

Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD RIJEKA
(naziv nadležnog suda)

Zadarska 3, Rijeka
(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv

APARTHOTEL NOVALJA D.O.O.

OIB 25446855289

Sjedište / poslovna adresa

SLATINSKA 65, NOVALJA

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom APARTHOTEL NOVALJA D.O.O. NOVALJA.

Kod dužnika postoji **predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje**, FINA – Financijska agencija dana 19. siječnja 2017. blokirala je račun dužnika osnovom zadužnice ovrhovoditelja BLOCK d.o.o. Rijeka (uz napomenu da je prijedlog podnesen iako ovrhovoditelj nije izvršio ugovorene radove radi čega je dužnik pokrenuo postupak protiv Block d.o.o.).

Dokaz: potvrda Financijske agencije od 1.3.2017. u spisu/ Ovrha vjerovnika Block d.o.o. Rijeka u spisu

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretnine dužnika

Dužnik je vlasnik 2/3 dijela nekretnine k.č.br. 1838/72 – kuća površine 198 m² s dvorištem površine 462 m² u Slatinskoj ulici 65, Novalja, ukupne površine 660 m² upisane u zk.ul. 2936 k.o. Novalja.

(Dokaz: zk izvadak u privitku)

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima

/

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima
/
- Nenovčane tražbine dužnika
/
- Druga prava koja čine imovinu dužnika
/
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)
Addiko Bank, broj računa-IBAN: HR9225000091101452513, BIC: HAABHR22
Stanje 0,00
GLAVNA BLAGAJNA , 31.12.2017 Saldo 2.786,90 Kn
(Dokaz: Bruto bilanca u spisu, konto kartice u privitku)
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
Dugotrajna imovina, 31.12.2017:
Ulaganja u softwer; 3.500,00 kn, Građevinsko zemljište 863,82 kn,
poslovne zgrade 2.077.694,16 KN., računalna oprema 6.540,00 kn, ugostiteljsko
pokućstvo 31.140 kn.,
UKUPNO KLASA 0 - 2.976.324,98 KN
(Dokaz: Bruto bilanca, popis dugotrajne imovine, kartica dugotrajne imovine, sve u
spisu)
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s
naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća
tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)
 - Obveze za pozajmice vlasnika 50.211,72 kn , Anka Burcar, Novalja , Slatinska 65
OIB; 15209193436,
 - AC-DC elektro servis Ivo Milošević iz Petrinje , Matije Gupca 32, OIB: 96556199616
u iznosu 132215,75 kn,
 - Block d.o.o. 51000 Rijeka, Drage Šćitara 15 u iznosu 17.015.47kn,
 - Građevinski obrt Ivica, 53000 Gospić, A.Mihanovića 29, OIB:13453008647 (mob,
099 3123129) u iznosu 412.826,85 kn,
 - Sirius Zadar d.o.o. Zadar 23000, N.Š. Zrinskog 7, OIB: 6539427209 u iznosu
37.500,00 kn,
 - GDP Trcol Slobodan 53291 Novalja, OIB: 33902058243(MOB, 098245353) u iznosu
108.936,15 kn,
 - TKK D.O.O. Karlovac 47000, Riječka 13.B ,OIB: 50043842595, u iznosu 279.097,73
kn,
 - URED OVLAŠTENOG ARHTEKTA, Roman Horvat 42000 Varaždin, Kučan D.
Zelengaj 42b., oib: 88190088591., u iznosu 26.875,00 kn,
 - GRAD NOVALJA, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja, OIB. 85290822507, u
iznosu 98.003,26kn. (otpis duga zbog zastare),

- AS gradnja, obrt Novalja 53291 Marka Marulića 9, OIB; 46721090279 , u iznosu 85.281,25KN.

