



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-50213/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Željko Vidović, Mostarska 131, Split, OIB: 33266739337, zastupan po punomoćniku Bepu Mardešiću, odvjetniku u Splitu, radi zemljišnoknjižnog ispravka, nakon održane rasprave za ispravak 15. ožujka 2024., u pojedinačnom ispravnom postupku, 18. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I Odbija se prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na čest. zem. 4286/9 ZU 3230 KO Split.

II Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično upućuju se da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od trideset dana od dostave ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu otvaranja ispravnog postupka zamijeniti zabilježbom spora. Tužba za ispravak podnosi se parničnom odjelu, a dokaz da je tužba podnesena ovom zemljišnoknjižnom odjelu.

III Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke rješenja protekom roka od trideset dana od dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je rješenjem Z-42614/2022 od 27. studenog 2023. i oglašen s danom 7. prosinca 2023. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori niti nove ili drugačije prijave.

2. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju da je stekao nasljeđivanjem iza svog prednika, pok. oca Martina Vidovića temeljem rješenja o nasljeđivanju O-819/94 gdje je ostavitelj bio upisan kao izvanknjižni vlasnik kuće u Splitu, anag. oznake Mostarska 131, te ju predlagatelj drži u neometanom i zakonitom posjedu više od 30 godina. Identifikacijom navedenog izvanknjižnog vlasništva predlagatelja da je utvrđeno da predmetnu kuću i okućnicu čine čest. zem. 4286/9 i

4284/12, kat. čest. 826/8 i 825/12, sve KO Split a što da je razvidno iz rješenja o izvedenom stanju od 23.ožujka 2016. kojim rješenjem da je ujedno i legalizirana predmetna kuća. Kao dokaz stvarne vlasnosti predlagatelj da navodi i rješenje Općine Split, Zavoda za katastar i geodetske poslove od 1993. kojim rješenjem se zgradi izgrađenoj na čest. 826/8 KO Split određuje anag. oznaka (kbr Mostarska 131). Glede čest. zem. 4284/12 da je ispuštena brisovna izjava suvlasnika nekretnine kojom se priznaje isključiva vlasnost glede iste predlagatelju. Na terenu da su jasno vidljive granice predmetne nekretnine u odnosu na ostale nekretnine te predlagatelju da nitko nikada nije osporava pravo vlasništva i posjeda predmetne nekretnine. Na terenu da nekretnina predstavlja stambenu zgradu te okućnicu, obiteljsku kuću u bloku koja je sa dvije strane omeđena putem, parkingom te je ista naslonjena na kuću Josipa Bošnjaka i Darinke Bošnjak.

3. Predlagatelj je u spis priložio sljedeće isprave na kojima se temelji prijedlog i to:

Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-816/94, Rješenje o izvedenom stanju Grada Split od 23.ožujka 2016., Preris katastarskog plana KO Split od 9.svibnja 2013., Rješenje Općine Split, Zavoda za katastar i geodetske poslove od 20.siječnja 1993., Prijepis posjedovnog lista 4143 KO Split

4. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Dražena Bušića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida: "Identificira se predmet ovog očevida u Splitu u ulici Mostarska 131 kao stambena građevina visine prizemlje plus tri kata sa pripadajućim dvorištem, sve položeno na čest. zem. 4286/9(zk oznaka) odnosno čest zem. 826/8 (kat oznaka). Čestica je definirana sa zapadne strane ulicom Mostarska, sa južne strane vidljivim međama u vidu betoniranog podesta i južnog pročelja predmetne građevine koje je u naravi u međi sa susjednom česticom. Sjeverna i istočna granica udaljene su prema kazivanju predlagatelja po 5 m od stambene građevine ali nisu vidljivo materijalizirane. Čestica površine prema upisu u katastru od 278 m<sup>2</sup>. Na sjeverozapadnom kutu čestice dio je betoniranog pristupa k dvorištu predlagatelja kao i dvije susjedne građevine."

5. Prijedlog se odbija.

6. Sukladno čl. 241. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019., 128/2022-dalje u tekstu ZZK) u pojedinačnim ispravnim postupcima u kojima su prijedlozi zaprimljeni prije stupanja na snagu ovoga Zakona, ali do stupanja na snagu ovoga Zakona nije doneseno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka primjenjivat će se odredbe članaka 208. do 216. ovoga Zakona.

