

3/ ST-4/2015-119

436

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Služba u Slavonskom Brodu

Prijava - preko posrednika (obročno - preporučeno)

Obrazac 20 09-04-2018 god. u 1 prijatelja

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE

MASE

6.04.18

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU ŠTALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-4/2015

Dužnik: Obrt LEON ART, vl. Dejan Petošić u stečaju, Požega, Arslanovci 4,  
OIB: 76060495976**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.04.2015. DO 31.03.2018. GODINE**

Stečajni postupak nad dužnikom obrt LEON ART, vl. Dejan Petošić u stečaju, Požega, Arslanovci 4 otvoren je rješenjem naslovnog suda broj: St-4/2015, od 22.04.2015. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 16.06. 2015. godine.

Na općem ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda u bruto iznosu od 313.280,33 kuna, a tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 635.288,87 kuna.

U naknadnom roku za prijavu tražbina, tražbinu su prijavila dva stečajna vjerovnika u ukupnom iznosu od 103.351,76 kn, koje je stečajni upravitelj razvrstao u tražbine 2. Višeg isplatnog reda. Na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 10.03.2016. godine pred naslovnim sudom utvrđene su tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u iznosu od 103.351,76 kn, tako da sada ukupno utvrđene tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda iznose 738.640,63 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima. Utvrđeno je da nema izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te je odlučeno da se nad istim provede likvidacijski stečajni postupak. Nadalje, donesena je odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika na način da pokretnine prodaje stečajni upravitelj javnim oglašavanjem prodaje, a nekretnine na kojima postoje razlučna prava stečajni sudac u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja, po članku 164. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Prema popisu imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom (22.04.2015.), imovina dužnika sastoji se od:

**A/ Nekretnina:**

1. Nekretnina upisanih u z.k.ul. br. 2081, k.o. Požega, oznake k.č.br. 4632- livada, oranica i vododerina Luke, površine 11666 m2, procijenjene tržišne vrijednosti **939.962,11 kn.**
2. Nekretnine upisane u z.k.ul. br. 5208, k.o. Požega, br. poduloška 906 u KPU- stan na 1. katu zgrade u Požegi, A hebranga 1, površine 43,65 m2, procijenjene tržišne vrijednosti **229.904,20 kn.**

3. Nekretnine upisane u z.k.ul. br. 7029, k.o. Požega, oznake k.č.br. 4807/2- livada Jama, površine 797 m<sup>2</sup>, procijenjene tržišne vrijednosti **42.743,30 kn**, prodaje se u ovršnom postupku koji je pokrenuo razlučni vjerovnik prije otvaranja stečaja nad dužnikom.

Navedene nekretnine opterećene su založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika.

#### **B/ Pokretnine**

1. Osobni automobil Mazda 323 F, br. šasijske: JMZBA125200333012, god. proizvodnje 1996., procijenjene tržišne vrijednosti **3.000,00 kn**.

### **III. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

#### **1. Nekretnine**

Nekretnine se prodaju u stečajnom postupku javnim dražbama pred naslovnim sudom, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka održano je trinaest javnih dražbi.

Na osmoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine upisane u z.k.ul. 5208, k.o. Požega, poduložak 906-stan na prvom katu zgrade u Požegi, A. Hebranga 1, ukupne površine 43,65 m<sup>2</sup>, za iznos od **122.398,00 kn**. Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Naslovni sud je održao ročište za diobu kupovnine dana 07.07.2017. godine. Ostvaren je priljev novčanih sredstava u stečajnu masu dužnika od kupovnine za troškove unovčenja po članku 254. Stečajnog zakona u iznosu od 23.735,21 kn.

Radi efikasnijeg upravljanja imovinom dužnika, stečajni upravitelj je dao u najam stan u vlasništvu stečajnog dužnika do konačne prodaje, a najamnina je ugovorena u iznosu od 700,00 kn mjesečno uz obvezu najomoprimeca za plaćanje svih režijskih troškova koji terete predmetni stan. Prodajom stana prestao je i ugovor o najmu.

Na trinaestoj javnoj dražbi održanoj dana 22.03.2018. godine pred naslovnim sudom unovčene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 2081, k.o. Požega, oznake k.č.br. 4632-livada, oranica i vododerina, površine 11634 m<sup>2</sup>, za iznos od 365.000,00 kn. Očekuje se uplata ostatka kupovnine od strane kupca u roku od 90 dana od zaključenja javne dražbe.

#### **2. Pokretnine**

Radi prodaje **pokretne** imovine stečajnog dužnika (vozilo), stečajni upravitelj je, uz suglasnost razlučnog vjerovnika, u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka objavio dva javna oglasa. Po prvom oglasu vozilo se prodavalo po procijenjenoj vrijednosti (3.000,00 kn) i nije bilo zainteresiranih kupaca. Po drugom oglasu vozilo se prodavalo za 2/3 procijenjene vrijednosti (2.000,00 kn) i nije bilo zainteresiranih kupaca. Stečajni upravitelj je nastavio prodaju predmetnog vozila neposrednom pogodbom u narednom roku od 60 dana, za minimalnu cijenu od 1.500,00 kn. Prodaja na taj način nije uspjela. O namjeri i načinu unovčenja navedenog predmeta stečajne mase, stečajni upravitelj je obavijestio razlučnog vjerovnika Poreznu upravu, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega. Vozilo je u konačnici prodano za iznos od 1.000,00 kn s PDV.

### **IV. PRIHODI (22.04. 2015. - 31.03.2018.)**

- Prihod od Fonda za pokriće troškova	2.000,00 kn
- Prihod od najma stana	15.720,00 kn
- Prihod od prodaje pokretnina (vozilo)	1.000,00 kn

- 538
- |                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| - Prihod od prodaje nekretnina | 23.735,21 kn |
| - Prihod od kamata             | 3,49 kn      |

---

<b>Ukupno:</b>	<b>42.458,70 kn</b>
----------------	---------------------

**V. RASHODI-namirene obveze stečajne mase (22.04. 2015.- 31.03.2018.)**

- |                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| - Naknada za uređenje voda            | 1.476,62 kn  |
| - Putni troškovi steč. up.            | 710,82 kn    |
| - Bankovne usluge                     | 1.482,85 kn  |
| - Troškovi oglašavanja i javna objava | 1.400,00 kn  |
| - Knjigovodstvene usluge              | 20.000,00 kn |
| - Državni biljezi                     | 70,00 kn     |

---

<b>Ukupno:</b>	<b>25.140,29 kn</b>
----------------	---------------------

<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA :</b>	<b>+ 17.318,41 kn</b>
------------------------------------	-----------------------

Stanje novčanih sredstava na žiro računu:	17.318,41 kn
---	--------------

Stečajni dužnik nema dospjelih, a nenamirenih obveza stečajne mase.

**VI. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

1. Kao tuženik, Povrv- 427/2014, pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, protiv tužitelja: Porsche Leasing d.o.o., Zagreb, radi 60.000,00 kn.
2. Kao ovršenik, Ovr-495/11, pred Općinskim sudom u Požegi. Ovrhovoditelj: PROMET d.o.o., Požega. Nakon utvrđenja prekida postupka zbog otvaranja stečaja nad ovršenikom, postupak je nastavljen.

**VII. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti će se postupak unovčenja preostale nekretnine stečajnog dužnika koja se prodaje u ovršnom postupku.

Stečajni upravitelj :

Milan Nakić

Pakrac, 06.04.2018.

**OBRT "LEON ART"**  
 vl. Dejan Petošić u stečaju  
 POŽEGA, Arslanovci 4  
 OIB: 76060495976