

30 -05- 2018

Obrazac 20.

naglaseno

in d

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 1 ST-1108/16

Dužnik: Stečajna masa iza M.B.M. d. o. o. Pazin, Stari trg 7 OIB: 39645082885

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Sukladno obvezi stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj podnosi izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka u gore navedenom predmetu.

Ovo izvješće je nadopuna prethodnih izvještaja koje je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sucu.

Od zadnjeg izvješća desile su se sljedeće promjene:

Dana 14.02.2018. godine Trgovački sud u Pazinu donio je zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na način da će istu provoditi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Završena je prva javna dražba za nekretnine stečajnog dužnika koja je započela 05.03.2018. godine s datumom početka nadmetanja 15.05.2018. a nadmetanje je završeno 28.05.2018. godine po minimalnoj cijeni po kojoj se predmet prodaje ne može prodati koja iznosi 2.498.226,30 kn. Na navedenoj javnoj dražbi nije bilo zaprimljenih ponuda.

U tijeku je druga javna dražba koja je započela 29.05.2018. godine s datumom početka nadmetanja 08.08.2018., a nadmetanje je završeno 22.08.2018. godine po minimalnoj cijeni po kojoj se predmet prodaje ne može prodati koja iznosi 1.665.484,20 kn.

Stečajnog upravitelja je kontaktirala osoba zainteresirana za kupnju nekretnina te je izrazila želju za razgledavanjem istih. Međutim prijašnji zastupnik dužnika Milan Buršić, Antonia Smareglie 27, Vodnjan OIB: 98634230596 tome se je protivio te ne omogućava razgledavanje nekretnine, a time ni ulazak u posjed gore navedenih nekretnina stečajnom upravitelju. Po prijedlogu stečajnog upravitelja rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 09.04.2018. godine naloženo je Milanu Buršiću koji je bio ovlaštena osoba za zastupanje M.B.M. d.o.o. Vodnjan, Antonia Smareglie 27, OIB 24558292803 predaju u posjed nekretnine stečajnog dužnika međutim isti nije postupio po rješenju te je i podnio žalbu na navedeno rješenje.

Stečajni upravitelj osporio je djelomično potraživanje Milan Buršić, Antonia Smareglie 27, Vodnjan OIB: 98634230596 te je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 22.07.2017. godine isti upućen u parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.895.853,36 kn.

Dana 23.05.2018. godine održano je pripremno ročište te je zakazano ročište za 12.09.2018. godine. Predmet se vodi pod posl.br. 8 P-260/2017 na Trgovačkom sudu u Pazinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina oznaka k.č.3827/3 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica

k.č.3827/5 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi poslovna zgrada i dvorište.

k.č.3827/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica.

k.č.3829/1 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu.

k.č.3829/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu i pokretnina i to različitih dijelova namještaja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se provedba druge elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum
Pazin, 30.05.2018.

Stečajni upravitelj
Mijandrušić Kristijan