



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2015-419

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054, 9. listopada 2020.

r i j e š i o   j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda kupcu Goranu Dadiću, Donji Bitelić 87, Donji Bitelić, OIB: 19303555144 određena rješenjem ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 21. rujna 2020.

II. Poništavaju se prve elektroničke javne dražbe i to: ID predmeta prodaje 14383, ID nadmetanja 24063, (završena s valjanom ponudom te je sud donio Rješenje o dosudi poslovni broj 4.St-2/2015-390 od 21. rujna 2020.) te za ID predmeta prodaje 14384, ID nadmetanja 24064 ( završena bez valjanih ponuda 8. rujna 2020).

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 4.St-2/2015 od 29. veljače 2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o., Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split, OIB: 33624188331.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-2/2015-308 od 10. veljače 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku (list 1667-1670 spisa), između ostalog i za nekretnine navedene u točki I.1. i I. 2., na koje se i odnosi ovo rješenje.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 4. St-2/2015-324 od 12. ožujka 2020. određeni su predmeti prodaje te uvjeti i načini prodaje (list 1725-1732 spisa). Navedeni zaključak ispravljen je rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-2/2015-336 od 27. ožujka 2020. (list 1763-1765 spisa).

FINI je poslan zahtjev za prodaju navedenih nekretnina sa podacima o nekretnini i uvjetima prodaje (list 1733-1735 spisa i list 1736-1738 spisa).

FINA je 17. rujna 2020. dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 24063 (list 1864-1874 spisa) u kojem dnevniku nadmetanja je vidljivo da je ponuditelj Goran Dadić dao ponudu od 179.928,52 kuna te je navedeno da je ta ponuda valjana i važeća. Temeljem tog Izvješća sud je donio rješenje o dosudi od 21. rujna 2020. kojim je kupcu Goranu Dadiću, Donji Bitelić 87, Donji Bitelić, OIB: 19303555144 dosuđena imovina stečajnog dužnika i to 216/283 dijela 5. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom nekretnine opisane kao čest.zgr. 532 zgrada od 813 m<sup>2</sup> i čest.br. 1082/3 oranica od 6411 m<sup>2</sup>, ZKUL 1876 k.o. Brnaze (uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), a koji suvlasnički dio se sastoji od dijela prizemlja čest.zgr. 532 u površini od 216 m<sup>2</sup> i kata u površini od 67 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno smeđom bojom (E-5). U naravi prednje navedeni idealni dio predstavlja dio prizemlja u površini od 216 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Brnaze 410, Brnaze (list 1938-1943 spisa).

Dana 25. rujna 2020. FINA je obavijestila sud da Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 24063 i Poziv za sudjelovanje sadrže netočne podatke, a temeljem kojeg Izvještaja da je sud donio rješenje o dosudi (list 1946-1947 spisa).

Dana 29. rujna 2020. FINA je dostavila sudu Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u kojem je navela predmet prodaje 216/283 5. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom nekretnine opisane kao č.zgr. 532 zgrada od 813 m<sup>2</sup> i čest.br. 1082/3 oranica od 6411 m<sup>2</sup>, ZKUL 1876, k.o. Brnaze (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), a koji suvlasnički dio se sastoji od dijela prizemlja čest.zgr. 532 u površini od 216 m<sup>2</sup> i kata u površini od 67 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno smeđom bojom (E-5). U naravi prednje navedeni idealni dio predstavlja baš dio prizemlja u površini od 216 m<sup>2</sup>. Adresa nekretnine je Brnaze 410, Brnaze (list 1953-1956 spisa),

te Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u kojem je kao predmet prodaje navela 67/283 dijela 5. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom nekretnine opisane kao čest.zgr. 532 zgrada od 813 m<sup>2</sup> i čest.br. 1082/3 oranica od 6411 m<sup>2</sup>, ZKUL 1876, k.o. Brnaze (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), a koji suvlasnički dio se sastoji od dijela prizemlja u površini od 216 m<sup>2</sup> i kata u površini od 67 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno smeđom bojom (E-5). U naravi prednje navedeni idealni dio predstavlja baš kat u površini 67 m<sup>2</sup>. Adresa nekretnine je Brnaze 410, Brnaze (list 1957-1960 spisa).

