



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15773/2023-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Jeleni Krijan, u zemljišnoknjižnom predmetu, predlagatelja Ivice Iljazović, OIB: 18278580262, iz Slavonskog Šamca, Petra Preradovića 9, zastupan po punomoćniku Mirku Jeliću, odvjetniku u Slavonskom Brodu, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 20. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“ broj: 81/1997., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., dalje: ZP) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

- nekretninama upisanim u zk.ul.broj 272 k.o. Kruševica i to:

kč.br. 595/1 Kuća, dvorište, voćnjak i oranica Klipanovača, površine 4528 m²,
kč.br. 595/2 Oranica Klipanovača, površine 3295 m²,
kč.br. 595/3 Oranica Klipanovača, površine 3295 m²,
kč.br. 596 Oranica Klipanovača, površine 2068 m²

upisane u suvlasništvu slijedećih suvlasnika:

- 1. Suvlasnički dio: 20/80 Ivica (Ivanov) Zubović, iz Zagreba, J. Barakovića br. 15,
- 2. Suvlasnički dio: 20/80 Pavao (Ivanov) Zubović, iz Zagreba, Naješkovićeve br. 19,
- 4. Suvlasnički dio: 10/80 Antun (Mijin) Zubović, iz Samobora, Stara cesta broj 6,
- 6. Suvlasnički dio: 4/80 Matija Novaković rođ. Zubović, OIB: 37318544383, iz Trpinja, Gajčanska 77,
- 7. Suvlasnički dio: 4/80 Đurđa Stokanović rođ. Zubović, iz Kruševica, Braće Radić 105,
- 8. Suvlasnički dio: 4/80 Anica Andrić rođ. Zubović, OIB: 70946572328, iz Slavonskog Broda, Mikrorajon 1B,
- 9. Suvlasnički dio: 4/80 Manda Babić, OIB: 03841705166, iz Kruševica 35220, Kralja Tomislava 38, Slavonski Šamac

- 10. Suvlasnički dio: 4/80 Marija Zubović rođ. Zubović, OIB: 36135817525, iz Slavanskog Broda, J. Hlišića 43,
- 11. Suvlasnički dio: 5/80 Dragica Vajić, OIB: 78189746645, iz Zagreba, Hrgovići 87,
- 12. Suvlasnički dio: 5/80 Dragutin Feketija, OIB: 89999484536, iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 11

II. Predlagatelj predlaže da se na nekretninama iz točke I. rješenja, provede sljedeći upis:

uknjižba prava vlasništva u korist:

Ivice Iljazović, OIB: 18278580262, iz Slavanskog Šamca, Petra Preradovića 9

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.broj 272 k.o. Kruševica i to:

kč.br. 595/1 Kuća, dvorište, voćnjak i oranica Klipanovača, površine 4528 m²,
kč.br. 595/2 Oranica Klipanovača, površine 3295 m²,
kč.br. 595/3 Oranica Klipanovača, površine 3295 m²,
kč.br. 596 Oranica Klipanovača, površine 2068 m²

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavanskom Brodu

o b j a v l j u j e

O G L A S

U zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Iljazovića, OIB: 18278580262, iz Slavanskog Šamca, Petra Preradovića 9, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.broj 272 k.o. Kruševica i to:

kč.br. 595/1 Kuća, dvorište, voćnjak i oranica Klipanovača, površine 4528 m²,
kč.br. 595/2 Oranica Klipanovača, površine 3295 m²,
kč.br. 595/3 Oranica Klipanovača, površine 3295 m²,
kč.br. 596 Oranica Klipanovača, površine 2068 m²,

pokrenut je pojedinačni ispravni postupak, te predlagatelj zahtjeva da se u gore navedenom ulošku ispravi upis na način da se izvrši brisanje prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 20/80 Ivica (Ivanov) Zubović, iz Zagreba, J. Barakovića br. 15,

- 2. Suvlasnički dio: 20/80 Pavao (Ivanov) Zubović, iz Zagreba, Naješkovićeve br. 19,
- 4. Suvlasnički dio: 10/80 Antun (Mijin) Zubović, iz Samobora, Stara cesta broj 6,
- 6. Suvlasnički dio: 4/80 Matija Novaković rođ. Zubović, OIB: 37318544383, iz Trpinja, Gajčanska 77,
- 7. Suvlasnički dio: 4/80 Đurđa Stokanović rođ. Zubović, iz Kruševica, Braće Radić 105,
- 8. Suvlasnički dio: 4/80 Anica Andrić rođ. Zubović, OIB: 70946572328, iz Slavanskog Broda, Mikrorajon 1B,
- 9. Suvlasnički dio: 4/80 Manda Babić, OIB: 03841705166, iz Kruševica 35220, Kralja Tomislava 38, Slavonski Šamac
- 10. Suvlasnički dio: 4/80 Marija Zubović rođ. Zubović, OIB: 36135817525, iz Slavanskog Broda, J. Hlišića 43,
- 11. Suvlasnički dio: 5/80 Dragica Vajić, OIB: 78189746645, iz Zagreba, Hrgovići 87,
- 12. Suvlasnički dio: 5/80 Dragutin Feketija, OIB: 89999484536, iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 11,

