovnim knjigama koje se odnose na slijedeće pozicije:

- 1.) Ugovor i saldo depozitnog računa 128.998,09 kn
- 2.) Prijepis kartica danih pozajmica i Ugovore o pozajmici

-SLAVEKS	190.266,08 kn
-TOLIĆ JOZO	425.184,94 kn
-TAMIN	26.383,34 kn
-PASSAGE-gradnja	7.101,31 kn
UKUPNO	638.935,67 KN

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

- zk.ul.br. 1095, k.o. Dugo Selo II

k.č.br. 735, u naravi dvorište, površine 245 m<sup>2</sup> i kuća br. 47, Zagrebačka ulica, površine 128 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 373 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 3498 k.o. Dugo Selo II

k.č.br. 743/1, u naravi dvorište, površine 300 m<sup>2</sup>

k.č.br. 743/2, u naravi dvorište, površine 35 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 1128 k.o. Dugo Selo II

326/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda,



površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora ukupne korisne površine 167,50 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od pristupnog stubišta s podestima, hodnika, ureda, prodajnog prostora, dva sanitarna čvora i terase, sve u prizemlju, stubišta i skladišta u podrumu, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom, te dva parkirališta u dvorištu, oznaka P27 i P28, podne površine po 11,00 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 1

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. REPUBLIKA HRVATSKA,
2. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM22 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 23

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM23 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 24

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM24 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m<sup>2</sup>, podne površine 15,43 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 25

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM25 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m<sup>2</sup>, podne površine 15,43 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 26



## NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM30 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 31

## NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM34 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 35

## NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM37 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 38

## NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM62 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,82 m<sup>2</sup>, podne površine 15,63 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 63

## NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.



87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu - četvrti ulaz, ukupne korisne površine 44,93 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno svijetlozelenom bojom, te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m<sup>2</sup> i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 110

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom stana 37 na drugom katu - drugi ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice i loggie podne površine 3,49 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp37 u prizemlju, podne površine 1,61 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 128

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom stana 55 na drugom katu - treći ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice, loggie podne površine 3,49 m<sup>2</sup> i terase podne površine 64,16 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno crvenom bojom, te spremišta Sp55 u prizemlju, podne površine 1,51 m<sup>2</sup> i parkirališta P12 u dvorištu, podne površine 11,50 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 130

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

2. na nekretninama u vlasništvu trećih osoba, društva TK Tim d.o.o. i Deni-Danice Ferenčak, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, i to:

- zk. ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok

16/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnog stana na II. katu oznake 2/2.4 (II. ulaz) neto korisne



površine 64,40 m<sup>2</sup> te pripadajući dijelovi: lođa površine 7,15 m<sup>2</sup>, spremište b. 24 u podrumu površine 2,85 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto u podrumu br. 8 površine 13,22 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 24

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

15/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnog stana na 5. katu oznake 2/5.1 (2. ulaz) neto korisne površine 62,87 m<sup>2</sup> te pripadajući dijelovi: terasa 1 površine 7,28 m<sup>2</sup>, terasa 2 površine 7,28 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto br. 17 u podrumu površine 13,22 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 62

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

14/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnog stana na 5. katu oznake 2/5.2 (2. ulaz) neto korisne površine 57,43 m<sup>2</sup> te pripadajući dijelovi terasa površine 14,84 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto br. 18 u podrumu površine 12,87 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 63

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

19/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnog prostora u prizemlju oznake PP 3 neto korisne površine 96,91 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 80

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

10/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnog prostora u prizemlju oznake PP 5 neto korisne površine 47,96 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 82

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

- zk.ul.br. 13293 k.o. Klara

k.č.br. 2377/1, u naravi dvorište Horvatova ulica, površine 1923 m<sup>2</sup>

k.č.br. 2377/7, u naravi dvorište, Horvatova ulica, površine 1322 m<sup>2</sup>



## UTVRĐENA VRIJEDNOST NEKRETNINA :

nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu. i to:

1.) - zk.ul.br. 1095, k.o. Dugo Selo II

k.č.br. 735, u naravi dvorište, površine 245 m<sup>2</sup> i kuća br. 47, Zagrebačka ulica, površine 128 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 373 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 1128 k.o. Dugo Selo II