(Dokaz: Popis otvorenih stavki u spisu, Potvrda Porezne uprave u privitku)

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

/

- Razlučna prava na imovini dužnika

/

- Izlučna prava

/

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana iznosi 12.330,00 kn, (privitak knjigovodstvena kartica klasa 4.) specifikacija troškova:

- Sitan inventar u upotrebi 26.677,46kn, potrošni materijal-sredstva za čišćenje-30.511,16 kn, uredski materijal 2.063,21, kn. Troškovi sitnog inventara 14.096,21 kn., trošak elektr. energ. i plina 11.017,23 kn, troškovi tel., poštarine 6.060,50 kn, usluge održavanja-servisne usluge, popravaka, održavanje softwera 29.375,40 kn, troškovi oglašavanja u inozemstvu 10.898,23 kn., odv. i javnobiljež. usluge 1.453,00 kn, komunalna naknada 5.707,68 kn, troškovi posredovanja provizije 19.630,30 kn, troškovi neto plaće 8.588,89 kn, troškovi doprinosa iz plaće 2.147,26 kn, troškovi doprinosa na plaće 1.846,57 kn, troškovi platnog prometa 2.156,59 kn, članarina turistička 555,67 kn, sudski troškovi, pristojbe 1440,00 kn

- Ukupno klasa 4 147.968,14 kn

(Dokaz: Knjigovodstvena kartica klasa 4 u spisu)

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka

- Postupak pred Trgovačkim sudom Rijeka, poslovni broj P-420/2017, tužitelj APARTHOTEL Novalja d.o.o., tuženik Block d.o.o. Rijeka D. Šćitara 15, OIB: 10652844309, radi ispunjenja ugovora i naknade štete, VPS 77.000,00 Kn

(Dokaz: Rješenje o nastavku postupka posl.br.: P-777/2014)

- Postupak pred Općinskim sudom Zadar, poslovni broj Ovr-262/2018, predlagatelj osiguranja Block d.o.o. Rijeka D. Šćitara 15, OIB: 10652844309, protivnik osiguranja APARTHOTEL Novalja d.o.o., radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, VPS 68.641,76 Kn,

(Dokaz: Nepravomoćno rješenje OS Zadar posl. br.: Ovr-262/2018)

- Postupak pred Općinskim sudom u Zadru, Stalnom službom u Pagu, poslovni broj Povrv-861/2015, tužitelj Ivo Milošević iz Petrinje, Matije Gupca 32, OIB: 96556199616, tuženik APARTHOTEL Novalja d.o.o., radi naplate, VPS: 132.215,75 kn,

(Dokaz: Rješenje OS Zadar, SS Pag posl. br.: Povrv-861/2015)

- Postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, tužitelj TKK D.O.O. KARLOVAC 47000, RIJEČKA 13.B ,OIB: 50043842595, tuženik APARTHOTEL Novalja d.o.o., radi naplate, VPS 366.597,29 Kn

(Dokaz: Uvid u zabilježbu iz zk izvotka u privitku)

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

/

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

Rijeka, 23. kolovoza 2018.

BORIS ŠOLAJA
ODVJETNIK
Ante Starčevića 5, RIJEKA
tel./fax: 051/777-958
mob.: 091/564-8983

U privitku prijedloga dostavlja se:

Zk izvadak

Potvrda Porezne uprave o dugu po osnovi javnih davanja uz dodatak

Konto kartice

Rješenje TS Rijeka o nastavku postupka posl.br.: P-777/2014

Rješenje OS Zadar posl. br.: Ovr-262/2018

Rješenje OS Zadar, SS Pag posl. br.: Povrv-861/2015

Preostala citirana dokumentacija nalazi se u spisu, dostavljena uz izvorni prijedlog



