



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom COMPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju u stečaju, Osijek, Starigradska 11, MBS 030166178, OIB 06190957193, dana 25. listopada 2022.,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno-knjižno odjel Zagreb, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 6454 k.o. Centar, kč. br. 5999 DVORIŠTE I KUĆA, PETRINJSKA ULICA 9, ZAGREB, površine 1103 m², DVORIŠTE površine 106 m², KUĆA, Zagreb, Petrinjska ulica 9 površine 1023 m², ukupne površine 1129 m², 28. Suvlasnički dio: 551,1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Lokal tipa L 14 u prizemlju, površine 104,27 čm, u koju površinu i razmjer je uključen lokal L 14 u podrumu, površine 35,28 čm, terasa 13,14 čm i terasa u prizemlju, površine 20,53 čm

brisanje zabilježbe kako slijedi:

VLASTOVNICA

28.1 Zaprimljeno 16.01.2019.g. pod brojem Z-2513/2019

Prvenstveni red upisa: Z-50560/2017

ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA 25.09.2017, i čl.72. stavak 1. I 4. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana dostave rješenja o upisu.

28.5 Zaprimljeno 15.03.2022.g. pod brojem Z-14251/2022

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ 5 ST-970/2021-13 15.03.2022, zabrana raspolaganja imovinom do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj St-970/2021-18 od 6. travnja 2022., otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom COMPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju u stečaju, Osijek, Starigradska 11, MBS 030166178, OIB 06190957193.

2. Stečajni upravitelj Mladen Beljo dana 23. listopada 2022., obratio se sudu podneskom predlažući brisanje zabilježbi opisano u izreci zaključka, pojašnjavajući da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 6454 k.o. Centar, kč. br. 5999 DVORIŠTE I KUĆA, PETRINJSKA ULICA 9, ZAGREB, površine 1103 m², DVORIŠTE površine 106 m², KUĆA, Zagreb, Petrinjska ulica 9 površine 1023 m², ukupne površine 1129 m², 28. Suvlasnički dio: 551,1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Lokal tipa L 14 u prizemlju, površine 104,27 čm, u koju površinu i razmjer je uključen lokal L 14 u podrumu, površine 35,28 čm, terasa 13,14 čm i terasa u prizemlju, površine 20,53 čm, da je u z.k. izvratku za predmetnu nekretninu vidljiva zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana dostave rješenja o upisu i zabilježba zabrana raspolaganja imovinom do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, da je člankom 79. Zakona o zemljišnim knjigama propisano da zabilježbe prvenstvenog reda gube učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi te da je člankom 82. Zakona o zemljišnim knjigama propisano ako se prijedlog za upis ne podnese u zakonom propisanom roku ili ako do kraja toga roka ne bude iscrpljen iznos glede kojega je bila provedena zabilježba prvenstvenoga reda, zabilježba gubi učinak i bit će izbrisana po službenoj dužnosti, no od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi (10. listopada.2017.,) prošlo je 5 godina a ista nije brisana po službenoj dužnosti.

3. Također navodi da je dana 15. ožujka 2022., rješenjem broj 5 St-970/2021-13 određena mjera kojom se zabranjuje raspolaganje imovinom do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i naloženo je istu upisati u zemljišne knjige zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu a dana 26. rujna 2022, rješenjem broj: 5 St-970/2021-40 određen je upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb te slijedom navedenog predlaže brisanje zabilježbi iz izreke zaključka.

4. Sud je cijenio prijedlog stečajnog upravitelja osnovanim, te je odlučio kao u izreci ovoga zaključka.

U Osijeku 25. listopada 2022.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. stav 9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb313-c5e16**

Kontrolni broj: **019d7-31d10-9687e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.