326/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora ukupne korisne površine 167,50 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od pristupnog stubišta s podestima, hodnika, ureda, prodajnog prostora, dva sanitarna čvora i terase, sve u prizemlju, stubišta i skladišta u podrumu, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom, te dva parkirališta u dvorištu, oznaka P27 i P28, podne površine po 11,00 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 1

Vrijednost: 1.145.000,00 kuna

2.) - zk.ul.br. 3498 k.o. Dugo Selo II

k.č.br. 743/1, u naravi dvorište, površine 300 m<sup>2</sup>

k.č.br. 743/2, u naravi dvorište, površine 35 m<sup>2</sup>

Vrijednost: 192.000,00 kuna

3.) - zk.ul.br. 1128 k.o. Dugo Selo II

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM22 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 23  
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM23 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 24



Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM24 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m<sup>2</sup>, podne površine 15,43 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 25

Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM25 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m<sup>2</sup>, podne površine 15,43 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 26

Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM30 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 31

Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM34 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 35

Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM37 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 38

Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM62 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,82 m<sup>2</sup>, podne površine 15,63 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 63

Vrijednost: 33.000,00 kuna

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu - četvrti ulaz, ukupne korisne površine 44,93 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno



svijetlozelenom bojom, te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m<sup>2</sup> i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 110  
Vrijednost: 312.000,00 kuna

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom stana 37 na drugom katu - drugi ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice i loggie podne površine 3,49 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp37 u prizemlju, podne površine 1,61 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 128  
Vrijednost: 311.000,00 kuna

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom stana 55 na drugom katu - treći ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice, loggie podne površine 3,49 m<sup>2</sup> i terase podne površine 64,16 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno crvenom bojom, te spremišta Sp55 u prizemlju, podne površine 1,51 m<sup>2</sup> i parkirališta P12 u dvorištu, podne površine 11,50 m<sup>2</sup>, upisano upodul.br. 130  
Vrijednost: 311.000,00 kuna

**Elaborate procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izradio je stalni sudski vještak za graditeljstvo Ela Mihovilović Brkić i Erste nekretnine d.o.o.**

## **RAZLUČNA PRAVA**

Razlučni vjerovnici obavijestili su stečajnu upraviteljicu o zasnivanju založnog prava:

**1.ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.** Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320, razlučni vjerovnik obavjestio je stečajnu upraviteljicu da na nekretninama postoji razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika na imovini stečajnog dužnika, osnovano i upisano u zemljišne knjige temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1008/071 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama.

Tražbina razlučnog vjerovnika s osnove potraživanja osiguranih razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi ukupno kn 6.158.944,45, o čemu je obavještena stečajna upraviteljica.

**Osnova tražbine:** Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51014604-104103641

**Način stjecanja razlučnog prava:** Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1008/071, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl. br. OV-22963/07-1, založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-2483/07 i temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Milanu Gliboti pod posl.br. OV-6020/12 založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-2156/12



**2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA**  
 razlučni vjerovnik obavjestio je stečajnu upraviteljicu da na nekretninama postoji razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika na imovini stečajnog dužnika u iznosu od 1.312.709,46 kn.

**Osnova tražbine:** Obveze temeljem fiskalnih davanja

**Način stjecanja razlučnog prava:** Rješenje o osiguranju Općinskog suda Sesvete, Posl.br.Ovr-924/14 od 15.siječnja 2015.godine, Rješenje Općinskog suda Sesvete, Zemljišnoknjižni odjel broj Z-126/2015.godine od 27.siječnja 2015.godine

**3.KOPIMA d.o.o.,** razlučni vjerovnik obavjestio je stečajnu upraviteljicu da na nekretninama postoji razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika na imovini stečajnog dužnika u iznosu od 58.827,50kn.

**Osnova tražbine:** Isporuka usluga

**Način stjecanja razlučnog prava:** Rješenje Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel broj Z-1880/14.

## SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Protiv stečajnog dužnika pokrenuta je ovrha pod poslovnim brojem OV-6020/12 temeljem Ugovora o kreditu Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51014604-104103641 pomoću kojeg je financirana gradnja nekretnina.

1. ovršni predmet ovrhovoditelja GRAD DUGO SELO, Dugo Selo se sada vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-498/2016, ranije predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Pu Ovr-3828/2015, ranije predmet Općinskog suda u Sesvetama broj Ovr-1570/2014.

