

ODVJETNICA
NIKOLINA BRNAD RESNIK
Međimurska 19/IV 10 000 ZAGREB
Tel/fax: 00385 4657 764
Mob: : 00385 99 699 3860
e-mail: nikolina.brnad@gmail.com
OIB 49956237160

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 11
10000 ZAGREB

Na broj: **St-748/2022**

STEČAJNI DUŽNIK: **LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju Zagreb, Laščinska cesta 143, OIB: 31855247434**

STEČAJNI UPRAVITELJ: **DRAŽEN VIDMAN, V. NAZORA 77, 42 240 IVANEC**

Izlučni vjerovnik: **PAVICA TUĐEN, OIB 62029356393, iz Zagreba, Kvaternikova ulica 81B zastupana po punomoćnici, odvjetnici Nikolini Brnad Resnik iz Zagreba, Međimurska 19**

PODNEŠAK
Kojim se moli usuglašavanje sa ispravkom pogrešnog upisa

U ovoj pravnoj stvari izlučni vjerovnik je podnijela zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmet pod posl. br. Z-10659/18 Zahtjev za ispravak pogreške u provedbi Rješenja a sukladno svim ispravama koje su dostavljene u ovosudni predmet dana 16.01.2024. godine.

Po predmetnom Zahtjevu Pavice Tuđen, zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu je dana 19.02.2024. godine pod posl.br. Z-2391/2024 donio Rješenje kojim se u zk.ul. 3870 k.o. Gornje Vrapče na temelju čl. 136. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje pokretanje postupka za ispravak pogrešno provedenog upisa pod poslbr. Z-10659/18.

U obrazloženju predmetnog Rješenja razvidno je da:

- Rješenjem posl. br. Z-10659/18 od 26. veljače 2018., u zk. ul. 3870 k.o. Gornje Vrapče u kojem je bila upisana kč. br. 951/2 vinograd u Gornjoj Kustiošiji. površine 173 čhv sa uknjiženim pravom vlasništva Pavice Tuđen u 556/622 dijela i Laščina Consulting j. d.o.o. u 66/622 dijela, dopuštena je promjena površine i oblika kč. br. 951/2 i upisana je nova čestica kč. br. 951/2 vinograd, Kustošija površine 556 m2 te je određena uknjižba prava vlasništva za korist Pavice Tuđen iz Zagreba, Kvaternikova ulica 81 B, OIB: 62029356393.

- **Prilikom provedbe upisa došlo je do pogreške na način da je provedena promjena u posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška i upisana kč. br. 951/2 vinograd, Kustošija, površine 556 m2, ali nije proveden upis uknjižbe prava vlasništva u korist Pavice Tuđen, kako je to određeno rješenjem posl. br. Z-10659/18 od 26. veljače 2018.**

Obzirom su na predmetnoj nekretnini od počinjene pogreške u provedbi gore navedenog Rješenja provedeni upisi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad Laščina Consulting d.o.o., na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu posl. br. 4ST-748/2022-15 od 14. travnja 2022. i zaključka posl. br. 36ST-748/2022 od 28. prosinca 2022., a pogreška u upisu koja se opazi nakon provedenog upisa, a čiji bi ispravak dovodio u pitanje već stečena prava i dovodio u opasnost osobe koje postupaju sa povjerenjem u zemljišnu knjigu može se ispraviti na temelju rješenja o ispravku pogrešno provedenog upisa, donesenog **na temelju sporazuma svih zainteresiranih osoba pred zemljišnoknjižnim sudom za ispravak pogrešnog upisa** (čl. 135. st. 1. ZZK-a).

Dana 25. ožujka 2024. u 13:15 sati bilo je zakazano ročište na koje su bili pozvani stečajni upravitelj Laščina consulting doo i punomoćnik Pavice Tuđen a na koje ročište nije pristupio stečajni upravitelj.

Zbog tehničkih problema nije održano predmetno ročište zbog tehničkih problema obzirom je nestalo struje u zgradi suda.

Sutkinja zadužen za navedeni predmet jasno je dala do znanja da sukladno decidiranim odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, ispravak predmetnog pogrešnog upisa može se provesti samo na temelju suglasno izražene volje na ročištu svih zainteresiranih strana ili sklapanjem Sporazuma izvan održavanja ročišta (ovjerenog kod javnog bilježnika).

Kako se nije moglo održati ročište, zakazano je **novo ročište za dan 25.04.2024. godine** u 13:00 sati u zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Prilaz baruna Filipovića 22 (soba 24).

Moli se naslov da ili odobri stečajnom upravitelju da da suglasnost na ispravak pogrešnog upisa ili na ročištu dana 25.04.2024. godine ili da se sklopi do održavanja ročišta Sporazum kojim bi isti se usuglasio sa ispravkom pogrešno provedenog upisa ili sazove skupštinu vjerovnika kako bi se izjasnili o potrebi davanja suglasnosti na ispravak pogrešno provedenog upisa.

Pri tome naglašava se da je člankom 135. st. 4. propisano da **ukoliko ne dođe do sporazuma o ispravku pogrešnog upisa, zemljišnoknjižni sud će odbiti prijedlog za ispravak pogrešnog upisa, a stranke koje zahtijevaju ispravak uputit će na parnicu te će im se odrediti rok od 30 dana za podnošenje tužbe za ispravak**, koji teče od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odbija ispravak pogrešnog upisa.

Imajući u vidu da je s jedne strane nesporno pravo Pavice Tuđen i kako je nesporno došlo do pogreške u provedbi zemljišnoknjižnog Rješenja te kako je najbolji ponuditelj na elektronskoj javnoj dražbi odustala od kupnje predmetnog suvlasničkog dijela nekretnine, ukoliko ne dođe do Sporazuma, neminovna je parnica a koja nikome nije u interesu i zbog gubitka troškova i zbog gubitka vremena.

Slijedom svega navedenoga moli se Naslov da ili osobno odobri stečajnom dužniku da se usuglasi sa ispravkom pogreške u zemljišnim knjigama ili da se sklopi Sporazum ili pak da hitno sazove skupštinu vjerovnika kako bi se mogli očitovati.

U Zagrebu, 29.03.2024.

Pavica Tuđen pp