



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-44911/2025-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. PAŠALIĆ DAVORINA, OIB: 94560300452, Zagreb, Bednjanska 6, 2. BRAJKO IVE, OIB: 63653517114, Bednjanska 6, 3. BRAJKO SMILJANE, OIB: 48834806327, Runović, Runović bb, 4. BRAJKO JOZE, OIB: 70042749362, Zagreb, Bednjanska 6, 5. BRAJKO FRANE, OIB: 91568955644, Zagreb, Bednjanska 6 i 6. PAŠALIĆ DAVORA, OIB: 38247809010, Đakovo, Splitska 20A, koje zastupa punomoćnica Zorana Živković, odvjetnica u Zagrebu, Zvonimirova 62, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 25. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 3519 k.o. Trnje.

II. U z.k.ul.br. 3519 k.o. Trnje zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 3519 k.o. Trnje zabilježuje se prijava za upis predlagatelja 1. PAŠALIĆ DAVORINA, OIB: 94560300452, Zagreb, Bednjanska 6, 2. BRAJKO IVE, OIB: 63653517114, Bednjanska 6, 3. BRAJKO SMILJANE, OIB: 48834806327, Runović, Runović bb, 4. BRAJKO JOZE, OIB: 70042749362, Zagreb, Bednjanska 6, 5. BRAJKO FRANE, OIB: 91568955644, Zagreb, Bednjanska 6 i 6. PAŠALIĆ DAVORA, OIB: 38247809010, Đakovo, Splitska 20A, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranim z.k.č.br. 558/4 uređeno zemljište, Bednjanska ulica (39 m²) i z.k.č.br. 558/5 dvorište, Bednjanska ulica (7 m²) koje se formiraju prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 98/2023 k.o. Trnje.

IV. U z.k.ul.br. 3519 k.o. Trnje zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 18. ožujka 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 17. travnja 2026.

V. Pozivaju se predlagatelji u roku od 30 dana podnijeti sudu primjerak prijavnog lista za katastar iz geodetskog elaborata RN 98/2023 k.o. Trnje.

VI. Nalaže se provedba upisa.

VII. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu 1. PAŠALIĆ DAVORINA, OIB: 94560300452, Zagreb, Bednjanska 6, 2. BRAJKO IVE, OIB: 63653517114, Bednjanska 6, 3. BRAJKO SMILJANE, OIB: 48834806327, Runović, Runović bb, 4. BRAJKO JOZE, OIB: 70042749362, Zagreb, Bednjanska 6, 5. BRAJKO FRANA, OIB: 91568955644, Zagreb, Bednjanska 6 i 6. PAŠALIĆ DAVORA, OIB: 38247809010, Đakovo, Splitska 20A, rješenjem od 25. veljače 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 3519 k.o. Trnje.