**KLAIC & KLAIC**  
 odvjetničko društvo - Law firm - Rechtsanwaltsozietät  
 HR-44320 KUTINA, Križevačka 24, Tel.: +385 (0)44 882-420, Fax: +385 (0)44 882-421,  
 Posamtje HR-10000 ZAGREB, Biskupjeva 14, Tel.: +385 (01) 4816-371, Fax: +385 (01) 4816-393,  
 e-mail: [info@klaic-klaic.hr](mailto:info@klaic-klaic.hr)

Zagreb, dne 18.01.2017.  
 NARODNA KUPURA  
 VABITELJ OVR-498/2016  
**PRIMLJENO**  
 24-01-2017  
 prijem - neposredno  
 prijava - prijava  
 prijava - prijava

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
 10000 ZAGREB

Ovršni predmet:  
 Ovrhovoditelj: GRAD DUGO SELO, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorica 1, OIB 28432870214

Ovršenik:  
 DB CENTAR PROJEKT d.o.o., sada u stečaju, Sesvete, Varaždinska 46, OIB 14943921712, koje zastupaju punomoćnici NIKOLA KLAIC I MLADEN KLAIC, odvjetnici u odvjetničkom društvu „KLAIC & KLAIC“

Radi: ovrha na nekretnini ovršenika

**PODNEŠAK**

ovršenika

Uvidom u ovršni upisnik toga suda, ovršenik je utvrdio da je Trgovačkom sudu u Zagrebu ovaj ovršni predmet ustupljen kao navodnog siverno i mjesno nadležnom sudu od strane ranijeg postupajućeg Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Takav zaključak i postupanje Općinskog građanskog suda u Zagrebu je pogrešno.

Naime, sukladno vladajućoj sudačkoj praksi i zauzetom pravnom shvaćanju Vrhovnog suda Republike Hrvatske u ovršnim predmetima kao što je i ovaj, temeljem odredbe članka 44. stavak 1. SZ-a u vezi s odredbom članka 68. stavak 6. SZ/05 nadležan je za provođenje ovrhe onaj sud koji je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom već proveo ovršne radnje zabilježbe rješenja o ovrhi u zemljišnoj knjizi.

U tom pravcu, u prilogu dostavlja recentno rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske od 14. lipnja 2016. godine broj 2r-1-312/2016.

Naime, stečajni postupak nad ovdje ovršenikom je otvoren rješenjem toga suda od 07. listopada 2015. godine broj St-641/2015 a time da je isti pokrenut za vrijeme važenja „starog“ SZ-a (NARODNE NOVINE broj 44/99 i dr.).



Dokaz: uvid u rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 07.10.2016. godine broj St-641/2015 koje se prilaže, rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske od 14.06.2016. godine broj Gr-1-312/2016.

Iako bi iz navedenog razloga postojali zakonski uvjeti i pretpostavke za izazivanje sučba nadležnosti u ovom ovršnom predmetu, ovršenik iz razloga ekonomičnosti i efikasnosti ovog ovršnog postupka predlaže tome sudu da ovaj ovršni predmet bez odgode dostavi na daljnje postupanje Općinskom građanskom sudu u Zagrebu i to temeljem odredbe članka 85. OZ-a i to na broj ovršnog predmeta Ovr-2509/2015, ranije ovršni predmet Općinskog suda u Sesvetama broj Ovr-2760/2013 koji se vodi po prilogu za ovrhu ovrhovoditelja R.K. ELKTRO d.o.o., Dugo Selo, Franje Blažinca 2, OIB 08278223313 protiv ovdje istog ovršenika i to na istim nekretninama ovršenika koje su i predmet ovrhe u ovom ovršnom predmetu.

To potvrđuje i sam ovdje ovrhovoditelj iz ovog ovršnog predmeta GRAD DUGO SELO svojim podneskom od 05. veljače 2015. godine što ga je u ovršnom predmetu Općinskog suda u Sesvetama broj Ovr-2760/2013, sada ovršni predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-2509/2015 dostavio istome sudu navodeći da navedenim podneskom sukladno odredbi članka 85. stavak 2. OZ-a stupa u ovaj već pokrenuti ovršni postupak ranije postupajućeg Općinskog suda u Sesvetama broj Ovr-2760/2013.