7. Činjenični supstrat dostavljen u spis u svezi s navodima svjedoka ne daje dovoljno sigurnosti da bi sud pravičnom ocjenom prijedloga utvrdio kako je baš predlagatelj vlasnik nekretnine za cijelo te osnov iz kojeg bi trebalo izbrisati upisane suvlasnike - a na njihovo mjesto upisati baš predlagatelja.

7.1. Predlagatelj u spis dostavlja Rješenje o nasljeđivanju kojim je predmetna nekretnina navedena kao izvanknjižno vlasništvo, te Rješenje o izvedenom stanju kojeg mogu zatražiti i ishoditi osobe sa pravnim interesom. Točnije, nije dostavio niti jednu ispravu temeljem koje bi mogao dokazati pravni slijed od upisanih suvlasnika do predlagatelja ili njegovog prednika. U prijedlogu za otvaranje se poziva na Brisovnu izjavu upisanih suvlasnika, koja do dana pisanja

konačnog rješenja nije dostavljena u spis. Također, uvidom u posjedovni list 4143, utvrđeno je kako ni on niti njegovi prednici nisu upisani kao posjednici.

7.2. U odnosu na navode iz prijedloga, kojim se poziva na dosjelost, za napomenuti je predlagatelju kako pozivanje na posjed jest pozivanje na faktično stanje, ali posjed sam za sebe ne predstavlja pravnu osnovu stjecanja prava vlasništva. Posjed je, međutim, temelj za dokazivanje i utvrđivanje stjecanja prava vlasništva putem dosjelosti, koja se može utvrđivati isključivo kroz parnični postupak i ne može biti predmetom pojedinačnog ispravnog postupka. Točnije, u odnosu na navode o posjedovanju nekretnine, kako se sukladno odluci Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl. br. Rev 346/2023-2 od 13. lipnja 2023. u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku ne može dokazivati stjecanje prava vlasništva dosjelošću na način da svoje izvanknjižno vlasništvo predlagatelj dokazuje osim ispravama i drugim dokazima kao što su svjedoci, očevid i dr.

8. Slijedom svega navedenog, trebalo je odlučiti kao u izreci te prijedlog odbiti.

Split, 18. ožujka 2024.

SUDAC:  
Sunčica Babaja Farac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Predlagatelj svoje navodno pravo može ostvariti u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od trideset dana od dostave ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka zamijeniti zabilježbom spora. Tužba za ispravak podnosi se parničnom odjelu, a dokaz da je tužba podnesena ovom zemljišnoknjižnom odjelu.

#### DNA:

- ZK Split na provedbu

Po provedbi:

1. predlagatelju po punomoćniku
2. Katunarić Marjeta, Tvrdić Bepina, Tvrdić Jozica rođ.Fabjanac, Alujević Marin, Alujević Davor, Murat Tonka rođ.Fabjanac, Radić Anka rođ.Fabjanac, Premzl Vera rođ. Fabjanac, Fabjanac Tonči sin Ivana, Radić Ankica ž.Stjepana rođ.Fabjanac, Poklepović Mira, Alujević Marin pok. Ante, Alujević Branko pok. Ante, Alujević Davor pok. Ante, Matošić Tonka rođ. Alujević- svi putem e oglasne ploče suda
3. Fahrenwald Ljubica ud.Mirka, Put Salduna 39, Trogir
4. Fabjanac Jozo sin Ivana, Bilice II 12B, Split
5. Sirišćević Haidy rođ. Jurić, Split, Čiovska 16
6. Savić Lenka žena Milomira, Split, D.Šimunovića 1
7. Matošić Srđan pok. Šime, Split, Šetalište Ivana Meštrovića 64
8. Matošić Boris, Šetalište Ivana Meštrovića 64, Split
9. Škovrlj Marko, Split, Mihanovićeve 7
10. Bejdić Maja, Zagreb, Nova cesta 111
11. Treursić Vanja, Fra Bonina 7, Split
12. Vesanović Goran, Klarina 12, Split

- 13. Vuljan Vedran, Vinkovačka 5, Split
- 14. Bavčević Ana, Križanićeva 15, Split



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.03.2024 11:52

**Serijski broj certifikata**

1658562190523049626

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z15918677607e51f3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-