



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 67 Sp-44/17-72

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Juri Pezelju, u pravnoj stvari stečaja potrošača nad imovinom potrošača Ante Pađena iz Sesveta, Ulica Huberta Pettana 16, OIB:53112256747, izvan ročišta, dana 12. veljače 2024.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina potrošača upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću:

zk.ul. 351. k.o. Trnovac u 1/4 dijela k.č.br. 1445 Livada Ševića bara,
zk.ul. 1340 k.o. Lički Novi u 1/2 dijela k.č.br. 305/6 Zgrada i dvorište, k.č.br.305/7 Oranica Ograda, k.č.br. 308/2 Voćar preko ceste,
zk.ul. 238 u 1/4 dijela, k.č.br. 305/3 Livada, k.č.br. 305/4 Oranica, k.č.br. 2005 Oranica Ravno Novoselo, k.č.br. 2031 Oranica Donje Uvrati u Novoselu, k.č.br. 2073/2 Oranica Škvadra u Trnju, k.č.br. 2074/2 Oranica Škvadra u Trnju, k.č.br. 2270 Livada kod Žigarčića (izuzev k.č.br. 305/5, 306/1 i 307 jer su iste upisane istovremeno i kao vlasništvo u 1/1 Katice Pađen u zk.ul. 1342 k.o. Lički Novi pa nije jasan vlasnički status istih).

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz toč I. ovog rješenja.

III. Povjerenik će sredstva potrebna za procjenu nekretnine i dražbu nekretnina predujmiti sa računa stečajne mase.

IV. Na predmetnim nekretninama zabilježena je činjenica otvaranja postupka stečaja potrošača.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Gospiću izvršiti upis zabilježbe ovog rješenja sukladno čl. 247 st. 2 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22).

Obrazloženje

1.Rješenjem suda 21. svibnja 2019. nad potrošačem je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu dužnika čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje (opisane u toč. I izreke) na kojoj postoji razlučno pravo u korist OTP banka d.d. (kasnije cesijom preneseno na EOS MATRIX d.o.o.).

2.Na ispitnom i izvještajnom ročištu donesena je odluka da će se navedene nekretnine pokušati prodati neposrednom pogodbom no protekom roka koji je određen od strane suda nekretnine nisu unovčene. Isto tako nije nastavljeno unovčenje nekretnine po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Gospiću Ovr-73/16

ustupljenom ovom sudu (novi broj Ovr-2785/20) koji spis je u prekidu te se po istom ne postupa. Sud je zaključkom naložio novom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. da se očituje o načinu unovčenja nekretnina na kojima postoji pravo odvojenog namirenja (u tom ovršnom postupku ili u stečajnom) no isti nije postupio po nalogu suda. Stoga je valjalo nekretninu potrošača na kojoj postoji razlučno pravo unovčiti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona u vezi čl. 23 Zakona o stečaju potrošača (Narodne novine broj 100/15, 67/18) budući da se postupak do sada ionako prekomjerno odužio.

3. Procjena nekretnine je obavljena temeljem nalaza i mišljenja vještaka Ante Leke dostavljen u spis podneskom 7. srpnja 2021. sukladno čl. 92 st. 1 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

Zagreb, 12. veljače 2024.

Sudac:
Jure Pezelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju povjerenik potrošača i razlučni vjerovnik u roku 15 (petnaest) dana računajući od proteka osmoga dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka ovom sudu dok o njoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Svim sudionicima putem mrežne stranice e-oglasna ploča sudova. Smatra se da je dostava pismena obavljena istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 25 st. 1 i 2 ZSP).

2. povjereniku
3. EOS MATRIX d.o.o.
4. punom. OTP banka d.d. (odvj. Ratko Žurić)
5. Općinskom sudu u Gospiću

Broj zapisa: **9-30863-64592**

Kontrolni broj: **003b6-4a6a1-5f682**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Jure Pezelj, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.