

JADRAN-PRODUKT d.o.o.-u stečaju,
Zagreb, Tomislavova 11, OIB: 59800682442
žiro-račun: HR8823400091190024521
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /SO/26.

Vaš znak:

Datum: 27.03.2026.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-918/2012

PREDMET: Ispravak prijedloga za određivanje ročišta za utvrđenje troškova i diobu kupovnine

I. UNOVČENA IMOVINA

Unovčena je imovina stečajnog dužnika.

Nakon prodaje nekretnina na kojima je dijelom zasnovano založno pravo, nije održano ročište za utvrđenje troškova i namirenje vjerovnika, tako da sredstva uplaćena po osnovu te prodaje i dalje nisu raspoređena, te se nalaze na namjenskom računu Financijske agencije.

Rješenjem suda br. St-918/2012 od 11. rujna 2019. godine prodana je nekretnina upisana u zk.ul. 3072 k.o. Remete, k.č.br.2548/1 i k.č.br. 2548/8 i to 11. suvlasnički dio 1/12; 12. suvlasnički dio 1/12; 13. suvlasnički dio 1/12 i 16. suvlasnički dio 9/12, kupcu ZG-projekti d.o.o. iz Zagreba po cijeni od 541.550,70 kn odnosno 71.876,13 eura.

Na suvlasničkim dijelovima br. 12, 13. i 16. bilo je zasnovano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Na suvlasničkom dijelu br. 11. NIJE bilo tereta.

Na ročištu radi utvrđenja vrijednosti održanom dana 10. svibnja 2019. godine usaglašen je prijedlog za raspodjelu postignute kupovnine na način da se 11/12 djelova postignute kupovnine odnosi na suvlasnički dio nekretnine na kojem postoji razlučno pravo RH, a 1/12 postignute kupovnine na suvlasnički dio nekretnine na kojem ne postoji razlučno pravo.

U odnosu na ukupno unovčenje predmetnih nekretnina, u razdiobu za prodane nekretnine pod razlučnim pravom uzima se u obzir **iznos od 496.421,75 kn**

odnosno 65.886,49 eura. Stečajnom dužniku pripada iznos od 45.129,22 kn odnosno 5.989,64 eura jer na tom dijelu imovine nije bilo tereta.

Sukladno odredbi **članka 254. Stečajnog zakona** obračun troškova utvrđenja razlučnog prava i unovčenja obračunava se na sljedeći način:

„/2/ Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška.

/3/ Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako se stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja“.

Na sjednici **Odjela trgovačkih i drugih sporova** Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18. ožujka 2019. godine prihvaćeno je pravno shvaćanje, koje glasi: „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo **troškovi unovčenja** predmeta razlučnog prava“.

Troškovi unovčenja u ovom predmetu viši su nego što iznosi paušalan iznos od 5% od unovčenja tako da će stečajna upraviteljica u nastavku ovog podneska naznačiti stvarno nastale troškove.

II. OBRAČUN POSTOTKA UNOVČENJA

U srazmjer za obračun će se uzeti u obzir ukupna stečajna masa koja iznosi **274.159,91 eura** i to:

- a) Nekretnine upisane u zk.ul. 3072 k.o. Remete
.....541.550,70 kn....71.876,13 eura
- b) Naplata potraživanja
.....105.091,58 kn....13.948,04 eura
- c) Dionice ELPR-R-A.....44.153,14 eura
- d) Osim do sada unovčene stečajne mase u srazmjer se stavlja i iznos od 144.182,60 eura koji stečajni dužnik potražuje od tvrtke CONSTANS DK d.o.o. a temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina te uređenju međusobnih odnosa od 06.03.2025. godine (ovjeren 12.03.2026. godine).

Sukladno čl. 7. **Uredbe** o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja naknade stečajnim upraviteljima pripada nagrada po osnovi vrijednosti unovčene stečajne mase kako slijedi:

- Do 13.272,00 eura - 16%.....2.123,00 eura

- Od 13.272,00 eura - 12%.....3.185,00 eura
- Od 39.817,00 eura - 66.361,00 eura - 10%.....2.654,00 eura
- Od 66.361,00 eura – 132.723,00 eura - 8%.....5.308,00 eura
- Od 132.723,00 eura – 274.159,00 eura – 7%.....9.900,00 eura
- SVEUKUPNO.....23.170,00 eura.**

Napominje se da je ovo nagrada utvrđena u BRUTTO iznosu.

Sukladno mišljenju Ministarstva financija- Porezne uprave od 17.01.2018. godine KLASA: 423-01/17-01/468, URBROJ:513-07-21-01/18-2 na navedeni iznos obračunavaju se i doprinosi na zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.5% što na iznos nagrade **iznosi 1.737,00 eura.**

1.) ZAJEDNIČKI STVARNI TROŠKOVI

- a) Nagrada stečajnim upraviteljima.....23.170,00 eura
- b) Doprinosi za nagradu.....1.737,00 eura
- c) Računovodstveno-knjigovodstveni poslovi
(od 1.12.2016. godine do 30.01.2025. godine 75,00 eura
mjesečno x 98 mjeseci iznosi 7.350,00 eura, a od 30.01.2025.
do 01.04.2026. godine 125,00 eura x 14 mjeseci što iznosi
1.750,00 eur).....9.100,00 eura
- d) Procjena vrijednosti nekretnina.....1.327,00 eura
- e) Troškovi FINA-e.....92,00 eura

2.) SRAZMJERNI OBRAČUN TROŠKOVA

Za srazmjerni obračun će se vrijednost prodanih nekretnina pod razlučnim pravom staviti u omjer sa ukupnom stečajnom masom.

Ukupna stečajna masa.....274.159,91 eura
Vrijednost prodane nekretnine pod razlučnim pravom: 65.886,49 eura.

Postotak koji se obračunava razlučnom vjerovniku iznosi 24,03%.

3. TROŠKOVI KOJI OTPADAJU NA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

- a) Brutto nagrada stečajnim upraviteljima (24,03 % od ukupne nagrade u iznosu od 23.170,00 eura.....5.567,75 eura
- b) Doprinosi za zdravstveno (24,03% od ukupnih doprinosa u iznosu od 1.737,00 eura).....417,40 eura
- c) Računovodstveni troškovi (24,03% od iznosa 9.100,00 eura).....2.186,73 eura
- d) Trošak procjene sudskog vještaka.....1.327,00 eura
- e) Trošak FINA-e (prodaja).....92,00 eura

Ukupno.....9.590,88 eura

Predlaže se :

- Iznos od 5.989,64 eura prenijeti na račun stečajnog dužnika broj: *HR8823400091190024521* kao kupovninu za nekretnine koje nisu bile opterećene razlučnim pravom.
- Iznos od 9.590,88 eura prenijeti na račun stečajnog dužnika broj: *HR8823400091190024521* kao srazmjerni dio troškova.
- Iznos od 56.295,61 eura prenijeti na račun razlučnog vjerovnika RH.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev