

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona i Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj St 809/2015, stečajni upravitelj stečajnog dužnika GP PIGER d.o.o. - u stečaju, za gradnju i rekonstrukciju građevina, podnosi izvješće za ispitno i izvještajno ročište koje će se održati dana 05. prosinca 2017. godine,

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primijeno iz ruke - postom dana ...2.0.11.2017

Broj primjeraka .....2..... priloga .....-

### 1. UVODNE NAPOMENE – POKRETANJE POSTUPKA, KRONOLOŠKI

Predano preporučeno dana 11.11.17. R. 30253403 HR

Pristojba plaćena .....-

Pristojba nedostaje .....-

Trgovački sud u Varaždinu Rješenjem- St-809/20165 od 04. rujna 2017. riješio je: otvara se stečajni postupak nad dužnikom

### 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS:070068745 OIB: .: 65257268614 pod imenom tvrtke: PIGER d.o.o. ,za građevinarstvo i trgovinu.

**Sjedište : dužnika- Čakovec, Josipa Kozarca 15**

#### Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjavao osnivanju d.o.o. od 15.12.2004.

Odlukom člana društva od 20.07.2010. izmjenjena je izjava o osnivanju d.o.o. od dana 15.12.2004. god. u odredbi čl. 1. u pogledu člana društva, u odredbi čl. anka

3. O sjedištu društva te u odredbi članka 7. o nositelju poslovnog udjela te je dana 20.07.2010. godine donesen pročišćen tekst Izjave o osnivanju d.o.o.

#### Pravni oblik

Društvo s ograničenom odgovornošću

**Temeljni kapital:** - Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna

**Osnivači//članovi društva**

- Mira Karlovčec, OIB:86636455283, Jurovčak 86/A

**Osnivač-član društva**

- Mira Karlovčec, jedini član d.o.o.

**3. RADNI ODNOSI**

Stečajni upravitelj iz potvrde HZMO od 12..09..2017. utvrdio je da dužnik **ima zaposlene:**

- Karlovčec Dalibor
- Bujić Dario
- Kalanjoš Josip

**4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Prijašnji direktor (član uprave društva ) dužnika nije predao poslovnu dokumentaciju.
2. Osoba ovlaštena za računovodstvene usluge postoji, te sam potrebne osnovne podatke o financijskim pokazateljima zatražio od Porezne uprave, Područni ured sjeverna Hrvatska, koji se odnose za 2012..god. (zadnja predana porezna prijava i prilozi – račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2012.-31.12.2012.. i bilanca na dan 31.12.2012.
3. Podatci o vlasništvu nekretnina-posjeduje,
4. pokretnina-dostavljeno uvjerenje od MUP PU Karlovačka.
5. Napravio sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorio sve postojeće žiro-račune i otvorio novi žiro-račun stečajnog

dužnika u stečaju kod Privredne banke Zagreb d.d. ,uz tvrtku – naziv dužnika dodana je oznaka „u stečaju“ sukladno članku 219 Stečajnog zakona.

6. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
7. Po odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je dužan odmah nakon stupanja na dužnost osigurati se od odgovornosti, a visinu osiguranine određuje stečajni sudac. Visina stečajne mase je osnov za određivanje osiguranine.

Stečajni upravitelj je osiguran od odgovornosti stečajnih upravitelja kod Allianz osiguranje d.d. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost stečajnog upravitelja za štete koje prouzroče svim sudionicima u stečajnom postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom. Osigurana svota je 800.000,00 kuna po osiguranom slučaju bez ograničenja broja slučajeva.

8. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
9. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
10. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
11. Sačinjen je predračun troškova (sukladno čl. 89 st.2 SZ)

#### **Poslovanje dužnika**

Prema dostupnoj dokumentaciji koja mi je dostavljena izvršena je analiza poslovanja za 2012 godinu. Prikaz podataka prihoda i rashoda razvidan je iz računa dobiti i gubitka.

