

O D V J E T N I C A
ZORANA ŽIVKOVIĆ
Zagreb, Zvonimirova 62, tel/ 46 86 580, fax/ 46 86 581

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREB

Predlagatelj:

1. PAŠALIĆ DAVORIN, OIB: 94560300452, BEDNJANSKA BR. 6, ZAGREB
2. BRAJKO IVO, OIB: 63653517114 BEDNJANSKA BR. 6, ZAGREB
3. BRAJKO SMILJANA, OIB: 48834806327, RUNOVIĆ BB, RUNOVIĆ
4. BRAJKO JOZO, OIB: 70042749362, BEDNJANSKA BR. 6, ZAGREB
5. BRAJKO FRANO, OIB: 91568955644, BEDNJANSKA BR. 6, ZAGREB
6. PAŠALIĆ DAVOR, OIB: 38247809010, SPLITSKA BR. 20 A, ĐAKOVO

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG
POSTUPKA ZA KČBR. 558 U ZK.UL. 3519 K.O. TRNJE**

1. Predlagatelji su u zk. ul. 10679 k.o. Trnje upisani kao suvlasnici kčbr. 547 kuća u Zagrebu, Bednjanska ul. 6 (jedan dvosobni stan) i dvor ukupne površine 34 čhv ili 124 m2 i to kao niže:

PAŠALIĆ DAVORIN u 4/16 dijela

BRAJKO IVO, u 2/16 dijela

BRAJKO SMILJANA u 2/16 dijela

BRAJKO JOZO u 2/16 dijela

BRAJKO FRANO u 2/16 dijela

PAŠALIĆ DAVOR u 4/16 dijela

Predmetnu nekretninu predlagatelji su stekli Kupoprodajnim ugovorom sklopljenim dana 1.7.1973. godine od Kapustić rođ. Habuš Katice, proveden u zemljišnim knjigama pod br. Z-4716/74 ozn. Z-2258/74.

Katica je predmetnu nekretninu kupila Kupoprodajnim ugovorom sklopljenim 16. srpnja 1957. od Anke Šćetinec, ovaj ugovor proveden je u zemljišnim knjigama pod br. Z-9155/57.

Predmetna nekretnina bila je upisana u zk. ul. 3560 k.o. Trnje kao zk tijelo A X – obiteljska stambena zgrada u Bednjanskoj br. 6 (jedan dvosobni stan).

DOKAZ: zk. ul. 10679 k.o. Trnje

povijesni zk. ul. 3560 k.o. Trnje

2. Predlagatelji u privitku dostavljaju uvjerenja o izgrađenosti prije 1968. godine iz kojih je razvidno da se stambena zgrada koju su predlagatelji kupili 1973. godine u površini od 83 m² nalazi na kčbr. 547 k.o. Trnje i na susjednoj kčbr. 558/1 k.o. Trnje u površini 39 m². Takvo stanje je u naravi je i danas, dostavljaju se fotografije predmetne nekretnine.

Nakon kupoprodaje izgrađeno je potkrovlje, te je I-vo predlagatelj za isto ishodio rješenje o izvedenom stanju izdano od Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Klasa: UP/I-350-05/13-07/7542, Urbroj: 251-13-22/122-14-11 dana 16.7.2014.

Obzirom da je stambena zgrada na adresi Zagreb, Bednjanska 6 izgrađena na dvije katastarske čestice i to na kčbr. 547 i 558/1 k.o. Trnje I-vo predlagatelj je ishodio rješenje o utvrđivanju građevne čestice br. 181/2021 od Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za graditeljstvo, Klasa: UP/I-350-05/17-005/332, Urbroj: 251-13-21/040-21-7 dana 15.01.2021.

Nakon pribavljanja rješenja o utvrđenju građevne čestice I-vo predlagatelj je dao izraditi prijavni list RN-98/23 K.O. Trnje, potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove dana 20.12.2023., Klasa: 932-06/23-02/6031, Urbroj: 251-12-02-1-23-5.