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 19.08.2018. 22:47

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2936

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7172/2018
Aktivne plombe: Z-13445/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1838/72	SLATINSKA ULICA DVORIŠTE KUĆA, Novalja, SLATINSKA ULICA 65			660 462 198	
		UKUPNO:			660	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-5321/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, –Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/2013) i Obavijesti Područnog ureda za katastar Gospić – Ispostava za katastar nekretnina Novalja, klasa: UP/I-932-07/18-02/17, ur. broj: 541-18-02-03/3-18-2 od 28.02.2018. godine, a povodom upisa građevine u zemljišnu knjigu – Kuća, Novalja, Slatinska ulica 65, sa 198 m2, sagrađena na zem. čest. 1838/72 upisana u A-I, po službenoj dužnosti - ZABILJEŽUJE SE da je za evidentiranje građevine u katastru – priložen akt za uporabu – Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/17-01/000024, ur. broj: 2125/1-08-2-17-0004 od 27.12.2017. godine, izdano od Upravnog odjela za graditeljstvo zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Ispostava Novalja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/3 BURCAR ANKA, OIB: 15209193436, NOVALJA, SLATINSKA 65	
4.	Suvlasnički dio: 2/3 APARTHOTEL NOVALJA D.O.O., OIB: 25446855289, NOVALJA, SLATINSKA 65	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
4.1	Zaprimljeno 04.11.2016.g. pod brojem Z-22810/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, -Na temelju odredbi čl. 84a. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.), a na osnovi postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, prema priloženom rješenju istoga suda posl.broj: 6/1 R1-161/2016-2 od 27. listopada 2016. godine, ZABILJEŽUJE SE da je po prijedlogu TKK d.o.o. iz Karlovca, Riječka 13b, OIB: 50043842595, pokrenut postupak kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. brojem 6/1 R1-161/2016-2, protiv protivnika osiguranja PANONIJA TURIST d.o.o., OIB: 42892180913, Novalja, Slatinska 65, u 2/3 dijela i BURCAR ANKE, OIB: 15209193436, Novalja, Slatinska 65, u 1/3 dijela, za donošenje prethodne mjere – predbilježbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja TKK d.o.o. iz Karlovca, Riječka 13b, OIB: 50043842595, na nekretnini upisane u A-I.	na 4 (1.1), 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (1/3)			
1.1	Zaprimljeno 04.01.2017.g. pod brojem Z-321/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-7974/2016-2 od 7. prosinca 2016.g., predbilježuje se pravo zalog na nekretninu upisanu u A-I, temeljem javnobilježničkog rješenja o ovrši Snježane Plavetić iz Karlovca, Domobrankska 6, poslovni broj Ovr-335712 od 23. listopada 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 366.597,29 kn (tristošezdesetšestisućapetstodevedesetsedam kuna i dvadesetdevet lipa) sa zakonskom zateznom kamatom od 2. kolovoza 2012.g. do isplate te troškova ovršnog postupka u iznosu od 15.728,84 kn (petnaestisućasedamstodvadesetosam kuna i osamdesetčetiri lipe) sa zakonskim zateznim kamata od 23. listopada 2012. do isplate po kamatnoj stopi za razdoblje do 31. srpnja 2015. od 15% godišnje, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2015. od 10,14% godišnje, od 1. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016. od 10,05% godišnje, a od 1. srpnja 2016. do isplate od 9,88% godišnje, kao za troškove ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja do isplate po stopi od 9,88% godišnje, koja će trajati do proteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. Povrv-712/12, za korist: TKK D.O.O., OIB: 50043842595, KARLOVAC, RIJEČKA 13B	382.326,13 KN	PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA vezano uz B 3 (1.1)
2. Na suvlasnički dio: 4 (2/3)			
2.1	Zaprimljeno 04.01.2017.g. pod brojem Z-321/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-7974/2016-2 od 7. prosinca 2016.g., predbilježuje se pravo zalog na nekretninu upisanu u A-I, temeljem javnobilježničkog rješenja o ovrši Snježane Plavetić iz Karlovca, Domobrankska 6, poslovni broj Ovr-335712 od 23. listopada 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 366.597,29 kn (tristošezdesetšestisućapetstodevedesetsedam kuna i dvadesetdevet lipa) sa zakonskom zateznom kamatom od 2. kolovoza 2012.g. do isplate te troškova ovršnog postupka u iznosu od 15.728,84 kn (petnaestisućasedamstodvadesetosam kuna i osamdesetčetiri lipe) sa zakonskim zateznim kamata od 23. listopada 2012. do isplate po kamatnoj stopi za razdoblje do 31. srpnja 2015. od 15% godišnje, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2015. od 10,14% godišnje, od 1. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016. od 10,05% godišnje, a od 1. srpnja 2016. do isplate od 9,88% godišnje, kao za troškove ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja do isplate po stopi od 9,88% godišnje, koja će trajati do proteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. Povrv-712/12, za korist:	382.326,13 KN	PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA vezano uz B 4 (1.1)

