



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VENDITA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 91598506848, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ljiljana Poljanić iz Splita, dana 1. rujna 2023.,

r i j e š i o j e

Kupcu SLOBODANU MIKACU iz Varaždina, Ivana Milčetića 12, OIB: 77385058365, produljuje se rok za uplatu kupovnine prema rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Zadru od 18. kolovoza 2023, poslovni broj St-181/2020-109 do 27. listopada 2023.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 18. kolovoza 2023. donio rješenje o dosudi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje čine prostornu cjelinu oznake: suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR, dvoetažni, smješten na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m² od čega se površina od 256,15 m² proteže na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 3806 K.O. Split, a površina od 211,30 m² na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m² od čega se dvije skladišne prostorije površine 15,60 m² nalaze na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a dvije, površine 25,22 m² na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5 i suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) POSLOVNI PROSTOR - dvoetažni, na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m² od čega se površina od 256,15 m² proteže na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a površina od 211,30 m² na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m² od čega se dvije skladišne prostorije površine 15,60 m² nalaze na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a dvije, površine 25,22 m² na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5, a kojim rješenjem je navedene nekretnine dosudio kupcu Slobodanu Mikacu iz Varaždina, Ivana Milčetića 12, OIB: 77385058365, jer je utvrdio da je ovaj kupac jedini dao ponudu koja je valjana i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

2. Točkom IV. izreke istog rješenja suda od 18. kolovoza 2023. kupcu je bilo naloženo da u roku od 30 dana od pravomoćnosti predmetnog rješenja, uplati preostali iznos kupovnine od 1.327.770,91 eura^{1/} 10.004.089,92 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 433675, a kao podatak drugi broj (P2) 398160, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3. Kupac Slobodan Mikac putem punomoćnika, Vedrana Juričana odvjetnika iz Varaždina, podneksom od 23. kolovoza 2023. od suda je zatražio produljenje roka za uplatu kupovnine jer da je rok od 30 dana za plaćanje kupovnine sudski rok, koji da se u smislu odredbe čl. 111. Zakona o parničnom postupku može produljiti. Kupac da je postupku realizacije kreditnih sredstava koju realizaciju do sada, da nije bilo moguće pravovremeno ostvariti radi neočekivanih i nepredviđenih okolnosti (općepoznati štrajk pravosudnih djelatnika). Predlažio je poduljenje roka za uplatu preostalog iznosa kupovnine za daljna 3 (tri) mjeseca.

4. Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-181/2020-109 od 18. kolovoza 2023. postalo je pravomoćno 30. kolovoza 2023.

5. Odredbom čl. 98. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), a koja odredba se primjenjuje u konkretnom stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) propisano je da rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu ne može biti duži od 3 mjeseca od dana prodaje, bez obzira na to isplaćuje li se cijena odjednom ili u obrocima.

6. U konkretnom slučaju iz Izveštaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 43367 i identifikator predmeta prodaje 25022) Financijske agencije od 27. srpnja 2023., Klasa: O/110-10/23-01/640, Ur.br.: 07-01-23-10, proizlazi da je za nekretninu iz točke I. izreke rješenja o dosudi poslovni broj St-181/2020-109 nadmetanje završeno 26. srpnja 2023. u 11:59:59.999 sati te da je jedinu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju iste dao Slobodan Mikac iz Varaždina, Ivana Milčetića 12, OIB: 77385058365, u iznosu od 1.531.658,74 eura/ 11.540.282,78 kuna, čija je ponuda valjana.

7. Uzimajući u obzir naprijed navedeno kupcu Slobodanu Mikacu iz Varaždina, OIB: 77385058365, produljen je rok za uplatu kupovnine određen točkom IV. izreke rješenja ovog suda o dosudi, poslovni broj St-181/2020-109 do 27. listopada 2023., sve sukladno odredbi čl. 98. st. 2. Ovršnog zakona u svezi čl. 111. i čl. 112. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22) i čl. 10. Stečajnog zakona.

U Zadru 1. rujna 2023.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- kupcu Slobodanu Mikac iz Varaždina, Ivana Milčetića 12, po punomoćniku Vedranu Juričanu, odvjetniku iz Varaždina, putem e-Komunikacije,
- stečajnoj upraviteljici Ljiljana Poljanić iz Splita, putem e-Komunikacije,
- razlučnim vjerovnicima:
 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, putem web servisa,
 2. Nevio Prlog iz Koprivnice, Kneza Domagoja 93,
- FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24B, uz rješenje poslovni broj St-181/2020-109 od 18. kolovoza 2023. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-181/2020-112, putem web servisa, odmah i nakon pravomoćnosti,
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 1344 do 1352,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3085c-1f452**

Kontrolni broj: **002ed-6b4f7-98387**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.