**Stečajni dužnik je u 2012 godini ostvario ukupni prihod od 3.938.840,00kn a ukupni rashod ( poslovni rashod) u iznosu od 4.876.092,00 kn te je prema računu dobiti i gubitka ostvaren je gubitak u iznosu -1.174.957,00 kn.**

#### **6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA PREMA BILANCI ZA 2012 god.**



A. Stečajna masa sastoji se od: -

## 7. IMOVINA KOJA ČINI STEČAJNU MASU STEČAJNOG DUŽNIKA:

Nekretnina – Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnine.

-k.č.br.494/4 dvorište –ulica Sv.A. Padovanskog , 423 m2

-k.č.br. 494/5 dvorište –ulica Sv. A Padovanskog, 428 m2,

sve upisano u z.k.ul.1363 k.o. Savska Ves.,i nekretnina,

-k.č.br.1465/2 zgrada u Augusta Šenoe br.1.sa 2294 m2,dvije zgrade u A.Šenoe sa 1538 m2 i dvorište u A.Šenoe sa 756 m2,

-i to 21. ETAŽA:0/0

1.Etaža XXI se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora s 19.08 m2 i sanitarnog čvora s 1,8 m2,ulupnew površine 20,88 m2,a koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine ,

u A,upisano u z.k.ul.12441,broj poduloška 21,ETAŽNO VLASNIŠTVO k.o. Varaždin ( u osnivanju ).

## 8. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog vidljivo je da PIGER d.o.o. ,za građevinarstvo i trgovinu, društvo u stečaju, ima imovinu-,koja čini stečajnu masu,, nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti i daljnjeg poslovanja .

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ispitnom i izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. . Skupština vjerovnika stečajnog dužnik na temelju izvješća stečajnog upravitelja i gospodarskom stanju dužnika donosi odluku da se unovči cjelokupna imovina stečajnog dužnika, po članku 247 Stečajnog zakona

4. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.

Osijek, 14.11.2017.

GP PIGER d.o.o. u stečaju po  
stečajnom upravitelju

**GP PIGER d.o.o.**  
U STEČAJU -  
ČAKOVEC, Josipa Kozarca 15  
OIB: 65257268614



# FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2012. GODINU.

-89-

15.09.2017 10:24:45

## Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 65257268614 / 01895451  
Tvrtka: GP PIGER d.o.o.  
Adresa: Josipa Kozarca 15, 40000 ČAKOVEC  
Datum predaje: 01.07.2013.

iznosi u kunama

## Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2012. - 31.12.2012.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		6.963.765	3.938.840
II. POSLOVNI RASHODI		6.846.137	4.876.092
III. FINANCIJSKI PRIHODI		2.103	2.124
IV. FINANCIJSKI RASHODI		86.208	239.829
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		-	-
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		12.700	-
IX. UKUPNI PRIHODI		6.965.868	3.940.964
X. UKUPNI RASHODI		6.945.045	5.115.921
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		20.823	-1.174.957
XII. POREZ NA DOBIT		14.643	-
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		6.180	-1.174.957
Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (za obveznike primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
II. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA		-	-
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA		-	-
IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-

# FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2012. GODINU.

- 90 -

15.09.2017 10:23:43

## Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 65257268614 / 01895451  
Tvrtka: GP PIGER d.o.o.  
Adresa: Josipa Kozarca 15, 40000 ČAKOVEC  
Datum predaje: 01.07.2013.

iznosi u kunama

## Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2012.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		1.674.020	1.407.941
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		1.674.020	1.407.941
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		5.025.122	3.109.177
I. ZALIHE		-	565.777
II. POTRAŽIVANJA		4.864.032	2.523.650
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	11.764
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		161.090	7.986
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		6.699.142	4.517.118
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		1.049.568	-125.389
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		1.023.388	1.029.568



VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE

6.180

-1.174.957

VII MANJINSKI INTERES

B) REZERVIRANJA

1.062.781

729.000

C) DUGOROČNE OBVEZE

4.586.793

3.913.507

D) KRATKOROČNE OBVEZE

E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD  
BUDUĆEGA RAZDOBLJA

6.699.142

4.517.118

F) UKUPNO - PASIVA

G) IZVANBILANČNI ZAPISI



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA  
SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA

Broj: 511-21-04/4-3173/2-17

Čakovec, 14. rujna 2017. godine

poštanskom službom

-91-

**Stečajni upravitelj  
ZORISLAV NOVOSELAC**

**O S I J E K**  
**Kapucinska 27/II**

**PREDMET: GP Piger d.o.o.,  
podaci o vozilu nad vozilima,  
dostavljaju se.-**

U svezi vašeg dopisa kojeg smo zaprimili 12. rujna 2017. godine, izvješćujemo da GP PIGER d.o.o., sa sjedištem u Čakovcu, J. Kozarca 15, posjeduje slijedeća vozila:

1. Osobno vozilo reg. oznake ČK 812 DN, marke „Kia Sephia 1.6 SLX“, proizvedeno 1995. godine i broja šasijske KNEFA2252S5436801. Vozilo ima zabranu otuđenja do 13.12.2000. godine, a objavljeno je 17.07.2015. godine.
2. Osobno vozilo reg. oznake ČK 256 AB, marke „VW Golf GLD“, proizvedeno 1984. godine i broja šasijske WVWZZZ17ZDW092873. Vozilo nema tereta, a objavljeno je 24.02.2011. godine.
3. Osobno vozilo reg. oznake ČK 179 EP, marke „Opel Kadett 1.3 GTS“, proizvedeno 1987. godine i broja šasijske W0L000033H5114614. Vozilo nema tereta, a objavljeno je 04.01.2012. godine.
4. Teretno vozilo reg. oznake ČK 447 AP, marke „VW Transporter“, proizvedeno 1992. godine i broja šasijske WV2ZZZ70ZNH044388. Vozilo nema tereta, a objavljeno je 27.07.2012. godine.
5. Teretno vozilo reg. oznake ČK 807 FB, marke „VW T 4 70XOD“, proizvedeno 1995. godine i broja šasijske WV2ZZZ70ZSH125412. Vozilo nema tereta, a objavljeno je 07.10.2013. godine.

nema tereta, a objavljeno je 13.08.2012. godine.

S poštovanjem,



'GP PIGER' D.O.O. DIREKTOR KARLOVČEC DALIBOR  
ČAKOVEC JOSIPA KOZARCA 15

POČ/PRES 07012005  
RADNO VR 40,0/012005

- 92 -

RB	OSOBNİ BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.	03415653234	KARLOVČEC DALIBOR	01022005		01	80	121011	3
2.	03601632405	BUJIĆ DARIO	22032017		01	80	712311	MB 6
3.	03603518371	KALANJOŠ JOSIP	08062017		01	80	712311	MB 8

M: RGB: OD: DO: OB: KRAJ SORT:



**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ  
ZORISLAV NOVOSELEC  
KAPUCINSKA 27/II  
31000 OSIJEK**

**PREDMET:**

- 1. BALL d.o.o. u stečaju, OIB 04029384653, Palovec, Glavna 67**
- 2. GP PIGER d.o.o. u stečaju, OIB 65257268614, Čakovec, Josipa Kozarca 15**

dostava podataka

Temeljem Vašeg dopisa od 29. rujna 2017. godine, a u predmetu dostave podataka za GP PIGER d.o.o. u stečaju, OIB 65257268614, obavještavamo Vas da Porezna uprava ne raspolaže podacima o financijskim izvješćima, jer porezni obveznik ista nije podnio.

Dana 12.09.2017. godine pozvani ste da sukladno članku 89. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15), dostavite sve potrebne obrasce i prijavu poreza na dobit za poreznog obveznika, Klasa:423-05/17-01/18,Ur.broj 513-07-20-01/17-02.

