

OBRAZAC 21

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU STALNA SLUŽBA

od 01.12.2018. do 15.03.2019.

12-416/18-48
c323
Primiteno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20.12. god. u
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 25.3. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Potpis službenika

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: St-416/18
Dužnik: Stečajna masa iza KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:89412317625
Bilje, Vinogradska 17

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-16/17461-1 od 24. lipnja 2016. godine iz sudskog registra je brisan stečajni dužnik KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7 St-954/15 od 10. studenog 2016. godine, rješenjem Tt-16/10829-2 od 17. studenog 2016. godine, isti sud je u sudski registar upisao Stečajnu masu iza KARMA PROJEKT d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, u stečaju, sa sjedištem u Bilju, Vinogradska 17.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7 St-954/15-29 od 12. listopada 2017. godine određen je nastavak postupak nad dužnikom Stečajna masa iza Karma projekt d.o.o. u stečaju, radi naknadne diobe.

Dana 29.05.2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, na kojem je utvrđeno vlasništvo dužnika nad nekretninama i vozilom (budući da se na zna gdje se isto nalazi, za istim je raspisana objava u biltenu MUP-a RH broj: 253-393006 od 10.09.2018. godine).

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U teretovnici zemljišnoknjižnog izvotka nekretnine sagrađene na kč.br.3288/2, upisane u zk.ul.4784, k.o. Markuševac, 1. ETAŽA 7894/71696 – stan oznake S1 u prizemlju, bila je zabilježena ovrha broj Ovr-2918/2016 od 18. travnja 2016. godine. Ovrhovoditelj Grodan Preglej, koji je ujedno i razlučni vjerovnik, povukao je prijedlog za ovrhu, te je predmetna zabilježba brisana.

Ovrhovoditelj Grodan Preglej, koji je ujedno i razlučni vjerovnik, povukao je prijedlog za ovrhu, te je predmetna zabilježba brisana.

Stoga se može pristupiti unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te predlažem sudu da rješenjem odredi prodaju nekretnina u stečajnom postupku i to:

- **1. ETAŽA 7894/71696 – stan oznake S1** u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, ulaznog prostora, sobe 1, sobe 2, kupaonice i lođe, ukupne neto korisne površine 62,16 m², te pripadaka: Spremište SP5 u suterenu, neto korisne površine 2,34 m², parkiralište P1, neto korisne površine 3,00 m², parkiralište P2, neto korisne površine 2,87 m², vrt V3, neto korisne površine 8,57 m², sve upisano u zk.ul.4784, sagrađeno na kč.br.3288/2, k.o. Markuševac, procjenjene vrijednosti 531.877,92 kn, na istoj nekretnini uknjižena su založna prava kako slijedi:
 - Preglej Gordan, OIB: 07721864690, Zagrebačka 104 d, Zagreb, iznos 63.000 eur
 - Ivanković Zdenko, OIB: 87640174111, Sublinov brijeg 20 d, Zagreb, iznos 120.000 eur
 - Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iznos 224.624,90 kn
- **8. ETAŽA 1091/71696 – garaža G1** u prizemlju, površine 10,91 m², upisana u zk.ul.4784, sagrađena na kč.br.3288/2, k.o. Markuševac, procjenjene vrijednosti 82.461,11kn, na istoj nekretnini uknjižena su založna prava kako slijedi:
 - Ivanković Zdenko, OIB: 87640174111, Sublinov brijeg 20 d, Zagreb, iznos 120.000 eur
 - Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iznos 224.624,90 kn
- **9. ETAŽA 1080/71696 – garaža G2** u prizemlju, površine 10,80 m², upisana u zk.ul.4784, sagrađena na kč.br.3288/2, k.o. Markuševac, procjenjene vrijednosti 81.629,69 kn, na istoj nekretnini uknjižena su založna prava kako slijedi:
 - Ivanković Zdenko, OIB: 87640174111, Sublinov brijeg 20 d, Zagreb, iznos 120.000 eur
 - Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iznos 224.624,90 kn

Novčana sredstva u iznosu od 30.000,00 kn, koja je razlučni vjerovnik Gordan Preglej predujmio u svrhu pokrića troškova stečajnog postupka deponirana su na računu suda, na kontovniku dužnika, a budući da dužnik ima otvoren žiro račun, predlažem da se ista novčana sredstva uplate na žiro račun dužnika broj:

IBAN: HR89 2485 0031 1002 97137.

Bilje, 22.03.2019.

STEČAJNA MASA IZA
KARMA PROJEKT
d.o.o. u stečaju
Bilje, Vinogradska 17
OIB: 89412317625

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.