



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20808/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Vilima Martinčić OIB: 03506090892, Blagaji 4, Dedina, zastupan po punomoćniku Mariji Petri Sokač odvjetnici iz Križevaca, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

U zk.ul. 68 k.o. Kamešnica upisana je slijedeća čestice:
-čkbr. 450 vinograd Mladina u Dedini od 860 čhv; upisan na ime:
-Martinčić Habek, Kamešnica 7.

U zk. ul. 1627 k. o. Kamešnica upisana je :
-čkbr. 511/8 šuma Dedina od 5970 m2;
-čkbr. 553/4 oranica Aleksica od 5233 m2;
-čkbr. 560/8 livada Jarek od 1133 m2;
-čkbr. 570/1 voćnjak selo Dedina od 942 m2;
-čkbr. 574/13 oranica breg Dedina od 1079 m2;
-čkbr. 574/35 oranica pod gru. Dedina od 1223 m2;
-čkbr. 574/42 oranica pod gru. Dedina od 1726 m2; upisana na ime: -Blagaj Ivan, Dedina 39.

U zk. ul. 302 k.o. Kamešnica upisana je :
-čkbr. 574/24/A vinograd pod gruntom od 235 čhv;
-čkbr. 574/24B oranica pod grntom od 205 čhv; upisane na ime: -Blagaj Ivan Dedina 39.

U zk. ul. 1624 k. o. Kamešnica upisana je :
-čkbr. 574/23 oranica breg Dedina od 1421 m2;
-čkbr. 574/32 oranica pod grunt Dedina od 816 m2;

-čkb. 574/43 oranica pod gru. Dedina od 1151 m²; upisane na ime:

- Kuntić Eva, Dedina od 8/40 dijela;
- Brlek Imbro, Dedina od 8/40 dijela;
- Blažun Jana, Dedina od 1/40 dijela;
- Brlek Vilim, Dedina 17, u 23/40 dijela.

U zk. ul. 850 k. o. Kamešnica upisana je slijedeća nekretnina:

- čkb. 574/26B pašnjak pod grunt od 844 čhv;
- čkb. 574/26C oranica pod gruntom od 1394 čhv;
- čkb. 574/37 oranica pod gruntom u Dedini od 680 čhv; upisane na imena:
- Blagaj Ankica rođ. Martinčić, Dedina u 24/96 dijela;
- Vrbančić Ljuba, rođ. Blagaj, Žibrinovec, u 24/96 dijela;
- Vrbančić Anka, Dedina 12, u 6/96 dijela;
- Blagaj Anka, Dedina 12, u 9/96 dijela;
- Martinčić Mirko, Dedina 12, u 9/96 dijela;
- Martinčić Ljuboslava, G. Dedina 23, u 8/96 dijela;
- Martinčić Zdenko, G. Dedina 23, u 8/96 dijela;
- Martinčić Božidar, G. Dedina 23, u 8/96 dijela;

U zk. ul. 304 k. o. Kamešnica upisane dolaze :

- čkb. 511/10 oranica Gaj u Dedini od 1014 čhv; upisana na ime:
- Vrbančić Anka, Dedina 12 u 6/96 dijela
- Blagaj Anka, Dedina 12, u 9/96 dijela;
- Martinčić Mirko, Dedina 12, u 9/96 dijela;
- Martinčić Vjekoslav, Dedina 33, u 24/96 dijela;
- Martinčić Ljuboslava, G. Dedina 23, u 8/96 dijela;
- Martinčić Zdenko, G. Dedina 23, u 8/96 dijela;
- Martinčić Božidar, G. Dedina 23, u 8/96 dijela;
- Vrbančić Ljuba, rođ. Blagaj, Žibrinovec u 24/96 dijela,

U zk. ul. 965 k. o. Kamešnica upisane su :

- čkb. 513/1 šuma gaj u Dedini od 717 čhv;
- čkb. 583/5 oranica kažirinka u Dedini od 465 čhv; obje upisane na ime:
- Blažun Gjuro, Dedine 16 u 88/176 dijela;
- Blažun Stanko, Dedina 72 u 11/176 dijela; 4
- Blažun Stjepan, Dedina 66 u 5/176 dijela;
- Renjak Branko, Dedina 59 u 44/176 dijela;
- Nemec Valent, Kamešnica-Hrlci 34 u 16/176 dijela;
- Martinčić Vilim, OIB : 03506090892, Dedina, Blagaji 4 u 12/176 dijela.

U zk. ul. 1206 k. o. Kamešnica upisana je :

- čkb. 566/1 selo voćnjak od 575 m²; upisan na ime:
- Blagaj Zlatko, OIB : 42674844220, Blagaji 20, Dedina 48267 Orehovec.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Vilima Martinčić OIB: 03506090892, Blagaji 4, Dedina, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 13. listopada 2026. do 12. studenog 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-20808/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da je predlagatelj posjednik i izvan knjižni vlasnik nekretnina koje se nalaze u k.o. Kamešnica. Nekretnine je naslijedio od svojeg pokojnog oca Mirka Martinčić koji je umro 9.12.2010. godine na temelju Rješenja o nasljeđivanju poslovnosti broj O-629/2010. Njegov otac bio je pak u posjedu dugi niz godina, dulje od vremena potrebnog za stjecanje prava vlasništva tako da je posjed predlagatelja pošten, istinit i zakonit te traje dugi niz godina uključujući posjed svojeg prednika s kojim je posjed držao budući su živjeli zajedno kao jedna obitelj. Međutim, podaci iz zemljišnih knjiga se razlikuju od posjedovnog stanja tako da ima pravni interes da se upiše kao vlasnik ili suvlasnik nekretnina prema podacima i stanju na terenu. Navedeni upis u zemljišnim knjigama

ne odgovara stvarnom stanju s obzirom na promjene koje su u međuvremenu nastale glede vlasničkopravnih odnosa na predmetnim nekretnini, tako da je stvarni vlasnik predlagatelj koji je nekretnine posjedovao zajedno sa svojim prednicima, a sada samostalno posjedovao dulje od vremena potrebnog za stjecanje vlasništva dosjelošću. Slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio prijepise posjedovnih listova. Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mirka Martinčića, izvatke iz zemljišne knjige, Ugovore o kupoprodaji nekretnina.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 13. listopada 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Martinčić Vilim po opunomoćeniku Marija Petra Sokač, Ulica Dragutina Renarića 7, 48260 Križevci
2. Blagaj Zlatko, Blagaji 20, Dedina, 48267 Orehovec
3. MARTINČIĆ DANI SENKA, Ulica bana Josipa Jelačića 17/A, 48260 Križevci
4. - e-oglasna ploča suda 30 dana
5. - Oglasna ploča Općina Kalnik
6. - zk odjel ovog suda
7. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.10.2026 08:
42

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19091454909a6a48

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-