Budući iz dostavljenih Poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koje je FINA objavila 18. lipnja 2020. proizlazi da se opis predmeta prodaje kao i cijena razlikuju od podataka navedenih u rješenju o prodaji, zaključka o prodaji, zahtjeva za prodaju, na što upućuje i FINA u svojoj obavijesti sudu (a nakon već donesenog rješenja o dosudi za prodaju označenu kao ID 24063) te ukazuje da je temeljem takvih poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi provela dražbu, te sud donio rješenje o dosudi, odnosno ukazuje da Izvještaj koji je dostavila sudu sadrži netočne podatke u opisu predmeta prodaje, uvjeti prodaje, kao i cijeni predmeta prodaje.

Odredbom članka 45. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je da rad Financijske agencije nadzire sud. Sud je ovlašten u svako doba dati upute i zatražiti obavijesti ili izvješća o poduzimanju radnji u postupku.

Člankom 95. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje OZ) propisano je da nakon provedbe postupka za utvrđivanje vrijednosti nekretnine sud donosi zaključak o prodaji nekretnine kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine i određuju način i uvjeti prodaje.

Člankom 95.a OZ propisano je Prodaju nekretnine provodi Agencija. Zahtjev za prodaju Agenciji dostavlja sud. Oblik i sadržaj zahtjeva za prodaju propisat će pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ministar nadležan za poslove pravosuđa (1), sud je dužan dostaviti Agenciji rješenje o ovrsi, izvadak iz zemljišne knjige i zaključak o prodaji (2), odredbe o radu sudskog ovršitelja primjenjivat će se na odgovarajući način i na rad Agencije (3) te da Agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine. Predujam je Agenciji dužan platiti ovrhovoditelj u roku od osam dana od dana dostave poziva na uplatu. Ako ovrhovoditelj u tom roku ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju nekretnine, nego će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu (4).

Odredbom članka 97. OZ propisano je da se prodaja nekretnine obavlja elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (1), Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi obvezno sadrži način i uvjete prodaje, datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu, kao i druge potrebne podatke (2), Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i isprave iz članka 95.a stavka 2. ovoga Zakona objavljuju se na mrežnim stranicama Agencije (3), Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnoga priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (4), od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (5), stranke, založni vjerovnici i nositelji osobnih služnosti i stvarnih tereta koji prestaju prodajom nekretnine mogu se sporazumjeti najkasnije do prodaje nekretnine na javnoj dražbi da se prodaja nekretnine obavi u određenom roku neposrednom pogodbom preko osobe ovlaštene za promet nekretnina, sudskoga ovršitelja, javnoga bilježnika ili na drugi način (6), Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom sklapa se u pisanom obliku. Ugovor u ime i za račun ovršenika sklapa osoba kojoj je povjerena prodaja na temelju zaključka kojim je sud ovlašćuje na sklapanje toga ugovora. Potpisi osoba koje sklapaju ugovor moraju biti javnobilježnički ovjerenjeni (7) te da Ugovor iz stavka 7. ovoga članka ima učinak od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi (8).

Upravo zbog omaške u Pozivima za sudjelovanje koja omaška se odnosi na opis nekretnine i navedene cijene nekretnine koji su navedeni u Pozivima za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, pa posljedično tome i u Izvješću dostavljenom sudu, te i u samom rješenju o dosudi ovog suda, da bi se uklonile pogreške i spriječila šteta kupcima, ponuditeljima kao i stečajnoj masi, valjalo je dosudu određenu rješenjem ovog suda 4.St-2/2015-390 od 21. rujna 2020. proglasiti nevažećom, te slijedom toga poništiti prve elektroničke javne dražbe ID predmeta prodaje 14383, ID nadmetanja 24063 te za ID predmeta prodaje 14384, ID nadmetanja 24064, da bi se nepravilnosti otklonile te elektroničke javne dražbe ponovile na način i pod uvjetima prodaje kako je to određeno rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-2/2015-308 od 10. veljače 2020., zaključkom o prodaji poslovni broj 4. St-2/2015-324 od 12. ožujka 2020. ispravljenog rješenjem poslovni broj 4. St-2/2015-336 od 27. ožujka 2020., sa podacima identičnim kako je i navedeno u zahtjeva za prodaju koje je sud uputio FINI.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 45. SZ, te članaka 95., 95 a i 97. OZ odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 9. listopada 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split
- Goran Dadić, Donji Bitelić 87, Donji Bitelić
- Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel, Petrovac 3, Sinj na znanje
- FINA, RC Split
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **17899-ba009**

Kontrolni broj: **02149-6444b-3e35d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.