



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-7174/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji tog suda Mirni Franić Rapajić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Antun Vojvoda, OIB: 32821999001, Babine kuće 13, Goveđari, nakon obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari, 16. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Djelomično se prihvaća prigovor i određuje ispravak na kat. čest. 1317/4 Babine kuće, šuma, dvorišna zgrada ukupne površine 1233 m², zk.ul. 1575, k.o. Goveđari brisanjem upisanih Matana Nino, OIB: 47845629126, Dubrovnik, Hrvatskog Crvenog Križa 10 za 160/62208 dijela, Matana Petar, pok. Nikole "Begeta" za 240/62208 dijela, Lazo Andrija, OIB: 33378843940, Zagreb, Kozjačka Ulica 16a za 9072/62208 dijela, Marković Marija, rođ. Vojvoda, OIB: 73494214861, Goveđari, Babine Kuće 7 za 5160/62208 dijela, Musladin-Jakovljević Bernardina, OIB: 57317640501, Goveđari, Babine Kuće 15 za 315/62208 dijela, Musladin Stjepo, OIB: 35362800096, Zagreb, Rapska Ulica 26/1 za 315/62208 dijela, Musladin Slavka, žena Vicka za 1260/62208 dijela, Vojvoda Snježana, OIB: 61590489478, Nova Mokošica, Od Izvora 25 za 2520/62208 dijela, Vojvoda Nikola, Vinkov, OIB: 88489456342, Korčula, Ulica Korčulanskih Domobrana 23 za 840/62208 + 840/62208 dijela, Matana Antun, pok. Frana, OIB: 61895522549, Goveđari, Goveđari 11 za 360/62208 dijela, Vojvoda Stjepan, pok. Stjepana, OIB: 22241716571, Pomena, Pomena 21 za 5160/62208 dijela i upis na ime:

- Antun Vojvoda, OIB: 32821999001, Babine kuće 13, Goveđari za 26242/62208 dijela prava vlasništva.

II. Odbija se prijava predlagatelja za upisom na preostalim suvlasničkim udjelima te se predlagatelj upućuje u parnicu tužbom za ispravak.

III. Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora pod posl.br. Z-7174/2023, zk.ul. 1575, k.o. Goveđari nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a prije ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskom suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).
2. Predlagatelj Antun Vojvoda prigovara upisima u vlastovnicu na kat. čest. 1317/4, k.o. Goveđari te navodi da je on vlasnik i posjednik predmetne nekretnine već 40 godina. Smatra da prilikom izmjere na kat. čest. 1317/4 nije u potpunosti evidentirano i upisano zatečeno stanje na terenu. Predlaže brisanje ostalih upisanih suvlasnika te upis predmetne nekretnine na njegovo ime u cijelosti.
3. Rješenjem ovog suda od 10. srpnja 2024. pod brojem Z-7174/2023 zabilježen je prigovor predlagatelja.
4. Povodom prigovora predlagatelja sud je održao ročište za ispravak dana 22. travnja 2025. na koje je pristupio predlagatelj koji ustraje u svom prigovoru. Pristupio je i Darko Vojvoda kao punomoćnik Petra Vojvode koji se protivi brisanju svog suvlasničkog udjela na nekretnini obzirom na raniji dogovor između Antuna Vojvode i Petra Vojvode da se međusobne izjave o priznanju vlasničkih prava ovjere kod javnog bilježnika do čega nije došlo pa da se stoga neovjerena izjava Petra Vojvode ne može koristiti u ovom postupku.
5. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/1575 sastavljenog u povodu obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari utvrđeno je da kat. čest. 1317/4 odgovara dijelu kat. čest. 222/172, k.o. Goveđari (stara izmjera), a da je u popisnom listu broj 1809 upisan Antun Vojvoda Stjepanov. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je Babine kuće, šuma, dvorišna zgrada ukupne površine 1233 m², zk.ul. 1575, k.o. Goveđari upisana kao suvlasništvo više osoba.
6. Člankom 48. stavkom 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost. Člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano je da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva. Čl. 203. st. 3. i 4. ZZK propisano je da o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima su svi nazočni postigli sporazum sud će odlučiti u skladu s tim sporazumom, ako je on dopušten i moguće ga je provesti, a o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum sud će odlučiti po pravičnoj ocjeni.