Za poreznog obveznika BALL d.o.o. u stečaju OIB 04029384653, dostavljamo Vam izlist financijskih izvješća iz ISPU za 2016.godinu.

S poštovanjem,

PO NALOGU POMOĆNIKA MINISTRA RAVNATELJA

IVANČICA LJUBIĆ

Privitak:

Godišnje financijsko izvješća za 2016.g za BALL d.o.o. u stečaju

Katastarska općina: 303488, SAVSKA VES

Broj ZK uložka: 1363

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4855/2011

Aktivne plombe: Z-7792/2017

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	494/4	5	UL.SV.A. PADOVANSKOG DVORIŠTE	423 423	
2.	494/5	5	UL.SV.A.PADOVANSKOG DVORIŠTE	428 428	
UKUPNO:				851	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GP PIGER D.O.O., OIB: 65257268614, MURSKO SREDIŠĆE, ISTARSKO NASELJE 5	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-4855/11  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 304/11-1 od 25.08.2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 70.000,00 EUR (sedamdesettisućaeura) u künskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:  ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	70.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.09.2017.

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
AUGUSTA ŠENOJE 4-6

Aktivne plombe: Z-4039/17 (E-21), Z-11285/17 (E-21)

## A

## Popisni list

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvatni m <sup>2</sup>	
1.	1465/2	ZGRADA U AUGUSTA ŠENOJE 1			2294
		DVIJE ZGRADE U A.ŠENOJE			1538
		DVORIŠTE U A.ŠENOJE			756
		UKUPNO:			2294

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

1.1 Primljeno: 14.10.2013. Z-4631/13

Na temelju članka 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) te članka 330. ZPUG-a ( NN 76/07,38/09 i 55/11) zabilježuje se da je za građevinu i to uređeni poslovni prostor broj 7/2K poslovni prostor br. 17/II kat - kancelariju u hotelsko-poslovnoj građevini na raskrižju ulice Pavlinske i A. Šenoje u Varaždinu, upis. na čkbr. 1465/2 - ETAŽA 77 u A, priložen akt za uporabu odnosno Uvjerjenje za uporabu građevine Upravnog odjela za provedbu dokumenata, prostornog uređenja i građenja broj Klasa: 361-04/08-01/107, Ur.broj: 2186/01-12-08-4 od 19. rujna 2008. godine.

## B

## Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

21. ETAŽA: 0/0

1. ETAŽA XXI se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora s 19,08m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora s 1,8m<sup>2</sup>, ukupne površine 20,88m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.

1. GP PIGER D.O.O., ČAKOVEC, JOSIPA KOZARCA 15  
OIB: 65257268614

1/1

## C

## Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
------	-----------	-------	-----------

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 21

Primljeno: 02.03.2012. Z-1219/12

Temeljem I Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3217822573 od 02.03.2012.g. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 32.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu s Ugovorom, na etaži 21 u A, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2  
OIB: 92963223473



\*\*\*

PLOMBE

Rbr	U.P.I.S.I	Primjedbe
1	Dana 24.03.2017. u 16:01 pod brojem Z-4039/17 zaprimljen je prijedlog TIGI D.O.O., VARAŽDIN (GRAD VARAŽDIN), ĐURE KUHARA BR. 9, c/a GP PIGER ČAKOVEC, JOSIPA KOZARCA 15., slijedećeg sadržaja: uknjižba prava zaloga, zabilježba ovršivosti z.k.ul. 12441 k.o. Varaždin (u osnivanju) poduložak 21 OVR-261/17, koji nije konačno riješen.	
2	Dana 12.09.2017. u 10:16 pod brojem Z-11285/17 zaprimljen je prijedlog slijedećeg sadržaja: ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA ST-809/15, koji nije konačno riješen.	

Sa ovim z.k. uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno 180 ZZK ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.10.2017.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-10016/2017.

ZK referent:  
HUNJAK ROBERT

