

STEČAJNA MASA IZA DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju

OIB: 21464676180

STEČAJNI UPRAVITELJ BRANKO MORIĆ,

Z A D A R, Miroslava Krleže 1E

Zadar, 07. svibnja 2021.

3 St-470/2019

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

ZADAR, Franje Tuđmana 35.

Predmet: Stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju, OIB: 21464676180 –
PODNOŠI SE OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA A IZ OSTATKA
KUPOVNINE PREDLAŽE SE NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNICA

Na temelju članka 88. Stečajnog zakona stečajni upravitelj podnosi sudu obračun troškova unovčenja po članku 254. st. 3. Stečajnog zakona, nastalih u prodaji imovine dužnika koju čine nekretnine dužnika: kat.čest. br. 3361/2 VISOKOKATNICA "C" 604, 74. Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) koje čine dvije garaže, i to: - garaža površine 14,09 m² i - garaža površine 14 m², upisane u ZK ulošku: 5481 za k.o. Šibenik na ime DIGITAL FILM d.o.o. OIB: 25703648458, Šibenik.

Na predmetnim nekretninama postojalo je razlučno pravo vjerovnika Lučić Zorana, OIB: 55667954839, Šibenik, Branitelja Domovinskog rata 2b.

U prodaji predmetne nekretnine preko FINE ostvaren je utržak od 198.000,00 kuna.

Troškovi unovčenja iz članka 254. st.3. Stečajnog zakona iznose 32.649,52 kuna, i to:

1. Troškovi FINE za provedenu javnu dražbu, u iznosu od 2.800,00 kuna
2. Nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 27.767,00 kuna uvećano za 7,5% obveznog doprinosa za zdravstvo u iznosu od 2.082,52 kuna, i to:

Stavka	Vrijed. unovč.	do	Vrijed. unovč.	RAZLIKA	Post.%	Nagrada
do	1,00	do	100.000,00	100.000,00	16,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	198.000,00	97.999,99	12,00	11.760,00
Ukupno						27.767,00

Ostatak kupovnine, odnosno utrška od prodaje predmetne nekretnine, u iznosu od 165.350,48 kuna predlaže se isplatiti razlučnom vjerovniku Zoranu Lučiću, OIB: 55667954839, Šibenik, Branitelja Domovinskog rata 2d, i to po osnovu priznate tražbine za neisplaćene bruto plaće u razdoblju od lipnja 2007. godine do travnja 2011. godine po pravomoćnoj sudskoj presudi.

S obzirom na činjenicu da se radi o isplati tražbina razlučnog vjerovnika po osnovu neisplaćenih bruto plaća priznatih u stečajnom postupku na temelju pravomoćne sudske presude i da je zbog toga dužnik stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju, kao pravni slijednik bivšeg poslodavca, po Zakonu i drugim propisima o obračunu i plaćanju poreza na dohodak, prireza i obveznih doprinosa osiguranja, dužan, obračunati, obustaviti i uplatiti porez na dohodak, prirez na porez na dohodak i obvezene doprinose osiguranja, te na osnovu toga podnijeti poreznoj upravi JOPPD obrazac, predlaže se da se u stečajnu masu uplatiti i troškove unovčenja i iznos za namirenje razlučnog vjerovnika, i to kako slijedi:

1. U stečajnu masu iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju, OIB: 21464676180, Zadar, po osnovu namirenja troškova namirenja iz članka 254. Stečajnog zakona u iznosu od 32.649,52 kuna.

Uplata na žiro-račun Stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o. kod OTP
BANKE d.d. Zadar, IBAN:HR1624070001100184532

2. U stečajnu masu iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju, OIB: 21464676180, Zadar, za namirenje razlučnog vjerovnika Zorana Lučića, OIB: 55667954839, Šibenik, Branitelja Domovinskog rata 2d, i to po osnovu priznate tražbine za neisplaćene bruto plaće u razdoblju od lipnja 2007. godine do travnja 2011. godine, u ukupnom iznosu od 165.350,48 kuna.

Uplata na žiro-račun Stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o. kod OTP BANKE d.d. Zadar, IBAN:HR1624070001100184532

Obrazloženje:

Stečajni postupak nad dužnikom stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o. nastavljen je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj St-470/2019-27 od 6. veljače 2020. koje je postalo pravomoćno 25. veljače 2020. nakon čega je stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju upisana u sudski registar i dobila svoj OIB: 21464676180.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 06. svibnja 2020. godine a na izvještajnom ročištu donijete su odluke o prodaji imovine, odnosno nekretnina dužnika, koje čine stečajnu masu i to po članku 247. Stečajnog zakona koju je elektroničkom javnom dražbom provela FINA Regionalni centar Split.

Prema dostavljenom izvješću FINE RC Split od 25.2.2021. godine (identifikator nadmetanja: 25721) u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju Zadar, u elektroničkoj javnoj dražbi unovčena je imovina stečajnog dužnika koju čine nekretnine (dviije garaže) u Šibeniku za koje je najpovoljniji ponuđač ponudio je najveću cijenu u iznosu od 198.000,00 kuna.

S obzirom na okolnost da je razlučni vjerovnik temeljem članka 247. st. 7. Stečajnog zakona, posebnim podneskom sudu izjavio da kupuje predmetne nekretnine stečajnog dužnika i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, tj. u visini od 300.000,00 kuna, to stečajni upravitelj dostavio sudu prethodni predračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina, kako bi sud i razlučni vjerovnik imali u vidu da u slučaju prijeboja razlučni vjerovnik treba uz troškove iz članka 254. SZ treba uplatiti i porez na dohodak, prirez i obvezne doprinose osiguranja po prethodnom obračunu u iznosu od 74.337,74 kuna.

Nakon toga je razlučni vjerovnik povukao prijedlog za prijeboj te je sud predmetne nekretnine dosudio kupcu ELECTRIC CARS j.d.o.o., Klis, Stare rere 31, OIB:68000614194, rješenjem o dosudi broja St-470/2019 od 19. ožujka 2021. godine i odredio rok od 30 dana za uplatu postignute cijene od 198.000,00 kuna umanjene za jamčevinu. Po obavijesti najpovoljniji ponuđač uplatio je na račun FINE ukupno ponuđenu cijenu

Ovim podneskom mijenja se dostavljeni privremeni obračun troškova unovčenja, te poreza na dohodak, prireza i obveznih doprinosa osiguranja, jer je nakon dobivenih podataka od Porezne uprave Šibenik izrađen novi obračun, na temelju kojeg se ovim podneskom predlaže namirenje troškova unovčenja po članku 254. SZ u iznosu od 32.649,52 kuna, kao i namirenje razlučnog vjerovnika po osnovu neisplaćenih bruto plaća na temelju pravomoćne presude u iznosu od 165.350,48 kuna.

U prilogu ovog podneska dostavlja se novi obračun bruto plaća, neto plaća, poreza na dohodak, prireza i obveznih doprinosa osiguranja koje su u ukupnom iznosu od 165.350,48 kuna koji se po ovoj diobi kupovnine isplaćuju razlučnom vjerovniku Zorana Lučića, OIB: 55667954839, Šibenik.

Stečajni upravitelj:
Branko Morić