

ODVJETNICA
NIKOLINA BRNAD RESNIK
Međimurska 19/IV 10 000 ZAGREB
Tel/fax: 00385 4657 764
Mob: : 00385 99 699 3860
e-mail: nikolina.brnad@gmail.com
OIB 49956237160

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 11
10000 ZAGREB

HITNO!!!

Na broj: **St-748/2022**

STEČAJNI DUŽNIK: **LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju Zagreb, Laščinska cesta 143, OIB: 31855247434**

STEČAJNI UPRAVITELJ: **DRAŽEN VIDMAN, V. NAZORA 77, 42 240 IVANEC**

Izlučni vjerovnik: **PAVICA TUĐEN, OIB 62029356393, iz Zagreba, Kvaternikova ulica 81B zastupana po punomoćnici, odvjetnici Nikolini Brnad Resnik iz Zagreba, Međimurska 19**

OBAVIJEST
O IZLUČNIM PRAVIMA
Sukladno članku 258. Stečajnog zakona

Punomoć
Prilog
2x

U ovoj pravnoj stvari, izlučni vjerovnik opunomoćio je odvjetnicu Nikolinu Brnad Resnik iz Zagreba, Međimurska 19, za zastupanje, i moli se Naslov da sva pismena i pozive dostavlja na adresu iskazanom punomoćnika.

1.

Nad Stečajnim dužnikom u tijeku je stečajni postupak pod gornjim brojem.

U stečajnom postupku utvrđeno je da stečajnu masu čini između ostale imovine i:

- 3. suvlasnički dio, 66/622 upisan u evidencije ZKO Zagreb, OGS Zagreb, k.o. Gornje Vrapče, kčbr. 951/2 (556 m²)

Izlučni vjerovnik sukladno članku 258. Stečajnog zakona obavijestio je stečajnog upravitelja o svojim izlučnim pravima i pravnoj osnovi svog prava.

2.

Izlučni vjerovnik Pavica Tuđen OIB 62029356393, iz Zagreba, Kvaternikova ulica 81B je zajedno sa Marina Gadže OIB 16781262351 iz Zagreba, Petrinjska 27 i Laščina consulting d.o.o. OIB 31855247434, Zagreb, Heinzlova 66 zastupano po direktoru Branko Domijan sklopili **Diobeni Ugovor od 22.01.2018. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Mladen Matoš pod brojem OV-909/2018, OV-927/2018, te OV- 945/2018** kojim su:

- u članku 1. utvrdili da su Laščina Consulting i Pavica Tuđen suvlasnici z.k.č.br. 951/2 k.o. Gornje Vrapče, vinograd u Kustošiji površine 173 čhv (što odgovara 662 m²) i to u omjerima Laščina Consulting u 66/622 dijela i Tuđen Pavica u 556/662 dijela
- U članku 2. ugovorne strane sporazumno su izjavili da u potpunosti izričito i neopozivo pristali da se kod Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove te kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u cijelosti provede prijavni list RN 3/2018 izrađen u studenom 2017. a potvrđen od Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove dana 08.01.2018. pod brojem Klasa: 932-06/2017-02/7152, Urobroj: 251-15-02-1-18-3 kojim prijavnim listom se cijepa i **formira nove nekretnine između ostalih z.k.č.br. 951/2 k.o. Gornje Vrapče, Kustošija, vinograd površine 556 m²**
- U članku 3. Diobnog ugovora od 22.01.2018. godine suvlasnička zajednica ugovornih strana je razvrgnuta i svi međusobno su priznali vlasništvo i dopustili da se u zemljišnim knjigama **Pavica Tuđen upiše kao vlasnik 1/1 dijela novoformirane z.k.č.br. 951/2 k.o. Gornje Vrapče, Kustošija, vinograd, površine 556 m²**
- Rješenjem zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-10659/2018 od 26.02.2018. godine **pogrešno nije proveden upis Pavice Tuđen kao vlasnika 1/1 dijela novoformirane z.k.č.br. 951/2 k.o. Gornje Vrapče, Kustošija, vinograd, površine 556 m²**, unatoč pravoj volji ugovornih strana Diobnog ugovora od 22.01.2018. godine te je ista pogrešno ostala upisana na toj čestici u suvlasničkom omjeru od 556/622 dijela
- Pavica Tuđen OIB 62029356393, iz Zagreba, Kvaternikova ulica 81B je dana 16.siječnja 2024. godine kada je uočila grešku u provedbi Rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-10659/2018 od 26.02.2018. godine, podnijela zahtjev za ispravak tog rješenja i opisane greške

Predmetnim Rješenjem Z-10659/18 greškom nije proveden upis sukladno Diobnom ugovoru i NIJE UPISANO pravo vlasništva Pavice Tuđen kao vlasnice predmetne k.č.br.

951/2 k.o. Gornje Vrapče u cijelosti (1/1) već je **GREŠKOM** ostavljen upis Laščina Consulting d.o.o u 66/622 dijela a Pavicu Tuđen u 556/662 dijela.

Dokaz: - Prijavni list RN 3/2018
- Diobni ugovor od 22.01.2018.

3.

Izlučni vjerovnik kada je uočio grešku podnijela je 16.01.2024. godine zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu i zahtjev za ispravak pogrešno provedenog upisa i Prigovor protiv Rješenja Z-10659/18 od 26.02.2018.

Dokaz: Zahtjev za ispravak rješenja Z-10659/2018 podredno Prigovor protiv Rješenja Z-10659/2018

4.

Dakle, slijedom dostavljene dokumentacije, razvidno je da predmetna nekretnina

66/622 dijela z.k.č.br. 951/2 Kustošija, vinograd, površine 556 m2 upisane u zk.ul. 3870 k.o. Gornje Vrapče

ne spada u imovinu stečajne mase već da je ista u posjedu i u imovinu izlučnog vjerovnika a ista raspolaže valjanim pravnim osnovama temeljem kojih može svoje pravo i dokazati.

Slijedom navedenoga, ovim putem se moli Naslov da se nekretnina **66/622 dijela z.k.č.br. 951/2 Kustošija, vinograd, površine 556 m2 upisane u zk.ul. 3870 k.o. Gornje Vrapče**

1. izdvoji iz stečajne mase stečajnog dužnika

2. donese Rješenje da se nekretnina izdvoji iz stečajne mase stečajnog dužnika i da se naloži nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe Z-69652/2022 i Z-8242/2023

Moli se Naslov za obavijest o postupanju u roku od 8 dana.

U Zagrebu, 16.01.2024. godine

Izlučni vjerovnik p.p.