179

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2936C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	TKK D.O.O., OIB: 50043842595, KARLOVAC, RIJEČKA 13B		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.08.2018.

APARTHOTEL NOVALJA d.o.o.
SLATINSKA 65,
53231 NOVALJA
OIB: 25446853289
IBAN: HR92 2500 0091 1014 5251 3
MOB: 095 3355 771

Konto kartice

Konto : 1020
Od: 01.01.2017 do: 31.12.2017

R.b.	Datum	Dokument	Naziv konta	GLAVNA BLAGAJNA	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Sifra 0	Naziv	Dugue	Potrzuje	Saldo
1	01.01.2017	Pobitno stanje			1	GLAVNA BLAGAJNA			4.747,12	0,00	4.747,12
2	02.01.2017	Isplacnica			2	GLAVNA BLAGAJNA		GOT RN IZ 2016	0,00	279,65	4.467,27
3	03.01.2017	Isplacnica			3	GLAVNA BLAGAJNA		GOT RN 2016	0,00	95,99	4.371,28
4	09.01.2017	Isplacnica			4	GLAVNA BLAGAJNA		HAPPY HOME	0,00	269,50	4.084,78
5	17.01.2017	Isplacnica			5	GLAVNA BLAGAJNA		HEP UR 12/16	0,00	96,70	3.987,08
6	20.01.2017	Isplacnica			6	GLAVNA BLAGAJNA		FINA UR 4	0,00	587,40	3.399,68
7	20.01.2017	Isplacnica			7	GLAVNA BLAGAJNA		FINA UR 6	0,00	587,40	2.812,28
8	23.01.2017	Isplacnica			8	GLAVNA BLAGAJNA		UDRUGA IZNAMLIJ NOVALJA	0,00	62,50	2.749,78
9	25.01.2017	Isplacnica			9	GLAVNA BLAGAJNA		UR 12/16	0,00	300,00	2.449,78
10	30.01.2017	Isplacnica			10	GLAVNA BLAGAJNA		UR 12/16	0,00	167,27	2.282,51
11	13.02.2017	Isplacnica			11	GLAVNA BLAGAJNA		UR 12/16	0,00	379,00	1.903,51
12	13.02.2017	Isplacnica			12	GLAVNA BLAGAJNA		uplata 1 cop za 01/17	0,00	379,58	1.523,93
13	13.02.2017	Isplacnica			13	GLAVNA BLAGAJNA		komunalije	0,00	130,07	1.393,86
14	20.02.2017	Upisnica			14	GLAVNA BLAGAJNA		POZA, MICA PO UGOVORU VAS	40.000,00	48,41	1.062,82
										0,00	41.062,82

08.2018 13:35:03

ARTHOTEL NOVALJA d.o.o.

Konto kartice

Licenca za Aparthotel Novelija d.o.o.

