

62

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

IZ RUKE

Preko pošte

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa : St-243/2019 - 15

29 -03- 2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : STEČAJNA MASA IZA

ROWE I OHMANN d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split

OIB: 36990473208

Predano na poštu obično prepor. jačine

POSTA SPLIT

Broj primjeraka 1

Taksirano

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 27.03.2019.GODINE

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je angažirao sudskog vještaka radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Iz procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina (poljoprivrednog zemljišta) označenih kao čest.zem. 1473, 1474/1, 1475 K.O.Rakovica, izrađenog dana 22.01.2019.godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja Roka Mijanovića iz Splita, ispred društva Agencija Mijanović, Sukošanska 11, 21 000 Split, razvidno je kako tržišna vrijednost predmetnih nekretnina na dan procjene iznosi 15.050,16 EUR-a ili 111.822, 71 kuna.

DOKAZ: Uvid u procjembeni elaborat, koji se dostavlja u prilogu.

Dana 22.03.2019.godine sam zaprimio dopis (notifikaciju) vjerovnika ALEXANDER NICHOLAS ANGUS ROWE, Nizozemska, Langeveld str. 63, 1795 AG. De Cocksdorp, OIB: 19366541699, sa sadašnjom adresom: Samobor, Kladje, Prinčeva 23 A, zastupanog po punomoćniku Ljiljani Maravić- Pirš, odvjetnici iz Zagreba, kojim me je izvjestio kako je Ugovorom o ustupu tražbine, zaključenim u Zagrebu dana 27.02.2019.godine prenio tražbinu na novog vjerovnika GULIVER IMAGE d.o.o., Zagreb, VI, Podbrežje 33 a, OIB: 97118002124, te da novi vjerovnik također ima namjeru kupiti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

DOKAZ: Uvid u citirani podnesak-notifikaciju od dana 13.03.2019.godine
Uvid u ugovor o ustupu tražbine-cesiji od 27.02.2019.godine.

Obzirom na navedeno, Naslovnom sudu se dostavlja i izmijenjena tablica tražbina (niži isplatni red) , kojom je umjesto ranijeg vjerovnika ALEXANDER NICHOLAS ANGUS ROWE, Nizozemska, Langeveld str. 63, 1795 AG. De Cocksdorp, OIB: 19366541699, sa sadašnjom adresom: Samobor, Kladje, Prinčeva 23 A kao novi vjerovnik označeno društvo GULIVER IMAGE d.o.o., Zagreb, VI, Podbrežje 33 a, OIB: 97118002124 .

DOKAZ: Uvid u izmijenjenu tablicu, koja se dostavlja u prilogu.

Dopisom od dana 25.03.2019.godine sam istog punomoćnika izvjestio o činjenici kako sam zaprimio obavijest o ustupu tražbine kao i Ugovor o ustupu tražbine-cesiji od dana 27.02.2019.godine, te ga u ime društva GULIVER IMAGE d.o.o., Zagreb, VI, Podbrežje 33 a, OIB: 97118002124 kao novog vjerovnika, pozvao da pristupi zaključenju predmetnog ugovora o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na isti način, kako je predmetne

63

nekretnine bio ovlašten kupiti raniji vjerovnik Alexander Nicholas Angus Rowe (po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti).

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

- Cijele k.č.br. 1473, k.o. Rakovica, upisana u z.k.ul. 554 u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Samoboru, u naravi oranica Šumešec u Šumešcu ukupne površine 230 čhv, tj. 828 m²;
- Cijele k.č.br. 1474/1, k.o. Rakovica, upisana u z.k.ul. 2077 u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Samoboru, u naravi oranica Šumešec u Šumešcu ukupne površine 273 čhv, tj. 983 m²;
- Cijele k.č.br. 1475, k.o. Rakovica, upisana u z.k.ul. 2266 u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Samoboru, u naravi vinograd Šumešec u Šumešcu ukupne površine 157 čhv, tj. 568 m²;

Odlukom skupštine vjerovnika od dana 23.11.2018.godine ovlašten je stečajni upravitelj zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sa kupcem Alexander Nicholas Angus Rowe, Nizozemska, Langeveld str. 63, 1795 AG. De Cocksdorp, sa privremenim boravkom u Samoboru, Kladje, Prinčeva 23 A, OIB: 19366541699, u kojem ugovoru će kao kupoprodajna cijena biti navedena tržišna vrijednost nekretnine procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina. U međuvremenu je, i to Ugovorom o ustupu tražbine-cesiji od dana 27.02.2019.godine isti vjerovnik svoju tražbinu prema stečajnom dužniku prenio na društvo GULIVER IMAGE d.o.o., Zagreb, VI, Podbrežje 33 a, OIB: 97118002124, kako je to naprijed i navedeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 27.06.2019.GODINE.

U nastavku postupka će se zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sa kupcem GULIVER IMAGE d.o.o., Zagreb, VI, Podbrežje 33 a, OIB: 97118002124 u kojem ugovoru će kao kupoprodajna cijena biti navedena tržišna vrijednost nekretnine procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina (15.050,16 EUR-a ili 111.822, 71 kuna), i obzirom kako stečajni dužnik nema u vlasništvu druge imovine, Naslovnom sudu dostaviti završni račun.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 27.03.2019.g.

Ank Gabelica