2. U z.k.ul.br. 3519 k.o. Trnje upisana je z.k.č.br. 558 poslovna zgrada (dvije poslovne prostorije u površini od 170 čm) te dvorište u Bednjanskoj br. 6 i Koturaškoj br. 31 (1208 čhv ili 4343 m²), koja je upisana kao zk. tijelo AI (jedan), s time što su kao posebni dio poslovne zgrade upisane u AI (jedan) upisane, kao E-1, dvije poslovne prostorije u površini od 170 čm koje se nalaze u poslovnoj zgradi Koturaška 31 neodvojivo povezane s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koje su uknjižene kao vlasništvo Republike Hrvatske. U navedenom su ulošku upisane, kao odvojena zk. tijela AII (dva), AIII (tri), AIV (četiri), AV(pet), AVI (šest), AVII (sedam), AVIII (osam), AIX(devet) i AX (deset), obiteljska stambena zgrada u Koturaškoj cesti br. 31 (jedan dvosobni stan), sagrađena na dijelu čkbr. 558 (zk. tijelo AII) koja je uknjižena kao vlasništvo Islami Vesne u 11/59 dijela, Eliaš Ivana u 8/59 dijela, Laborec Sandre u 12/59 dijela, Laborec Miroslava u 12/59 dijela, Maričić Veronike u 8/59 dijela, Maričić Jelene u 4/59 dijela i Maričić Ivane u 4/59 dijela; zatim istočni dio zgrade Koturaška c. 31 (jednosobni stan i jedna poslovna prostorija od 85 čm) sagrađena na dijelu čkbr. 558 (zk. tijelo AIII) koja je uknjižena kao vlasništvo Lokas Blaženke u 3/9 dijela, Felja Dragice rođ. Bradica u 2/9 dijela i Felja Anđelke rođ. Felja u 4/9 dijela; srednji dio zgrade Koturaška c. 31 (tri poslovne prostorije od 40 čm) sagrađena na dijelu čkbr. 558 (zk. tijelo AIV) koja je uknjižena kao vlasništvo Felja Dragice rođ. Bradica u 1/3 dijela i Felja Anđelke rođ. Felja u 2/3 dijela; zatim južni dio zgrade Koturaška c. 31 (garaža od 24 čm) sagrađena na dijelu čkbr. 558 (zk. tijelo AV) koja je uknjižena kao vlasništvo Velnić Josipa; zatim sjeverozapadni dio zgrade Koturaška c. br. 31 (jednosobni stan) sagrađena na dijelu čkbr. 558 (zk. tijelo AVI) koja je uknjižena kao vlasništvo Koščak Zvonka u 1/2 dijela i Koščak Marije u 1/2 dijela; zatim poslovna zgrada Koturaška c. br. 31 (tri poslovne prostorije od 137 čm) sagrađena na dijelu čkbr. 558 (zk. tijelo AVII) koja je uknjižena kao vlasništvo Sorić Luke; zatim poslovna zgrada Koturaška c. br. 31 (jedna velika, jedna manja i dvije vrlo male prostorije - poslovne od 176 čm) sagrađena na dijelu čkbr. 558 (zk. tijelo AVIII) koja je uknjižena kao vlasništvo Bjelajac Milene u 1/2 dijela i Bjelajac Miroslava u 1/2 dijela; zatim zgrada u Bednjanskoj ul. br. 6 sagrađena na dijelu čkbr. 558 (zk. tijelo AIX) glede koje su upisana četiri posebna dijela i to: zapadni dio zgrade sa prostorijama u površini od 134 čm kao uknjiženo vlasništvo Elias (Eliaš) Nevenke r. Baucer u 32/354 dijela, Elias (Eliaš) Lilijane u 32/354 dijela, Elias (Eliaš) Cristiana u 32/354 dijela, Elias (Eliaš) Andres Waltera u 32/354 dijela, Islami Emira u 98/354 dijela, Maričić Veronike u 64/354 dijela, Maričić Jelene u 32/354 dijela, Maričić Ivane u 32/354 dijela (E-1); zatim istočni dio zgrade sa prostorijama u površini od 115 čm kao uknjiženo vlasništvo Republike Hrvatske u

½ dijela i Tomić Željke u ½ dijela (E-2); zatim garaža u površini od 15 čm kao uknjiženo vlasništvo Haloper Jurjević Vlaste u 2/6 dijela, Bezjak Maje r. Jurjević u 2/6 dijela, Petrlik Andeje r. Jurjević u 1/6 dijela i Odić Jurice mldb. u 1/6 dijela (E-3), te garaža u površini od 11 čm kao uknjiženo vlasništvo Tomić Željke (E-4), dok je kao zk. tijelo AX (deset) upisana te poslovna zgrada u Bednjanskoj ulici br. 6 sagrađena na dijelu čkbr. 558 koja je uknjižena kao vlasništvo Draganić Nenada i Tomić Željke, s time što je za korist vlasnika zk. tijela AII (dva), AIII (tri), AIV (četiri), AV(pet), AVI (šest), AVII (sedam), AVIII (osam), AIX(devet) i AX (deset) uknjiženo pravo korištenja na temelju čl. 37. ZON-a za zemljištu u AI (jedan).