7. Pregledom izjava koje prileže spisu utvrđeno je kako su Nino Matana u svoje ime i kao nasljednik Petra Matane, pok. Nikole "Begeta", Andrija Lazo, Marija Marković, Matana Antun pok. Frana i Vojvoda Stjepan, pok. Stjepana, izjavili da na predmetnoj nekretnini nemaju vlasničkih prava, da su suglasni da se brišu sa iste te priznali pravo vlasništva Antunu Vojvodi pok. Stjepana kao stvarnom vlasniku. Podneskom od 17. siječnja 2025. i priloženim izjavama svoje suvlasničke udjele su predlagatelju ustupili Bernardina Musladin-Jakovljević, OIB: 57317640501 i Stjepo Musladin, OIB: 35362800096 u svoje ime i kao nasljednici upisane Slavke Musladin žene Vicka temeljem rješenja o nasljeđivanju O-932/21, UPP-OS-119/21 od 29. prosinca 2021. te Snježana Vojvoda, OIB: 61590489478 i Nikola Vojvoda Vinkov.

8. U odnosu na ostale upisane suvlasnike predlagatelj nije u spis dostavio bilo kakvu drugu javnu ili privatnu ispravu iz koje bi proizlazilo da mu pripada neupisano pravo vlasništva pa je stoga odlučeno kao u točki III. Izreke. Valja naglasiti i da ispravni postupak nije postupak u kojem će se provoditi dokazni postupak na način da se saslušavaju svjedoci i utvrđuju činjenice koje se inače utvrđuju u parničnom postupku, a što se odnosi i na utvrđenje pretpostavki za stjecanje prava vlasništva dosjelošću. Ako određena osoba smatra da je dosjelošću stekla određenu nekretninu, a nema adekvatne isprave, svoje pravo može ostvarivati u parnici

9. Izjave Mladena Vojvode i Marine Vojvode dane na ročištu 12. lipnja 2025. kao i izjavu Emire Vojvode koja prileži spisu sud nije uzeo u obzir jer niti oni, ni Nikola Vojvoda sin Ive čiji su oni nasljednici temeljem dostavljenog rješenja o nasljeđivanju O-5283/2024, UPP/OS-O-10/2024-9 nisu upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine. Sud nije uzeo u obzir niti izjavu Iva Hajdića pok. Stjepa "Lujo" kao zakonskog nasljednika Hajdić Zorke žene Ivana obzirom da je u rješenju o nasljeđivanju posl. br. O.954/54 od 9. svibnja 1955. nasljednikom određen Ivo Hajdić pok. Ivana te u ovom postupku nije dokazan pravni slijed stjecanja s obzirom da iz priloženih isprava nije razvidno da li se radi o istoj osobi odnosno nije dokazan pravni slijed od upisanih suvlasnika do osobe koja je dala izjavu. Također, iz predmetnog rješenja o nasljeđivanju proizlazi da Ivo Hajdić nije jedini nasljednik iza pok. Hajdić Zorke žene Ivana, a spisu ne prileže izjave ostalih nasljednika koji priznaju pravo vlasništva predlagatelju. U odnosu na izjavu Antuna Nodila u kojoj on navodi da je nasljednik pok. Nodilo Ane rođ. Vojvoda, sud nije mogao zaključiti s obzirom na podatke u zemljišnim knjigama te priloženo rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-661/09 iza pok. Anice Nodilo, kćeri Antuna, rođ. Vojvoda da li je Anica Nodilo, kćer Antuna rođ. Vojvoda istovjetna u zemljišnim knjigama upisanoj Vojvoda Anica pok. Antuna ili Nodilo Ane rođ. Vojvoda, stoga je u u predmetnoj izjavi bilo nužno navesti u odnosu na koji točno suvlasnički dio se ista odnosi. Nadalje, uvidom u izjavu Stele Stražičić, OIB: 07780551284 kao nasljednice iza pok. Vojvoda Pavle rođ. Hajdić i rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-668/84 od 18. lipnja 1985. utvrđeno je da Stela Stražičić nije jedina nasljednica Vojvoda Pavle rođ. Hajdić, a kako u spis nisu dostavljene izjave ostalih sunasljednika, valjalo je odbiti upis tog suvlasničkog udjela na ime predlagatelja, dok je sud u odnosu na izjavu Nina Matane dopustio upis na suvlasničkom dijelu koji glasi na njegovo ime te na ime Petra Matane pok. Nikole "Begeta", ali ne i za suvlasnički dio Matana Rinke ud. Nikole obzirom da u odnosu na istu nije dokazan pravni slijed stjecanja. Petar Vojvoda je naknadno putem punomoćnika na ročištu održanom 22. travnja 2025. naveo da se protivi