Stranica: 1

R.b.	Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Porabljuje	Sakbo
303	01.12.2017	Isplatica	273	GLAVNA BLAGAJNA	TELE 2 0917	115,00	3.501,21
304	04.12.2017	Isplatica	243	GLAVNA BLAGAJNA	RAČ. 17-1-1 TECAJ ENGLJE	700,00	2.801,21
305	04.12.2017	Isplatica	248	GLAVNA BLAGAJNA	POSTELJINA	960,50	2.240,71
306	04.12.2017	Isplatica	249	GLAVNA BLAGAJNA	PLACA ZA 10 MJ/17	274,90	1.965,81
307	04.12.2017	Isplatica	250	GLAVNA BLAGAJNA	MIO I STUP ZA 10 MJ/17	51,73	1.887,08
308	04.12.2017	Isplatica	251	GLAVNA BLAGAJNA	PLACA ZA 10 MJ DOPRINOS Z	81,54	1.805,54
309	04.12.2017	Isplatica	252	GLAVNA BLAGAJNA	DOPRINOS ZA OZLJEDE ZA 10	1,72	1.843,82
310	04.12.2017	Isplatica	253	GLAVNA BLAGAJNA	DOPRINOS ZA ZAPOSUJ ZA 1	5,84	1.837,98
311	07.12.2017	Isplatica	275	GLAVNA BLAGAJNA	KALUP ZA PEČENJE	129,00	1.708,98
312	13.12.2017	Uplatnica	57	GLAVNA BLAGAJNA	Rač. 49/22, Ekonom. Rač.	0,00	1.708,98
313	13.12.2017	Isplatica	256	GLAVNA BLAGAJNA	RAČ. 17-1-1 TECAJ ENGLJE	1.937,50	3.646,48
314	13.12.2017	Isplatica	257	GLAVNA BLAGAJNA	DR2 PROR. MOI I STUP	3.000,00	6.646,48
315	13.12.2017	Isplatica	258	GLAVNA BLAGAJNA	DR2 PROR. MOI I STUP	0,00	6.646,48
316	13.12.2017	Isplatica	259	GLAVNA BLAGAJNA	DOPR. ZA ZDRAV. OSIG. PLA	68,73	6.576,03
317	13.12.2017	Isplatica	260	GLAVNA BLAGAJNA	PLACA ZA 11/17	5,84	6.570,19
318	13.12.2017	Isplatica	261	GLAVNA BLAGAJNA	TELE 2 ZA 11 MJ.	51,73	6.518,46
319	13.12.2017	Isplatica	262	GLAVNA BLAGAJNA	kom za 11 mj. fiksni tel	274,90	6.243,56
320	13.12.2017	Isplatica	263	GLAVNA BLAGAJNA	TELE 2 ZA 11 MJ.	124,96	6.118,60
321	13.12.2017	Isplatica	264	GLAVNA BLAGAJNA	kom za 11 mj. fiksni tel	75,41	6.043,19
322	13.12.2017	Isplatica	265	GLAVNA BLAGAJNA	TELE 2 ZA 11 MJ.	0,00	6.043,19
323	13.12.2017	Isplatica	266	GLAVNA BLAGAJNA	TELE 2 ZA 11 MJ.	321,95	5.721,44
324	13.12.2017	Isplatica	267	GLAVNA BLAGAJNA	KOMUNALNJE ZA 11 MJ.	173,60	5.547,84
325	15.12.2017	Isplatica	270	GLAVNA BLAGAJNA	TELE 2 ZA 11 MJ.	784,32	4.763,52
326	21.12.2017	Isplatica	274	GLAVNA BLAGAJNA	kom za 11 mj. fiksni tel	38,40	4.725,12
327	21.12.2017	Isplatica	267	GLAVNA BLAGAJNA	PUTNI TROŠK. TEH PREG. LUPO	120,00	4.605,12
328	22.12.2017	Isplatica	268	GLAVNA BLAGAJNA	PC 694610.30.11. E-PAKET	928,20	3.676,92
329	22.12.2017	Isplatica	269	GLAVNA BLAGAJNA	UPLATA DUGA NAVN. ADDIKO	82,50	3.614,42
330	27.12.2017	Isplatica	271	GLAVNA BLAGAJNA	TELE 2	345,80	3.268,62
330	27.12.2017	Isplatica	272	GLAVNA BLAGAJNA	kanc.mal. miller	396,00	2.874,60
					0,00	87,70	2.786,90
Ukupno Konto: 1020					228.371,72	225.584,82	2.786,90
					228.371,72	225.584,82	2.786,90

24.08.2018 13:35:03

APARTHOTEL NOVALJA d.o.o.