DOKAZ: fotografije nekretnine

- očevid na licu mjesta, po potrebi
- saslušanje predlagatelja i svjedoka, po potrebi
- uvjerenja o izgrađenosti prije 1968.
- rješenje o izvedenom stanju
- rješenje o utvrđivanju građevne čestice

2.1. Prijavnim listom RN-98/23 K.O. Trnje se od postojeće 558 upisane u zk. ul. 3519 k.o. Trnje formiraju:

- kčbr. 558/1, Zagreb, Koturaška cesta, Bednjanska ulica, poslovna zgrada (dvije poslovne prostorije u površini od 170 čm) te dvorište u Bednjanskoj br. 6 i Koturaškoj br. 31 sa 4297 m²
- **kčbr. 558/4, Zagreb, Bednjanska ulica, uređeno zemljište sa 39 m² – na kojem dijelu se nalazi dio stambene zgrade br. 6 - koja pripada predlagateljima**
- **kčbr. 558/5, Zagreb, Bednjanska ulica, dvorište sa 7 m² – dio dvorišta predlagatelja**

DOKAZ: **RN-98/23 K.O. Trnje – izvornik ovog prijavnog lista se nalazi u katastru, te će predlagatelj po pozivu suda od katastra zatražiti dostavu izvornika prijavnog lista na ovaj broj spisa**

2.2. Kčbr. 558 sa 1208 čhv ili 4343 m2 upisana je u zk. ul. 3519 k.o. Trnje kao zk. tijelo A I - poslovna zgrada (dvije poslovne prostorije u površini od 170 čm) te dvorište u Bednjanskoj br. 6 i Koturaškoj br. 31 – društveno vlasništvo, 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dvije poslovne prostorije u površini od 170 m2 koje se nalaze u poslovnoj zgradi Koturaška 31 neodvojivo povezane s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A kao vlasništvo REPUBLIKA HRVATSKA.

Kao suvlasnici zk. tijela od A II – A X upisani su:

ISLAMI VESNA, OIB: 80247800344, ULICA IVE MALLINA 34, 10000 ZAGREB

ELIAŠ IVAN, MENDORA, ARGENTINA

LOBOREC SANDRA , KOTURAŠKA C.BR.31, ZAGREB

LOBOREC MIROSLAV, KOTURAŠKA C.BR.31, ZAGREB

MARIČIĆ VERONIKA, OIB: 98172701015, ULICA IVE MALLINA 36, 10000 ZAGREB

MARIČIĆ JELENA, OIB: 26085948081, ZAGREB, ULICA VINCENTA IZ KASTVA 10

MARIČIĆ IVANA, OIB: 85822786045, ULICA IVE MALLINA 36, 10000 ZAGREB

LOKAS BLAŽENKA, OIB: 93185498634, ILOVNJAK 16, 10410 VELIKA GORICA

FELJA DRAGICA ROĐ BRADICA, ZAGREB, TOPNIČKA 11

FELJA ANĐELKA ROĐ FELJA, ZAGREB, TOPNIČKA 11

FELJA DRAGICA ROĐ.BRADICA, ZAGREB, TOPNIČKA 11

FELJA ANĐELKA ROĐ.FELJA, ZAGREB, TOPNIČKA 11

VELNIĆ JOSIP, ROCKFELLEROVA BR.42, ZAGREB

KOŠČAK ZVONKO , KOTURAŠKA C.BR.31, ZAGREB

KOŠČAK MARIJA, KOTURAŠKA C.BR.31, ZAGREB

BOROŠA IVKA DJ.LESKOVIĆ , STANČIĆEVA BR.13, ZAGREB

BJELAJAC MILENA, GORJANOVIĆEVA BR.19, ZAGREB

BJELAJAC MIROSLAV, VINOGRADSKA C.BR.30, ZAGREB

ELIAS (ELIAŠ) NEVENKA R. BAUCER, OIB: 24150094977, ARGENTINA, PASAJE KELESEK 768, EN MENDOZA

ELIAS (ELIAŠ) LILIJANA, OIB: 15462929844, ARGENTINA, BARRIO YPF, MANZANA B, CASA1, DEPARTAMENTO DE MALARGUE, PROVINCIA DE MENDOZA

ELIAS (ELIAŠ) CRISTIAN, OIB: 39600565087, ARGENTINA, CALLE JOAQUIN V. GONZALEZ 1481, DEPARTAMENTO DE GODOY CRUZ, MENDOZA

ELIAS (ELIAŠ) ANDRES WALTER, OIB: 60769953665, ARGENTINA SALLE LOS PINOS S/N, DISTRITO DE LAS VEGAS, MENDOZA

ISLAMI EMIR, OIB: 85017717009, ULICA LADISLAVA ŠTRITOFI 16, 10000 ZAGREB

MARIČIĆ VERONIKA, OIB: 98172701015, ULICA IVE MALLINA 36, 10000 ZAGREB

MARIČIĆ JELENA, OIB: 26085948081, ZAGREB, ULICA VINCENTA IZ KASTVA 10

MARIČIĆ IVANA, OIB: 85822786045, ULICA IVE MALLINA 36, 10000 ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

