

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01. 04. 2018. DO 30. 06. 2018.

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-45/12**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
PROMARINE d.o.o. u stečaju OIB: 38338106998, Zadar, Dalmatinskog sabora 3

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj
masi radi i kolika je njena vrijednost.

*Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnine kat. oznake č. zem. 244/49
upisana u zk.ul.br. 331 u k.o. Velim u naravi 6744 m², s upisanim razlučnim pravom u korist
razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d.*

*Još uvijek nije došlo do realizacije iznosa od 2.077.587,50 kn od Jurice
Fuchsa na temelju naprijed citiran presude. Fini je dostavljen zahtjev za izravnu naplatu
protiv Jurice Fuchsa na temelju ovršne presude.*

*Dana 29. prosinca 2017. godine od FINA-e sam zaprimila obavijest o vraćanju
osnove za plaćanje, a kao vraćanja zahtjeva za izravnu naplatu je navedeno da na odluci
nedostaje potvrda ovršnosti, iako je na odluci otisnut pečat „ODLUKA I IZVRŠNA dana 20.
09. 2016.“*

*Radi naplate tražbine u iznosu od 2.077.577,50 temeljem pravomoćne i ovršene
presude od Jurice Fuchsa pokrenut je ovršni postupak, koji se provodi na novčanim
sredstvima ovršenika. Do sada je naplaćeno svega 5.583,62 kn.*

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*Pred Općinskim sudom u Zadru u predmetu pod posl.br. ovr-433/2016 u ovršnoj
stvari ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. i Republike Hrvatske protiv ovršenika
Stečajne mase iza Promarine d.o.o. u stečaju radi prodaje nekretnine kat. oznake č. zem.
244/449 u naravi pašnjak površine 6744 m², upisane u zk.ul.br. 331 za k.o. Velim, za koju je
utvrđena vrijednost u iznosu od 6.278.260,40 kn, održano je dana 03. svibnja 2018. godine
drugo dražbeno ročište, na kojem ročištu nije zaprimljena niti jedna ponuda, iako je bilo
određeno da se nekretnina na drugom dražbenom ročištu ne može prodati ispod 1/3 utvrđene
vrijednosti odnosno ispod iznosa od 2.092.7453,46 kn.*

*Sukladno odredbi čl. 97. st. 4. ovršnog zakona (NN RH 57/96, 22/99. 4442/00,
173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08) nakon što u ovršnom postupku nekretnina nije
prodana ni na drugom dražbenom ročištu, Općinski sud u Zadru je rješenjem od 03. svibnja
2018. godine obustavio ovršni postupak. Rješenje o obustavi ovršnog postupka postalo je
pravomoćno dana 16. svibnja 2018. godine*

*Rješenjem o obustavi postupka Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-433/2016,
određen je upis založnog prava na nekretnini opisanoj pod toč. I u korist Ministarstva
financija, Porezne uprav, Područni ured Zadar.*

Prijedlog radi određivanja nove prodaje ovrhovoditelj su ovlašteni podnijeti sudu po proteku roka od 3 mjeseca od obustave postupka, a najkasnije u roku od godine dana. Posebnim podneskom obratila sam se ovrhovoditeljima ujedno i razlučnim vjerovnicima s prijedlogom da se unovčenjem nekretnine nastavi u stečajnom postupku.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu. Mogućnost naknadne diobe ovisi o tome da li će se i kada naplatiti iznos od 2.077.587,50 kn od Jurice Fuchsa i prodati nekretnina opisana pod toč. I ovog izvješća.

Mjesto i datum

Zadar, 04. srpnja 2018.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

Stečajna masa iz
PROMARINE d.o.o. u stečaju
ZADAR
OIB: 38338106998