Konto knjige

Lisnica za Aparthotel Novalja d.o.o.

< Kraj >

Stranica: 8

APARTHOTEL NOVALJA d.o.o.
SLATINSKA 65,
53291 NOVALJA
OIB: 25446855289
IBAN: HR92 2500 0091 1014 5251 3
MOB: 095 3355 771

Konto kartice

Šifra : 21
Od: 01.02.2017 do: 31.12.2017

Konto: 2200		Naziv konta: DOBAVLJAČI U ZEMLJI			Šifra: 21	Naziv: ADDICO BANK		
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.03.2017	URA	22		27353092-21-17 ADDICO BAN	0,00	140,80	-140,80
2	01.03.2017	URA	24		61267-092-21-17 ADDICO BA	0,00	45,00	-185,80
3	03.04.2017	URA	37			0,00	15,00	-200,80
4	02.05.2017	URA	46			0,00	15,00	-215,80
5	01.06.2017	URA	57		171085-092-21-1 ADDICO BA	0,00	15,00	-230,80
6	30.06.2017	URA	85		208278-092-21-1 ADDICO BA	0,00	15,00	-245,80
7	31.07.2017	URA	203		245949-092-21-1 ADDICO BA	0,00	15,00	-260,80
8	01.09.2017	URA	137		283178-092-21-1 ADDICO BA	0,00	15,00	-275,80
9	02.10.2017	URA	147		318468-092-21-1 ADDICO BA	0,00	15,00	-290,80
10	02.11.2017	URA	173		353368-092-21-1 ADDICO BA	0,00	15,00	-305,80
11	01.12.2017	URA	193		38741009221-17 ADDICO BAN	0,00	40,00	-345,80
12	22.12.2017	Isplatica	269	GLAVNA BLAGAJNA	UPLATA DUGA NAKN. ADDIK	345,80	0,00	0,00
13	30.12.2017	URA	201		922500009110145 ADDICO BA	0,00	15,00	-15,00
Ukupno Konto: 2200						345,80	360,80	-15,00
						345,80	360,80	-15,00

24.08.2018 13:29:01

<kraj>

APARTHOTEL NOVALJA d.o.o.

Konto kartice - Složeno prema Šifra

Stranica: 1

Licenca za Aparthotel Novalja d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED GOSPIĆ
ISPOSTAVA GOSPIĆ

KLASA: 034-04/2018-001/01820
URBROJ: 513-007-09-01-2018-01

NOVALJA, TRG DR.FRANJE TUĐMANA 1, 23. kolovoza 2018.



Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured GOSPIĆ, Ispostava GOSPIĆ, povodom zahtjeva poreznog obveznika, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09), a u svezi s člankom 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16), izdaje

POTVRDU

kojom se potvrđuje da porezni obveznik APARTHOTEL NOVALJA D. O. O., OIB 25446855289, iz NOVALJA, SLATINSKA 65, na dan 23.08.2018., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda izdaje se u svrhu PREDSTEČAJNI POSUPAK.

Kao predmet iz Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 8/17, 37/17 i 129/17) oslobođeno je plaćanja upravne pristojbe.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	23.08.2018. 08:16:25
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P32.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, 2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	293173AE000E
	Kontrolni broj:	7503
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.	
	Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	



Posl. br. 11 P-777/2014-36

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sucu Željke Štrk-Vozila kao sucu pojedincu u parničnom predmetu tužitelja APARTHOTEL NOVALJA d.o.o. NOVALJA, Slatinska ulica 65, OIB:25446855289, kao pravni sljednik PANONIJA TURIST d.o.o. NOVALJA, kojeg zastupa Boris Šolaja, odvjetnik u Rijeci, Ante Starčevića 5, protiv tuženika BLOCK d.o.o. Rijeka, Drage Šćitara 15, OIB:10652844309, kojeg zastupa punomoćnik Igor Krković, odvjetnik u Rijeci, Janka Polića Kamova 8, radi ispunjenja ugovora i naknade štete, VPS: 150.000,00 kn, izvan ročišta, dana 5. lipnja 2017. god.,

riješio je

I. Nastavlja se postupak u ovoj pravnoj stvari.

Obrazloženje

Pravni slijednik tužitelja, APARTHOTEL NOVALJA d.o.o. NOVALJA, Slatinska ulica 65, OIB:25446855289, podneskom od 31. svibnja 2017. god. zatražio je nastavak postupka, ističući da preuzima ovaj postupak na strani tužitelja.

