

VTM-AUTOMATIZACIJA d.o.o. u stečaju

Mohorovičićeva 38, 10000 Zagreb

OIB: 25203665135

89. St-9098/15-29

Ured: «SATURA SENSUUM» d.o.o., Gramača 4, 10000 Zagreb

Stečajna upraviteljica: Bojana Sajko d.i.a., Bužanov 15, 10000 Zagreb,

91 5167 212

e-mail: sajkojojana@gmail.com

Naš znak: 16/20

Zagreb, 20.09.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
sudac Nikolina Dorić Hadžisejdić

P O D N E S A K

Različni vjerovnici dostavili su obavijest o razlučnom pravi za imovinu - nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to:

- z.k.č.br. 772/2, upisana u z.k.ul. 918, suvlasnički dio: 14065/37310, etažno vlasništvo (E-1), k.o. Kerestinec – zona I,

a tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi za:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HABOR),
Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 347.524,32 kn
2. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb,
Zagreb, Savska cesta 41, OIB:18683136487, zastupana po ŽDO
iz Velike Gorice 37.482,86 kn
3. CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzlova 47A,
OIB: 89296739230 145.349,93 kn

U prilogu: obavijest o razlučnom pravu

S poštovanjem,

stečajna upraviteljica
Bojana Sajko, dipl.ing.arh

4.

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju Bojana Sajko, OIB: 64449452864, stečajna upraviteljica VTM-AUTOMATIZACIJA d.o.o., OIB: 25203665135.

Adresa Zagreb, Bužanova 15

Poslovni broj spisa 7 St-9098/15

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB: 26702280390

Adresa / sjedište

10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9

Račun vjerovnika po IBAN konstrukciji: HR4224930031011111116

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VTM-AUTOMATIZACIJA d.o.o.

OIB: 25203665135

Adresa / sjedište

Zagreb, Mohorovičićeva 38

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku po osnovi UGOVORA O KREDITU BROJ: 568/2011 od 01. srpnja 2011. godine.

Naime, temeljem međubankarskog Ugovora o okvirnom kreditu broj: MSEU-30/2010 sklopljenog između Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: CEBA) i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), CEBA kao poslovna banka i Željko Šandrović, vl. obrta „Automatizacija“, Zagreb, Mohorovičićeva 38, OIB: 85910465408 kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), VTM-AUTOMATIZACIJA d.o.o.,

Naziv ovršne isprave:

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koji je solemniziran dana 13.07.2011. godine kod javne bilježnice Vesne Kelečić iz Zagreba pod brojem: OV-8028/11.

Bjanko zadužnica od dana 13.07.2011. godine ovjerena pod brojem OV-8026/11 kod javne bilježnice Vesne Kelečić iz Zagreba.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koji je solemniziran dana 13.07.2011. godine kod javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba pod brojem: OV-8028/11.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- 14065/37310 suvlasničkog dijela kat. čestice 251/3 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja KUĆA, POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE sa 174 čhv od čega KUĆA sa 29 čhv, POSLOVNA ZGRADA sa 38 čhv i DVORIŠTE sa 107 čhv, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 1. ETAŽA: poslovni prostor u prizemlju zgrade, ukupne površine 140,65 m² u elaboratu označeno plavom bojom, upisano u broj uložka: 2209 k.o. Kerestinec kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 347.524,32 kn (od čega glavnica u iznosu od 228.517,47 kn, redovna kamata u iznosu od 10.124,40 kn, zatezna kamata u iznosu od 88.812,45 kn i troškovi u iznosu od 20.070,00 kn).

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Razlučni vjerovnik je i osobni vjerovnik dužnika te naznačuje iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Iznos do kojeg tražbina predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom iznosi: 347.524,32 kn (od čega glavnica u iznosu od 228.517,47 kn, redovna kamata u iznosu od 10.124,40 kn, zatezna kamata u iznosu od 88.812,45 kn i troškovi u iznosu od 20.070,00 kn).

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: S-DO-1226/17
VII SK/MA

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju: **BOJANA SAJKO**
Adresa: Zagreb, Bužanova 15,
Poslovni broj spisa 7 St-9098/15-14

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna
uprava, Područni ured Zagreb,
OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu
Adresa/sjedište
Zagreb, Savska cesta 41

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:
VTM-AUTOMATIZACIJA d.o.o.,
OIB: 25203665135,
Adresa / sjedište:
Zagreb, Mohorovićeve 38

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski
postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Porezi, doprinosi i druga javna davanja u ukupnom iznosu od 57.253,45 kn

Iznos tražbine: **57.253,45 kn**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Rješenje Ministarstva financija klasa: UP/I-415-02/12-01/365, urbroj: 513-07-01-64/2012-02 od 15. lipnja 2012.;