brisanju svog suvlasničkog udjela na predmetnoj nekretnini premda je ranije izjavio kako na istoj nema vlasničkih prava i priznao pravo vlasništva Antunu Vojvodi, pa je sud temeljem čl. 203. st. 3. i 4. ZZK odbio upis predlagatelja na suvlasničkom udjelu Petra Vojvode, a predlagatelj se svoje pravo upućuje ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

10. Stoga, sud je temeljem čl. 202., 203. i 204., ZZK-a, odlučio kao u izreci, a predlagatelja uputio da svoje pravo može ostvariti u parnici.

Dubrovnik, 16. travnja 2026.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica
Anamarija Raguž.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. ZZK).

DN-a:

1. Predlagatelj Antun Vojvoda, Babine kuće 13, Goveđari
2. VOJVODA NIKOLA, VINKOV, OIB: 88489456342, Ulica korčulanskih domobrana 23, Korčula
3. VOJVODA ANICA, POK. ANTUNA putem eOglasne ploče
4. VOJVODA KRILE, POK. ANTUNA putem eOglasne ploče
5. Ivo Hajdić, Goveđari 32, Goveđari
6. Petar Vojvoda, Babine kuće 16, Goveđari
7. Nino Matana, Hrvatskog Crvenog križa 10, Dubrovnik
8. MATANA MAKSIMILIJAN, PETROV putem eOglasne ploče
9. VOJVODA MARE, POK. PETRA putem eOglasne ploče
10. HORVATINEC NIKE, ROĐ. VOJVODA putem eOglasne ploče
11. KRISTE PAVLE, ROĐ. VOJVODA putem eOglasne ploče
12. RENDULIĆ LJUBICA, ROĐ. VOJVODA putem eOglasne ploče
13. NODILO ANE, ROĐ. VOJVODA putem eOglasne ploče
14. Stela Stražičić, Babine kuće 8, Goveđari
15. VERŠEGI MATILDA, ROĐ. VOJVODA putem eOglasne ploče
16. MATANA MARIJA, ROĐ. VOJVODA, putem eOglasne ploče i na adresi Babine kuće 6, Goveđari

17. Antun Nodilo, Mohovo 32, Zaton
18. NODILO ZITA, ROĐ. VOJVODA, putem eOglasne ploče i na adresi Priscilla Av. 89, Koronto, Kanada
19. STRAŽIČIĆ ILIJA, POK. ILIJE putem eOglasne ploče
20. STRAŽIČIĆ NIKOLA, POK. ILIJE putem eOglasne ploče
21. KALBIĆ TIHANA, JOSIPOVA ROĐ. MLADOŠIĆ, OIB: 31916081240, NOVA MOKOŠICA, BARTOLA KAŠIĆA 13
22. VOJVODA SNJEŽANA, OIB: 61590489478, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 25
23. MARKOVIĆ MARIJA, ROĐ. VOJVODA, OIB: 73494214861, GOVEDARI, BABINE KUĆE 7
24. VOJVODA STJEPAN, POK. STJEPANA, OIB: 22241716571, POMENA, POMENA 21
25. MATANA ANTUN, POK. FRANA, OIB: 61895522549, GOVEDARI, GOVEDARI 11
26. LAZO ANDRIJA, OIB: 33378843940, ZAGREB, KOZJAČKA ULICA 16A
27. MUSLADIN STJEPO, OIB: 35362800096, ZAGREB, RAPSKA ULICA 26/1
28. MUSLADIN-JAKOVLJEVIĆ BERNARDINA, OIB: 57317640501, GOVEDARI, BABINE KUĆE 15
29. Matana Rinka, ud. Nikole putem eOglasne ploče
30. Hajdić Zorka, žena Ivana putem eOglasne ploče
31. Emira Vojvoda, Putine 3, Zagreb
32. Mladen Vojvoda, Zagreb, Ferde Livadića 4
33. Marina Vojvoda, Zagreb, Ulica Ivana Belostenca 3
34. Vojvoda Pavla, rođ. Hajdić putem eOglasne ploče

O tome obavijest:

Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 10:
38

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185218445f80fab5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-