Prijedlog tužitelja je osnovan.

U ovom predmetu postupak je prekinut ovosudnim rješenjem posl.br. P-777/2014-33 od 24. ožujka 2017. god., budući je tužitelj kao pravna osoba prestao postojati.

Kako je pravni slijednik tužitelja preuzeo postupak, prestali su razlozi za prekid postupka, pa je temeljem odredbe čl. 215. st. 1. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, NN 91/92, NN 112/99, NN 117/03, NN 88/05, NN 2/07, NN 84/08, NN 123/08, NN 57/11 i NN 25/13), dalje ZPP, riješeno kao u izreci rješenja.

U Rijeci, 5. lipnja 2017. god.



SUDAC:

Željka Štrk-Vozila

Sudac: **ŽELJKA ŠTRK-VOZILA** v.r.
ZA TOČNOST OTPRAVKA

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu (čl. 348. st. 1. i čl. 500. t. 2. ZPP-a).

U žalbi se ne mogu iznositi nove činjenice niti predlagati novi dokazi osim ako se oni odnose na bitne povrede odredaba parničnog postupka zbog kojih se žalba može izjaviti (čl. 352. st. 1. ZPP-a).



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
Borelli 9, 23000 Zadar

Poslovni broj: 72 Ovr-262/2018

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Dubravki Novaković, kao sucu pojedincu, prema prijedlogu više sudske savjetnice Katarine Zdunić, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja BLOCK D.O.O., Drage Šćitara 15/VI, Rijeka, OIB: 10652844309, zastupano po zz Mladan Butorović, a ovaj po punomoćniku Igoru Krkoviću, odvjetniku iz Rijeke, Janka Polića Kamova 8, protiv protivnika osiguranja APARTHOTEL NOVALJA D.O.O., Novalja, Slatinska 65, OIB: 25446855289, zastupano po zz Anka Burcar, Novalja, Slatinska 65, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, 14. svibnja 2018.,

riješio je

I. Predlagatelju osiguranja se priznaju troškovi ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.612,50 kuna, te se nalaže protivniku osiguranja da u roku od 8 (osam) dana po primitku ovog rješenja predlagatelju osiguranja namiri navedeni iznos.

II. Na temelju ovršne isprave i to zadužnice br. OV-3646/13 od 19.4.2013. godine i zadužnice br. OV-3647/13 od 19.4.2013. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 68.641,76 kuna, kao i zateznih kamata na taj iznos po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), primjenom eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 (pet) postotnih poena, koje teku od dana 23.11.2012. godine pa do isplate, kao i troška ovog postupka osiguranja priznatog pod točkom I.,

određuje se osiguranje

uknjižbom prisilnog založnog prava u korist predlagatelja osiguranja BLOCK D.O.O., Drage Šćitara 15/VI, 51000 Rijeka, OIB: 10652844309, na 2/3 suvlasničkog dijela nekretnine protivnika osiguranja APARTHOTEL NOVALJA D.O.O., OIB: 25446855289, Novalja, Slatinska 65, upisanoj u zk. ul. broj 2936 k.o. Novalja, a koja nekretnina se sastoji od k.č. 1838/72, kuća i dvorište „Gornji Špital“, 660 m², kuća Gornji Špital 160 m², dvorište Gornji Špital 500 m², ukupno 660 m².

III. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je određena uknjižba.