- prijava poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. listopada 2008.do 31. srpnja 2013.;
- obrazac ID za 04., 05., 06., i 07. mjesec 2009.;
- obrazac JOPPD: 17004.
- Rješenje o pristojbi Općinskog suda u Samoboru poslovni broj: 8 Ovr-459/2014.
- o vjereni izlist stanja računa: 1317, 1732, 4251 i 5262.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** /NE za iznos 51.293,04 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Rješenje Ministarstva financija klasa: UP/I-415-02/12-01/365 urbroj: 513-07-01-64/2012-02 od 15. lipnja 2012.;
- prijava poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. listopada 2008.do 31. srpnja 2013.;
- obrazac ID za 04.,05.,06., i 07. mjesec 2009.;
- obrazac JOPPD: 17004.;
- Rješenje o pristojbi Općinskog suda u Samoboru poslovni broj: 8 Ovr-459/2014.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Porezi doprinosi i druga javna davanja

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

-osobni automobil marke FIAT 1.9 JTD/MULTIPA, godina proizvodnje 2002. u vlasništvu tvrtke VTM-AUTOMATIZACIJA d.o.o. - preslika obavijesti MUP-a broj: 511-19-22/4-9322/12 od 16. kolovoza 2012.;

-nekretnine ranije zk.ul.2209 k.o. Kerestinec a koji se sastoji od zk.čbr. 251/3 kuća, poslovna zgrada i dvorište ukupne pov.174 čhv., danas zk.ul. 918, k.o. Kerestinec-zona I, kč.br. 772/2, suvlasnički dio: 14065/37310 etažno vlasništvo (E-1) vlasništvu VTM-AUTOMATIZACIJA d.o.o. u privitku izvadak iz BZP-a

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 37.482,86 kn

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

5

Stečajnom upravitelju: BOJANA SAJKO
Adresa: Zagreb, Bužanova 15
Poslovni broj spisa: St-9098/15

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: CENTAR BANKA d.d. u stečaju
OIB: 89296739230
Adresa / sjedište: Zagreb, Heinzelova 47A
IBAN: HR39 2390 0011 1007 8504 5

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: VTM-AUTOMATIZACIJA d.o.o. u stečaju
OIB: 25203665135
Adresa / sjedište: Zagreb, Mohorovičićeva 38

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine: Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 563/2011, zaključen dana 01. srpnja 2011. godine između Centar banke d.d. (sada u stečaju), OIB 89296739230, „AUTOMATIZACIJA” obrta, vl. Željko Šandrovčan, OIB 85910465408 kao Korisnika kredita i VTM-AUTOMATIZACIJE d.o.o., OIB 25203665135 kao Solidarnog dužnika, OV-8031/11.

Iznos tražbine: 145.349,93 KN (a koja se odnosi na glavnica u iznosu od 83.640,94 KN, redovnu kamatu u iznosu od 2.051,19 KN i zateznu kamatu u iznosu od 59.657,80 KN).

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine: Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 21.09.2017. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: DA, za iznos od 145.349,93 KN

Naziv ovršne isprave: Bjanko zadužnica do 500.000,00 KN, broj OV-8026/11 od 13.07.2011.g. – (28.03.2013. godine predana na FINU na naplatu).

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01. srpnja 2011. godine, zaključen između Centar banke d.d. (sada u stečaju), OIB 89296739230, „AUTOMATIZACIJA” obrta, vl. Željko Šandrovčan, OIB 85910465408 kao Dužnika i VTM-AUTOMATIZACIJE d.o.o., OIB 25203665135 kao Založnog dužnika, OV-8029/11 koji se temelji na Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 563/2011.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

Nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika VTM-AUTOMATIZACIJE d.o.o. u stečaju, OIB 25203665135, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Kerestinec – Zona I, z.k.ul. 918, k.č.br. 772/2, broj D.L. 9, koju čine – I odvojak ulice Čižmešija površine 626 m2 (zgrada površine 137 m2, dvorište površine 386 m2 i kuća, I odvojak ulice Čižmešija br 3 površine 103 m2) i to:

- suvlasnički udio redni broj 1: 14065/37310 etažno vlasništvo: E-1 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, ukupne površine 140,65 m2 u elaboratu označeno plavom bojom.

Prije: Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Kerestinec, z.k.ul. 2209, poduložak 1, i to: - 14065/37310 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja k.č.br. 251/3 – kuća površine 29 čhv, poslovna zgrada površine 38 čhv i dvorište površine 107 čhv, ukupne površine 174 čhv, upisano u z.k.ul. 2209, poduložak 1, k.o. Kerestinec, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to poslovni prostor u prizemlju zgrade, ukupne površine 140,65 m2 u elaboratu označeno plavom bojom.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 145.349,93 KN

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: NEMA

Predmet izlučnog prava: NEMA

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona: NEMA

Prilozi:

- Preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 563/2011 od 01.07.2011.g.
- Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 21.09.2017. – Solidarni dužnik VTM-AUTOMATIZACIJA d.o.o. u stečaju
- Preslika Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.07.2011.g.
- Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 21.09.2017. – Založni dužnik VTM-AUTOMATIZACIJA d.o.o. u stečaju (uz Obavijest o razlučnom pravu)
- E-izvadak iz zemljišnih knjiga OS u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, k.o. Kerestinec-Zona I, z.k.ul. 918
- Preslika ovjerene kopije bjanko zadužnice OV-8026/11
- Potvrda o uplaćenju pristojbi za prijavu tražbine

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 07. studenog 2017. godine

Potpis vjerovnika:

CENTAR BANKA d.d. u stečaju
DAMIR MIKIĆ, stečajni upravitelj