TOMIĆ ŽELJKA, OIB: 42053782885, PRKOS LASINJSKI, PRKOS LASINJSKI BR. 2

HALOPER JURJEVIĆ VLASTA, RAČKOVA BR.9, ZAGREB

BEZJAK MAJA R. JURJEVIĆ, JURJEVSKA BR.31/A, ZAGREB

PETRLIK ANDREJA, ALEJA V. BUBNJA BR.18/A, ZAGREB

ODIĆ JURICA MLDB., JURJEVSKA BR.31, ZAGREB

TOMIĆ ŽELJKA, OIB: 42053782885, PRKOS LASINJSKI, PRKOS LASINJSKI BR. 2

DRAGANIĆ NENAD, OIB: 84300834794, SAMOBORSKA CESTA 134J, 10000 ZAGREB
TOMIĆ ŽELJKA, OIB: 42053782885, PRKOS LASINJSKI, PRKOS LASINJSKI BR. 2

U C listu zk. ul. 3519 k.o. Trnje temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovoga suda od 04.rujna 2002. br.O-7887/01 uknjiženo je pravo doživotnog plodouživanja na nekretnine z.k.

suvlasnika Felja Anđelke za korist:

Felja Dragica Rođ.Bradica, Zagreb, Topnička 11

Temeljem Ugovora o darovanju od 07. 01. 2016, br. OV-101/16 od 07.01.2016, na nekretninama

Tomić Željke Prkos Lasinjski, Prkos Lasinjski br. 2 upisano je pravo plodouživanja u korist:

Tomić Zvonimir, OIB: 29176113345, Zagreb, Vijenac br. 15

DOKAZ: zk. ul. 3519 k.o. Trnje

4. Tek nakon što predlagatelj provedu u zemljišnim knjigama RN-98/23 K.O. Trnje i ishode upis prava suvlasništva na novoformiranim kčbr. 558/4, Zagreb, Bednjanska ulica, uređeno zemljište sa 39 m² i kčbr. 558/5, Zagreb, Bednjanska ulica, dvorište sa 7 m², moći će dati na izradu prijavni list kojim će se ove dvije čestice spojiti sa postojećom kčbr. 547 kuća u Zagrebu, Bednjanska ul. 6 (jedan dvosobni stan) i dvor ukupne površine 34 čhv ili 124 m² u zk. ul. 10679 k.o. Trnje, te na istoj upisati stambenu zgradu na adresi Bednjanska 6 sukladno rješenju o izvedenom stanju.

5. Obzirom da predlagatelj nisu u mogućnosti redovnim putem srediti svoje zk. stanje, podnose ovaj prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, kako bi uskladili faktično i zemljišnoknjižno stanje, te smatraju da slijedom svega gore iznesenog, postoji opravdani razlog iz čl. 208 ZZK za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za kčbr. 558 upisanu u zk. ul. 3519 k.o. Trnje.

Predlagatelj predlažu da sud otvori pojedinačni ispravni postupak za gore navedenu česticu i da nakon provođenja postupka donese rješenje kojim će se:

- a)** u zk. provesti RN-98/23 K.O. Trnje
- b)** kčbr. 558/1, Zagreb, Koturaška cesta, Bednjanska ulica, poslovna zgrada (dvije poslovne prostorije u površini od 170 čm) te dvorište u Bednjanskoj br. 6 i Koturaškoj br. 31 sa 4297 m² ostati upisana u zk. ul. 3519 k.o. Trnje na imenu dosadašnjih suvlasnika u istim omjerima
- c)** kčbr. 558/4, Zagreb, Bednjanska ulica, uređeno zemljište sa 39 m² i kčbr. 558/5, Zagreb, Bednjanska ulica, dvorište sa 7 m² otpisati u zk. ul. NOVI kao suvlasništvo predlagatelja kao niže:

PAŠALIĆ DAVORIN, OIB: 94560300452, Bednjanska br. 6, Zagreb u 4/16 dijela

BRAJKO IVO, OIB: 63653517114 Bednjanska br. 6, Zagreb u 2/16 dijela

BRAJKO SMILJANA, OIB: 48834806327, Runović bb, Runović u 2/16 dijela
BRAJKO JOZO, OIB: 70042749362, Bednjanska br. 6, Zagreb u 2/16 dijela
BRAJKO FRANO, OIB: 91568955644, Bednjanska br. 6, Zagreb u 2/16 dijela
PAŠALIĆ DAVOR, OIB: 38247809010, Splitska br. 20 A, Đakovo u 4/16 dijela

Davorin Pašalić i dr, po