



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 04.05.2026.

GAMULIN LUKA LUKIN

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 980 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 5667/2 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k. o. JELSA kčbr. 5667/2 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 980**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
980	5-3	Obala Dubokovića POMOĆNA ZGRADA DVORIŠTE	53 9 44	KD
		Ukupno:	53	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, ZABILJEŽBA, da je prilikom upisa pomoćne zgrade (9 m2) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-02/13-06/1202, UR.BROJ: 2181/1-11-01/10-16-0013 od 30.06.2016. godine izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar, a primjenom čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).	
2.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 980 (koja odgovara dijelu stare č.zem. 5667/2) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 25/64 GAMULIN JURO-MARKO, OIB: 76045240515, KENSINGTON, DONCASTER AVE 11/39 - 41, AUSTRALIJA	
2.	Suvlasnički dio: 5/64 GAMULIN LUKA FRANCIS, OIB: 96484616239, DARLING POINT, NEW BEACH RD. 11, AUSTRALIJA	
3.	Suvlasnički dio: 45/96 SEVER-MOČNIK IRIS, OIB: 20056952111, PULA, Prilaz Puljskih španjolskih boraca 15A	
4.	Suvlasnički dio: 3/48 GAMULIN LUKA LUKIN	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Prik.27. listopada 1942. Z.72/42</p> <p>Na temelju nagodbe ovog suda od 19. juna 1942. I.P.85/41 uknjižuje se na teret služnog dobra na novoj kč. 980 (stara čest.zem.5667/2) i nova kč. 981 (stara zgr.27/2) uvjet:</p> <p>A) da se stepenice ispred kuće nove kč. 981 (stare čest.zgr.27/2), a na slušnom dobru nove kč. 980 (stare zem.5667/2) imaju sagraditi točno prema nacrtu odobrenom od Općine Jelsa dne 18. rujna 1941. Br.2062/41, time, da na sularu tih stepenica ni sada ni poslije ne smije ništa drugo da radi, osim kada bi vlasnik gospodujućeg dobra na novj kč 979 (stara čest.zem.18/3 P.O. Jelsa) uzduž samoga sulara porušio istočni zid ove čestice, bez da bi odma iza toga sagradio novi zid u kojem slučaju vlasnik služnog dobra ima pravo da na rečenom sularu sagradi i postavi ogradni zid ili ogradu u visini od najviše 1 (jednog) metra, a u pravcu nove kč 981 (stare čest.zgr.27/2),</p> <p>B) da se za slučaj gradnje kuće na gospodujućem dobru nova kč. 979 (stara čest.zem. 18/3) imade potegnuti pravac istočnog zida te kuće od zapadnog zida nasute kanižele uz služno dobro nove kč. 981 (stare čest.zgr.27/2) do jugozapadnog ugla služnog dobra nove kč. 980 (stare čest.zem.5667/2 P.O. Jelsa), time da u dijelu između zapadnog zida služnog dobra na novoj lč. 981 (stare čest.zgr.27/2) i istočnog zida eventualne kuće na novoj 979 (stara čest.zem. 18/3) ima ostaviti do sada postojeću kaniželu u sadašnjoj širini,</p> <p>C) da vlasnik gospodujućeg dobra nove kč. 979 (stare čest.zem.18/3) za slučaj gradnje kuće na istoj čestici postavi po svom izvoru strehu za pad vode nad služnim dijelom nove kč. 980 (stare čest.zem.5667/2 P.O. Jelsa) i to ako bude streha sa žlijebom (vijencem) tada ista može stršiti nad služnim dobrom nove kč. 980 (stare čest.zem.5667/2) najviše za 40 cm, a ako bude streha bez žlijeba, tada najviše za 15 cm, uz ograničenje, da vlasnik gospodujućeg dobra na novoj 979 (stara čest.zem. 18/3) ne smije nad prostorom sulara na služnom dobru nove kč. 980 (stare čest.zem. 5667/2) postaviti vani strehu niže od visine od 2,5 metra, mjereći od starališta stuba na služnom dobru nove kč. 980 (stare čest.zem.5667/2 P.O. Jelsa);</p>		
1.2	<p>UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, D. da se sa gospodujućeg dobra nova kč. 979 (stara čest.zem.18/3) ima pravo slijevati vodu sa krova kuće koja će se sagraditi na istoj čestici, na služno dobro nove kč. 980 (stare čest. zem.5667/2 P.O. jelsa), i to na način bude li streha na kući nove kč. 979 (stare čest.zem.18/3) sa žlijebom, tada ima vlasnik služnog dobra na novoj kč. 980 (stara čest.zem.5667/2) odrediti mjesto gdje će se slijevati voda na istoj čestici, a ako bude obična streha, onda će voda padati sa pola krova gospodujućeg dobra na novoj kč. 979 (stara zem.18/3) po čitavoj dužini na novoj kč. 980 (stara čest.zem.5667/2), time da se za slučaj da streha bude sa žlijebom onda je vlasnik gospodujućeg dobra nove kč. 979 (stare čest. zem.18/3) dužan primiti u ovaj žlijeb vodu, koja se sa kanižele slijeva sada u dvor nove kč. 980 (stare čest.zem.5667/2 sve P.O. Jelsa).</p>		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 980

Stanje na dan: 04.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova58465652179c29

OB-1202/980/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.