Slijedom navedenog, kako se istodobno ne mogu voditi dva ovršna postupka radi namirenja na istim nekretninama ovršenika, to punomoćnici ovršenika mole sud da iz navedenog razloga ovaj ovršni predmet dostavi Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na broj Ovr-2509/2015 radi donošenja odluke o daljnjem zajedničkom vodenju ovršnih postupaka radi ovrhe na istovjetnim nekretninama ovršenika koje su predmet i ovog ovršnog postupka.

Dokaz: uvid u rješenje o ovrši Općinskog suda u Sesvetama od 02.11.2013. godine broj Ovr-2760/2013, podnesak ovdje ovrhovoditelja u istom ovršnom predmetu od 05.02.2015. godine.

DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete,  
po punomoćnicima:

KLAJČ & KLAJČ  
odvjetničko društvo  
HR - 44320 KUTINA  
Kolodvorska 24  
ODVJETNIK  
NIKOLA KLAJČ  
Boskoviceva 22



2. Ovršni predmet ovrhovoditelja R.K. ELEKTRO d.o.o., Dugo Selo se sada vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-2509/2015, ranije kod Općinskog suda u Sesvetama pod brojem Ovr-2760/2013.

**KLAIC & KLAIC**  
odvjetničko društvo - Law firm – Rechtsanwaltsozietät  
HR-44320 KUTINA, Kolodvorska 24. Tel.: +385 (0)44 682-420, Fax: +385 (0)44 682-421;  
Pisarnica HR-10000 ZAGREB, Boškovičeva 6/II, Tel.: +385 (0)1 4816-372, Fax: +385 (0)1 4816-383;  
e-mail: ured@klic-klic.hr

Zagreb, dne 29.05.2017.  
Naš znak: 88/2016-2  
Vaš znak: 165.Ovr-2509/2015

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
10000 ZAGREB

Ovršni predmet:  
Ovrhovoditelj: R.K. ELEKTRO d.o.o., Dugo Selo, Franje Blažinca 2, OIB 08278223313, koje zastupaju punomoćnici odvjetnici u odvjetničkom društvu MESIĆ, POTOČNJAK & SUŠNJAR u Zagrebu

Ovršenik: DS CENTAR PROJEKT d.o.o., sada u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48, OIB 14943921712, koje zastupaju punomoćnici, NIKOLA KLAIC i MLADEN KLAIC, odvjetnici u odvjetničkom društvu „KLAIC & KLAIC“

Radi: ovrhe na nekretnini ovršenika

**PODNEŠAK**

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
3. PRIMLJENO  
naposl. podnosak 30-05-2017 obilno prepor.  
u prijava prihv. pril. kn

ovršenika

Rješenjem toga suda od 28. travnja 2017. godine broj gornji utvrđen je prekid postupka u ovom ovršnom predmetu zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom.

Ovršenik se ovim podneskom odriče prava na žalbu protiv navedenog rješenja.

Ujedno po svom stečajnom upravitelju preuzima postupak u ovom ovršnom predmetu.

Podredno moli sud da sva pismena u ovom ovršnom predmetu za ovršenika ubuduće dostavlja na ime njegovih imenovanih punomoćnika odvjetnika u odvjetničkom društvu „KLAIC & KLAIC“ i to na adresu njihove pisarnice u Zagrebu, Boškovičeva 6, a o čemu je uz priloženu punomoć za zastupanje, ovršenik već obavijestio ovršni sud svojim podneskom od 15. studenog 2016. godine.

DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, po punomoćnicima:

**KLAIC & KLAIC**  
odvjetničko društvo  
HR-44320 KUTINA, Kolodvorska 24  
**ODVJETNIK**  
**NIKOLA KLAIC**  
ZAGREB, Boškovičeva 6/II

Društva R.K.ELEKTRO d.o.o., Dugo Selo dostavljeno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 31.07.2017. godine broj Ovr-4959/2017 kojim se obustavlja ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Sesvetama od 02.12.2013. godine broj Ovr-2670/2013 na nekretninama stečajnog dužnika kao ovršenika te se ukidaju sve provedene radnje i nalaže brisanje zabilježbe iste ovrhe u zemljišnim knjigama, po pravomoćnosti istog rješenja.

Protiv navedenog rješenja, isti ovrhovoditelj ima pravo žalbe višem sudu.

Sutkinja je spis kalendirala do 31.10.2017. godine nakon čega ćemo biti u mogućnosti utvrditi da li je isti ovrhovoditelj izjavio žalbu ili je rješenje o obustavi ovrhe postalo pravomoćno.



**OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Za ispitno ročište zakazano za 10.studenog ukupno je pristiglo 5 tražbina II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.604.025,19kn.

Ispitano je i priznato ukupno 5 tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 7.604.025,19kn

<b>2. VIŠI ISPLATNI RED:</b>						
RED	NAZIV VJEROVNIKA	BR.	OSNOVA	PRIJAVLJENO	OSPORENO	PRIZNATO
BR.	I ADRESA	PR.	TRAŽBINE			
1.	UNIQA osiguranje d.d., Zagreb, Planinska 13A, OIB: 75665455333, račun br. HR1724840081100716564	1	rješenje o ovrsi	12.320,18	0,00	12.320,18
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb,OIB: 18683136487, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu	2	fiskalna davanja	1.174.064,90	0,00	1.174.064,90
3.	ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka , Jadranski trg 3,OIB 23057039320	3	usluge financiranja	6.160.848,82	0,00	6.160.848,82
4	R.K.ELEKTRO d.o.o., Zagreb, Dugoselska 10. OIB : 08278223313	4	prijedlog ovrhe	254.914,73	0,00	254.914,73
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA , Zagreb , Ul.grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	5	naknada	1.876,56	0,00	1.876,56
<b>UKUPNO:</b>				<b>7.604.025,19</b>	<b>0,00</b>	<b>7.604.025,19</b>

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nadi Kraljić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DS CENTAR PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712 nakon održanog ispitnog ročišta dana 15. prosinca 2015. godine donio je Rješenje o utvrđenim tražbinama.



## 1. UTVRĐENE TRAZBINE VJEROVNICA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red. Broj Br. Prijave	NAZIV I ADRESA VJEROVNICA	PRIJAVLJENO	PRIZNATO
01. 1	UNIQA osiguranje d.d. Zagreb, Planinska 13a	12.320,18	12.320,18
02. 2	RH-MINISTARSTVO FINANCIJA –POREZNA UPRAVA	1.174.064,90	1.174.064,90
03. 3	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka	6.160.848,82	6.160.848,82
04. 4	R.K. ELEKTRO d.o.o. Zagreb Dugoselska 10	254.914,73	254.914,73
05. 5	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ul. grada Vukovara 70	1.876,56	1.876,56

-----  
UKUPNO

7.604.025,19

7.604.025,19  
-----

## NAKNADNO PRISTIGLE TRAZBINE

Stečajna upraviteljica je ispitala naknadno pristigle tražbine:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)[1]	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	GRAD DUGO SELO	254328792143	Ul.J.Zorića 1., Dugo Selo	1.824.768,95	Rješenje, Klasa :363-02/09-02/68	1.824.768,95	Rješenje, Klasa :363-02/09-02/68
2	SUVLASNICI STAMBE NE ZGRADE HRVATSKOG PREPORODA	79273112873	Dobrodolska 13 a, Zagreb	26.684,71	Rješenje o ovrsi	26.684,71	Rješenje o ovrsi



Ukupno je prijavljeno , obrađeno i praznato 2.trazbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 1,851,453.66kn.

## PREGLED PLANIRANIH TROŠKOVA

### PREGLED PLANIRANIH TROŠKOVA

	1 mjesec	3 mjeseca	12 mjeseci
TROŠKOVI	IZNOS	IZNOS	IZNOS
Trošak platnog prometa-Banka i Fina	200,00 kn	600,00 kn	2.400,00 kn
Knjigovodstveni servis	1.500,00 kn	4.500,00 kn	18.000,00 kn
Trošak pošte i javnih biljega	330,00 kn	1.000,00 kn	4.000,00 kn
Trošak odvjetnika	2.000,00 kn	6.000,00 kn	24.000,00 kn
Trošak ureda stečajnog upravitelja ( obilazak terena- trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe, trošak parkinga I uredski materijal )	1.500,00 kn	4.500,00 kn	18.000,00 kn
UKUPNO	5.530,00 kn	16.600,00 kn	66.400,00 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 31.12.2015. do 30.09.2017.  
Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nastavak stečajnog postupka.

**Nekretnine će prodavati u ovršnom postupku kod nadležnog Općinskog građanskog suda u Zagrebu — Stalna Služba u Sesvetama.**

Mjesto i datum  
Zagreb , 17.10.2017.godine

Stečajni upravitelj  
Mirjana Zuzija