3. Predlagatelji u prijedlogu predlažu uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim z.k.č.br. 558/4 uređeno zemljište, Bednjanska ulica (39 m²) i z.k.č.br. 558/5 dvorište, Bednjanska ulica (7 m²) koje se formiraju prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 98/2023 k.o. Trnje od dijelova z.k.č.br. 558 upisane u z.k.ul.br. 3519 k.o. Trnje. Predlagatelji u prijedlogu navode da su u z.k.ul.br. 10679 k.o. Trnje upisani kao suvlasnici nekretnine koja se sastoji od z.k.č.br. 547 k.o. Trnje - kuća u Zagrebu, Bednjanska ul. 6 (jedan dvosobni stan) i dvor površine 34 čhv ili 124 m², te navode da su tu nekretninu stekli od Kapustić rođ. Habuš Katice na temelju kupoprodajnog ugovora od 1. srpnja 1973., a da je Kapustić Katica navedenu nekretninu kupila kupoprodajnim ugovorom od 16. srpnja 1957. od Šćetinec Anke. Predlagatelji navode da iz uvjerenja o izgrađenosti prije 15. veljače 1968. proizlazi da se stambena zgrada, koju su predlagatelji kupili 1973., nalazi na k.č.br. 547 k.o. Trnje (u površini od 83 m²) i na susjednoj k.č.br. 558/1 k.o. Trnje (u površini od 39 m²), te navode je takvo stanje u naravi i dan danas. S obzirom na to da je stambena zgrada na adresi Bednjanska 6 izgrađena na dvije katastarske čestice, prvopredlagatelj je ishodio rješenje o utvrđivanju građevne čestice Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjela za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-350-05/17-005/332 Urbroj: 251-13-21-1/040-21-7 od 15. siječnja 2021. (kojim je utvrđeno da građevnu česticu postojeće stambene zgrade u Ulici Bednjanska 6 izgrađene na k.č.br. 547 i 558/1 k.o. Trnje, čini postojeća k.č.br. 547 i dio postojeće k.č.br. 558/1 k.o. Trnje ukupne površine 171 m²) te je nakon toga izradio i prijavni list za zemljišnu knjigu RN 98/2023 k.o. Trnje kojim se od postojeće z.k.č.br. 558 upisane u z.k.ul.br. 10679 k.o. Trnje formiraju nove z.k.č.br. 558/4 uređeno zemljište, Bednjanska ulica (39 m²) i z.k.č.br. 558/5 dvorište, Bednjanska ulica (7 m²), pri čemu se na novoformiranoj z.k.č.br. 558/4 nalazi dio stambene zgrade predlagatelja (na adresi Bednjanska 6), dok novoformirana z.k.č.br. 558/5 predstavlja dio dvorišta predlagatelja. Prijedlogu predlagatelji prilažu sljedeće isprave: Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 938-08/24-02/1623 od 25. lipnja 2024. i Klasa: 938-08/24-02/1624 od 25. lipnja 2024., izvodi iz katastarskog plana za k.č.br. 547 k.o. Trnje i k.č.br. 558/1 k.o. Trnje, izvodi iz posjedovnih listova broj 1016 i 753 k.o. Trnje, rješenje o izvedenom stanju od 16. srpnja 2014. kojim se ozakonjuje nezakonito rekonstruirana stambena zgrada na k.č.br. 547 i 558/1 k.o. Trnje u Zagrebu, Bednjanska 6, te već spomenuto rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 15. studenoga 2021., dok je prijavni list za zemljišnu knjigu RN 98/2023 k.o. Trnje zaprimljen kod ovog suda pod poslovnim brojem Z-57705/2025.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 3519 k.o. Trnje ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-44911/2025 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 18. ožujka 2026. do 17. travnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 25. veljače 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelji po pun. - odvj. Zorana Živković, Zagreb, Zvonimirova 62
- Republika Hrvatska po OGDO u Zagrebu
- Islami Vesna, Zagreb, Ulica Ive Mallina 34
- Loborec Sandra, Zagreb, Koturaška c. br. 31
- Loborec Miroslav, Zagreb, Koturaška c. br. 31
- Maričić Veronika, Zagreb, Ulica Ive Mallina 36
- Maričić Jelena, Zagreb, Ulica Vincenta iz Kastva 10
- Maričić Ivana, Zagreb, Ulica Ive Mallina 36
- Lokas Blaženka, Velika Gorica, Ilovnjak 16
- Felja Dragica, Zagreb, Topnička 11
- Felja Anđelka, Zagreb, Topnička 11
- Velnić Josip, Zagreb, Rockefellerova br. 42
- Koščak Zvonko, Zagreb, Koturaška c. br. 31
- Koščak Marija, Zagreb, Koturaška c. br. 31
- Sorić Luka, Zagreb, Ulica Nike Grškovića 19a
- Bjelajac Milena, Zagreb, Gorjanovićeve br. 19
- Bjelajac Miroslav, Zagreb, Vinogradska c. br. 30
- Elias Nevenka, Argentina, Pasaje Kelesek 768, En Mendoza
- Elias Lilijana, Argentina, Barrio YPF, Manzana B., Casa 1, Departamento de Malargue, Provincija de Mendoza
- Elias Cristian, Argentina, Calle Joaquin V.Gonzalez 1481, Departamento de Godoy Cruz, Mendoza

- Elias Andres Walter, Argentina Salle Los Pinos S/N, Distrito de Las Vegas, Mendoza
 - Islami Emir, Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 16
 - Tomić Željka, Prkos Lasinjski, Prkos Lasinjski br. 2
 - Haloper Jurjević Vlasta, Zagreb, Račkoga br. 9
 - Bezjak Maja, Zagreb, Jurjevska br. 31/A
 - Petrlik Andreja, Zagreb, Aleja V.Bubnja br. 18/A
 - Odić Jurica, Zagreb, Jurjevska br. 31
 - Draganić Nenad, Zagreb, Samoborska cesta 134 J
 - Tomić Zvonimir, Zagreb, Vijenac br. 15
- svima uz dostavu prijedloga

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.02.2026 09:36

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1833538723554826

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-