te da se u vlastovnicu predmetnog zk.ul.br. 272 uknjiži pravo vlasništva nekretnina u cijelosti u korist:

Ivice Iljazović, OIB: 18278580262, iz Slavanskog Šamca, Petra Preradovića 9.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana, počevši od dana objave oglasa.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Ivica Iljazović u svome prijedlogu od 9. studenog 2023. navodi da je Kupoprodajnim ugovorom od 22. ožujka 1997. kupio od Ivice Zubovića (Ivanovog) iz Zagreba, J. Berakovića 15 2/8 dijela, od Pave Zubovića (Ivanovog) iz Zagreba, Naješkovićeve 19 2/8 dijela, od Josipa Zubovića (Ivanovog) iz Kruševica, Braće Radića 105 2/8 dijela, od Antuna Zubovića (Mijinog) iz Samobora, Stara cesta 6 1/8 dijela i od Evice Vajić (Mijine) rođ. Zubović, iz Zagreba, Hrgovići 87 1/8 dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. zk.ul.broj 272 k.o. Kruševica i to: kč.br. 595/1 Kuća, dvorište, voćnjak i oranica Klipanovača, površine 4528 m², kč.br. 595/2 Oranica Klipanovača, površine 3295 m², kč.br. 595/3 Oranica Klipanovača, površine 3295 m², kč.br. 596 Oranica Klipanovača, površine 2068 m², odnosno ukupno 13186 m², čime je predlagatelj postao samovlasnik (1/1) predmetnih čestica. U posjed navedenih nekretnina predlagatelj je stupio 22. ožujka 1997. i od

tada posjeduje predmetne nekretnine samostalno i neometano. Nekretnine predstavljaju poljoprivredno zemljište koje predlagatelj od tada slobodno obrađuje. Predmetni kupoprodajni ugovor od 22.ožujka 1997. proveden je u katastru, te je predlagatelj upisan kao jedini posjednik predmetnih nekretnina. Kupoprodajni ugovor nije proveden u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te su sada kao suvlasnici predmetnih čestica upisane protustranke, a trebao bi biti predlagatelj kao samovlasnik. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak kako bi se kao vlasnik naprijed navedenih katastarskih čestica upisao predlagatelj u cijelosti.

2. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravni postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ukoliko zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja, a predlagatelj je dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, to predlagatelj predlaže da se otvori pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te da se po provedenom postupku upiše pravo vlasništva u njegovu korist.

4. Budući da predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, a učinio je vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući da je uz prijedlog priložio isprave i to: Povijest promjena na katastarskim česticama od 9. studenog 2023. (list 3 spisa), presliku Kupoprodajnog ugovora (list 5 - 6 spisa), Prijepis posjedovnog lista (list 7 spisa), Izvadak iz zemljišne knjige (list 9 i 10 spisa), presliku osobne iskaznice (list 11 spisa).

5. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog na temelju članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

6. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

Slavonski Brod, 20. ožujka 2024.

Sudska savjetnica
Jelena Krijan

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćniku Mirku Jeliću, odvjetniku u Slavonskom Brodu
2. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
3. Ivica Zubović, iz Zagreba, J. Barakovića br. 15,
4. Pavao Zubović, iz Zagreba, Naješkovićeve br. 19,
5. Antun Zubović, iz Samobora, Stara cesta broj 6,
6. Matija Novaković, iz Trpinja, Gajčanska 77,
7. Đurđa Stokanović, iz Kruševica, Braće Radić 105,
8. Anica Andrić, iz Slavenskog Broda, Mikrorajon 1B,
9. Manda Babić, iz Kruševica, Kralja Tomislava 38,
10. Marija Zubović, iz Slavenskog Broda, J. Hlišića 43,
11. Dragica Vajić, iz Zagreba, Hrgovići 87,
12. Dragutin Feketija, iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 11
15. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod, radi objave oglasa
16. Općina Slavonski Šamac (radi objave oglasa)
17. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi zabilježbe postupka



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.03.2024 12:25

Serijski broj certifikata

6349292680956935454

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z15928980931b76a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-