IV. Uknjižba založnoga prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, Stalnoj službi u Pagu.

Obrazloženje

Predlagatelj osiguranja pred ovim sudom ustao je prijedlogom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 68.641,76 kuna, na temelju ovršne isprave i to zadužnice br. OV-3646/13 od 19.4.2013. godine i zadužnice br. OV-3647/13 od 19.4.2013. godine, i to uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, u korist predlagatelja osiguranja.

Odredbom čl. 296. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; u daljnjem tekstu - OZ) propisano je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnoga prava na nekretnini protivnika osiguranja.

Iz prijedloga za osiguranje, kao i iz priložene ovršne isprave, neprijeporno je da predlagatelj osiguranja prema protivniku osiguranja ima novčanu tražbinu u iznosu od 68.641,76 kuna.

Nadalje, prema priloženom zemljišnoknjižnom izvratku proizlazi da je protivnik osiguranja vlasnik nekretnine navedene u izreci, u suvlasničkom udjelu od 2/3 dijela.

Budući da su ispunjene zakonom propisane pretpostavke za prisilno zasnivanje založnog prava temeljem odredbi čl. 295.-298. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, s time što je predlagatelju valjalo priznati zatražene troškove ovog postupka na ime sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 1.000,00 kn, pribave zk izvratka u iznosu od 250,00 kn, uvećano za PDV 25% u visini od 312,50 kn, pristojbe za zk izvadak od 20,00 kn, te sudske pristojbe koja iznosi 1.030,00 kn, dakle ukupno 2.612,50 kuna, koji troškovi su popisani sukladno vrijednosti predmeta spora i važećoj Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 142/2012, NN 103/2014, NN 118/2014 i NN 107/2015).

Slijedom naprijed navedenog, valjalo je odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Zadru, 14. svibnja 2018.

Viša sudska savjetnica
Katarina Zdunić, v.r.

Sutkinja
Dubravka Novaković, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 8 (osam) dana, od dana pismenog primitka ovog rješenja, putem ovog suda na Županijski sud, pisano u 3 (tri) istovjetna primjerka za sud i protivnu stranku.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja po punomoćniku (uz rješenje o pristojbi u iznosu od 1.030,00 kn)
2. Protivniku osiguranja
3. Zk odjelu, Stalnoj službi u Pagu.



Za točnu pravku - ovlaštena službenica
Andrija Stanić



Poslovni broj: 2 VŠ Povrv-861/2015.- 2

Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
23 250 Pag
Mandrač 3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Pagu, po sucu toga suda Vilki Škunca, kao sucu pojedincu, u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja IVO MILOŠEVIĆ, vl. „AC-DC“ ELEKTRO SERVIS, Petrinja, Marije Gupca 32, OIB: 96556199616., zastupana po punomoćniku Sanji Paić odvjetnik iz Zagreba, Horvaćanska cesta 45/III, protiv ovršenika: 1. ANKA BURCAR iz Novalje, Slatinska 65, OIB: 15209193436, 2. PANONIJA TURIST d.o.o., Novalja, Slatinska 65, OIB: 42892180913, oboje zastupani po punomoćniku Zlatko Erdeljac odvjetnik iz Viškovo, Juraši 24, radi naplate, dana 08. travnja 2016. godine

riješio je

Stavlja se van snage rješenje o ovrši temeljem vjerodostojne isprave koje je donio Javni bilježnik Elizabeta Škunca iz Paga, Poćmir b.b., pod brojem: Ovr-5/15 od dana 16. ožujka 2015. godine kojim je određena ovrha i ukidaju se provedene radnje, a postupak će se nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Obrazloženje

Protiv rješenja o ovrši donesenog na temelju vjerodostojne isprave ovršenici su uložili prigovor u smislu čl. 58. Ovršnog zakona (NN br. 112/12., 25/13., 93/14.-dalje OZ), zbog čega je primjenom čl. 54. točke 2. OZ-a riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Pagu, 08. travnja 2016. godine

S u d a c:
Vilka Škunca v.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda, jer primjenom čl. 54. točke 2. OZ-a riješeno kao u izreci ovog rješenja.



Za točnost prijepisa
ovlašten službenik